

Zarządzenie Nr 57/2020
Burmistrza Miasta Uniejów
z dnia 20 maja 2020r.

**w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanej
działki rolnej położonej w miejscowości Rożniatów (działka nr 96) przeznaczonej do
sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2020r. poz. 65) oraz uchwały Nr XXVIII/210/2020 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 24 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Rożniatów:

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW
ZARZĄDZA:

§.1.

Sporządzam wykaz dotyczący niezabudowanej działki rolnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§.2.

Wykaz o którym mowa w §1. wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie tj. Dzienniku Łódzkim oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej bip.uniejow.pl

§.3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.



BURMISTRZ

Józef Kaczmarek

W y k a z
niezabudowanej działki rolnej położonej w miejscowości Rożniatów (działka nr 96)
przeznaczonej do sprzedaży przez Gminę Uniejów w drodze przetargu ustnego
ograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2020r. poz. 65);, oraz uchwały Nr XXVIII/210/2020 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 24 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Rożniatów, Burmistrz Miasta Uniejów podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego niżej opisaną nieruchomość rolną:

1. Niezabudowana działka rolna położona w obrębie geodezyjnym Rożniatów oznaczona nr ewidencyjnym działki **96 o pow. 2,1200ha**, stanowiąca własność Gminy Uniejów zgodnie z KW **SR2L/00038921/2**, Sądu Rejonowego w Łasku Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach.

W skład działki nr 96 zgodnie z ewidencją gruntów wchodzi użytki: RV – 0,0500 ha, RVI – 0,3000 ha, PS IV – 1,7700 ha,

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

2. Przeznaczenie w planie opis oraz sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Uniejów zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/175/98 z dnia 18 czerwca 1998r. Rady Miejskiej w Uniejowie, ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr LII/311/09 z dnia 08-12-2009r., działka nr 96 położona jest na obszarze oznaczonym symbolami :

w części R2 – pozostałe tereny rolnicze z przewagą słabych bonitacyjnie gleb.

w części R1 – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronione przed nierolniczym użytkowaniem.

w części M – tereny istniejącej i przesądzonej dotychczasowymi planami miejscowymi osadnictwa wiejskiego (zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej).

Nieruchomość stanowi grunt orny, działka ma bezpośrednie połączenie z drogą powiatową 2523 E od strony południowej oraz drogą wewnętrzną od strony północnej. Działka nie jest ogrodzona i uzbrojona. Działka posiada kształt prostokąta, od wschodu i zachodu sąsiaduje z gruntami ornymi. W pobliżu działki uzbrojenie w drodze powiatowej w postaci wodociągu i sieci energetycznej. Działka położona jest na obszarze Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3. Cena wywoławcza nieruchomości

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego cena wywoławcza całej działki wynosić będzie : **70.800,00 zł** (netto) słownie: siedemdziesiąt tysięcy osiemset złotych

Wadium zostało ustalone w kwocie: **7.080,00 zł** Słownie: siedem tysięcy osiemdziesiąt złotych.

Cena sprzedaży niezabudowanej nieruchomości rolnej uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 106).

4. Procedura sprzedaży:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu ograniczonego

Uwaga! Do przetargu na zakup powyższej działki mogą przystąpić jedynie osoby, które spełniają warunki ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t. Dz.U. z 2019r. poz. 1362), a mianowicie :

nieruchomość rolną może nabyć wyłącznie **rolnik indywidualny** – osoba fizyczna będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie może przekraczać 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze, co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Nabywcą nieruchomości rolnej mogą być również podmioty wymienione w art. 2a ust.3 cyt. ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, lub osoba,

nie będąca rolnikiem indywidualnym, pod warunkiem uzyskania **zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka** na podstawie art. 2a ust. 4 pkt. 2 tej ustawy w drodze decyzji administracyjnej.

Uwagi: Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Uniejów nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Informuje się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości o możliwości złożenia pisemnego uzasadnionego wniosku o ich zakup , w terminie 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu , zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli spełniają jeden z następujących warunków:

1. przysuguje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1.

Niniejszy wykaz wywieszony będzie:

- na stronie internetowej Urzędu bip.uniejow.pl
- w prasie tj. Dzienniku Łódzkim
- w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie

BURMISTRZ



Józef Kaczmarek