



GMINA UNIEJÓW

99-210 Uniejów, ul. Bł. Bogumiła 13, tel./fax: (063) 288-81-92
e-mail: urząd@uniejow.pl, www.uniejow.pl

ZP.271.9.2025 AP

Uniejów, dnia 16.10.2025r.

ZMIANA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługi pn.: **Udzielenie kredytu długoterminowego z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu obligacji przychodowych serii A21**

Zamawiający działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1320 z późn.zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, dokonuje zmiany treści SWZ w następujących rozdziałach:

Rozdział III – Opis przedmiotu zamówienia,

Rozdział XI – Termin związania ofertą,

Rozdział XIII – Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert,

Rozdział XIV – Opis sposobu obliczenia ceny,

Rozdział XVIII – Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

Rozdział III – Opis przedmiotu zamówienia – poprzednie brzmienie

Przedmiotem zamówienia jest udzielenie kredytu długoterminowego w kwocie: **13 500 000,00 PLN (trzyście milionów pięćset tysięcy złotych 00/100) z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu obligacji przychodowych serii A21**”.

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu w 2025 roku kredytu w walucie polskiej w kwocie 13 500 000,00 PLN (słownie: trzyście milionów pięćset tysięcy złotych 00/100) na warunkach określonych w umowie.
2. Zamawiający przeznaczy środki z kredytu na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu obligacji przychodowych serii A21.
3. Okres kredytowania: od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2040 r.
4. Kredyt będzie uruchomiony jednorazowo do dnia 01 grudnia 2025 roku („na żądanie”) tj. po przedłożeniu przez Zamawiającego pisemnej dyspozycji do uruchomienia kredytu – kredyt dostępny na rachunku Zamawiającego w terminie maksymalnie 2 dni robocze od dnia złożenia dyspozycji.
5. Uruchomienie kredytu nastąpi na rachunek wskazany w umowie.
6. Karencja w spłacie kapitału do dnia 31 grudnia 2025 roku.

7. Okres spłaty kapitału kredytu – 15 lat (od 31 stycznia 2026 roku do dnia 31 grudnia 2040 roku).

8. Termin rozpoczęcia spłaty rat kapitału kredytu (pierwszy termin płatności raty kapitałowej wypada na 31 stycznia 2026 roku. Z uwagi na przypadającą w tym dniu sobotę, termin spłaty przesuwana się na pierwszy dzień roboczy, tj. 2 lutego 2026 r).

9. Forma spłaty kapitału kredytu oraz odsetek od kredytu – raty miesięczne (Spłata rat kapitału kredytu oraz odsetek winna się odbywać na ostatni dzień każdego miesiąca).

10. Spłata kapitału będzie dokonywana w 180 miesięcznych ratach, każda rata po 75 000,00 zł.

11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu przez Zamawiającego w dogodnych dla niego terminach, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy o zamiarze dokonania spłaty w terminie 3 dni przed jej dokonaniem. W takiej sytuacji odsetki od kredytu naliczone będą wyłącznie od aktualnego zadłużenia i za faktyczny okres jego występowania a Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów z tego tytułu na rzecz Wykonawcy.

12. Kredyt będzie oprocentowany w oparciu o stawkę WIBOR dla 1 miesięcznych złotych depozytów międzybankowych wyliczonej jako średnia z ostatniego miesiąca poprzedzającego miesiąc za który naliczane jest oprocentowanie, powiększonej o ewentualną stałą marżę banku w wysokości wynikającej z oferty. Jeżeli wskaźnik WIBOR przestanie być publikowany lub ustanowiony, oprocentowanie kredytu będzie obliczane na bazie wskaźnika POLSTR (lub kolejnego, wskazanego przez regulatora), zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi KNF.

13. Jeżeli data spłaty kredytu lub odsetek przypada na sobotę lub na dzień ustawowo wolny od pracy, uważa się, że termin został zachowany, jeżeli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie określonym w umowie.

