

Zarządzenie Nr 122/2025
Burmistrza Miasta Uniejów
z dnia 6 października 2025 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Uniejów przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Nr XXII/171/2025 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 30 września 2025 r. w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW

ZARZĄDZA:

§. 1.

Sporządzam wykaz dotyczący niezabudowanej nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej sprzedaży w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w §1. wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <https://bip.uniejow.pl/>

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.



BURMISTRZ
Józef Kaczmarek
Józef Kaczmarek

W y k a z

Niezabudowanej nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Nr XXII/171/2025 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 30 września 2025 r. w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej, Burmistrz Miasta Uniejów podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia w drodze sprzedaży bezprzetargowej niżej opisaną nieruchomość.

1. Niezabudowana działka gruntu

Położona w obrębie geodezyjnym Uniejów oznaczona nr geodezyjnym działki: 1531/32 o pow. 0,0106 ha stanowiąca własność Gminy Uniejów zgodnie z KW SR2L/0002671/7 Sądu Rejonowego w Łasku, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach.

Działka zgodnie z ewidencją gruntów stanowi:

dz. nr 1531/32: dr – 0,0106 ha

2. Przeznaczenie w planie opis oraz sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym na podstawie uchwały Nr L/409/2021 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części strefy uzdrowiskowej „B” na terenie miasta Uniejów i miejscowości Człopy, Spycimierz, Zieleń i fragmentu strefy uzdrowiskowej „C” w miejscowości Zieleń ogłoszonego w dzienniku urzędowym województwa łódzkiego w dniu 14 grudnia 2021 r. pod pozycją 6453 dz. nr 1531/32 jest oznaczona na rysunku planu symbolem 1_3.KDX – tereny przeznaczone pod pełnienie funkcji publicznie dostępnych ciągów pieszych.

3. Cena działki, informacje o nabywcy

Cena działki ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi, **27.400,00 zł (netto)**
Słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta złotych. Sprzedaż działki następuje na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1531/10, 1531/11, 1531/19 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Sprzedaż działki następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4. Informuje się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości o możliwości złożenia pisemnego uzasadnionego wniosku o ich zakup, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli spełniają jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości nastąpi po upływie 21 dni, podczas których niniejszy wykaz wywieszony będzie na tablicach ogłoszeń:

- na stronie internetowej
- w prasie
- w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie

Niniejszy wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

BURMISTRZ

Józef Kaczmarek