14. W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu, odsetki liczone będą za okres jego faktycznego wykorzystania.

15. W przypadku dokonania przez Zamawiającego wcześniejszej spłaty części kredytu, Strony ustalają nowy harmonogram spłaty w formie aneksu do umowy.

16. Wysokość jednorazowej prowizji bankowej nie może przekroczyć 0,2% wartości udzielonego kredytu. Prowizja będzie płatna w okresie 7 dni roboczych po dniu uruchomienia kredytu.

17. Wszystkie elementy cenotwórcze poza bazą oprocentowania określoną w punkcie 12, tj. stawka WIBOR 1M (Jeżeli wskaźnik WIBOR przestanie być publikowany lub ustanowiony, oprocentowanie kredytu będzie obliczane na bazie wskaźnika POLSTR lub kolejnego, wskazanego przez regulatora, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi KNF), będą wielkościami stałymi na czas obowiązywania umowy i nie będą mogły podlegać negocjacji.

18. Do naliczenia odsetek od kredytu należy przyjąć kalendarz $n/365$, „n” oznacza rzeczywistą liczbę dni w miesiącu przy roku obrachunkowym 365 dni.

19. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany harmonogramu spłaty kredytu w przypadku zmiany sytuacji finansowej Zamawiającego, tj. gdy w okresie obowiązywania umowy kredytowej zaistnieje zagrożenie przekroczenia relacji, o której mowa w art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530), wówczas Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę harmonogramu spłat, który zostanie zaakceptowany przez obie strony umowy. Zmiana harmonogramu nie będzie skutkować dodatkowymi opłatami ani prowizjami.

20. Formę zabezpieczenia kredytu stanowi weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową. Zamawiający nie przewiduje innych form zabezpieczenia niż wskazane powyżej.

21. Gmina nie złoży oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 par. 1 pkt. 5 k.p.c.

22. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 258 ustawy Prawo zamówień publicznych.

23. Kredyt nie może być obciążony innymi opłatami niż wymienione w SWZ.

24. Zamawiający wyraża zgodę na kontrasygnatę skarbnika na umowie kredytu, weksłu, deklaracji wekslowej.

25. Na rachunkach Gminy w bankach nie ciążyą zajęcia egzekucyjne.

26. Gmina nie posiada zaległych zobowiązań wobec ZUS i US oraz w bankach.

27. W Gminie nie był prowadzony program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

28. W Gminie nie były prowadzone za pośrednictwem komornika sądowego działania windykacyjne na wnioski banków.

29. Zamawiający nie posiada zobowiązań z tytułu wykupu wierzytelności, forfaitingu, faktoringu, eFinancingu, leasingu.

30. Zamawiający nie udzielił poręczeń i gwarancji innym podmiotom.

31. Podmioty powiązane kapitałowo z Gminą:

- a) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Termy Uniejów z siedzibą w Uniejowie, ul. Polna 37, 99-210 Uniejów - 100 % udziałów; Kapitał podstawowy: 23 498 600,00 zł
- b) Geotermia Uniejów Sp. z o.o. z siedzibą w Uniejowie, ul. Kościelnicka 44, 99-210 Uniejów – Kapitał zakładowy ogółem: 11 519 000,00 zł, Wartość udziałów gminy: 7 519 000,00 zł
- c) Oświetlenie uliczne i drogowe sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu, ul. Wrocławska 71A, 62-800 Kalisz, Kapitał zakładowy ogółem: 141 397 000,00 zł, Wartość udziałów gminy: 417 000,00 zł.

32. Wspólny Słownik Zamówień:

Kod (CPV) : 66113000-5 Usługi udzielania kredytu

33. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia. Zaleca się oferentom szczegółowe zapoznanie się z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia, zdobycie wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty oraz sprawdzenie i zweryfikowanie udostępnionych przez Zamawiającego informacji oraz niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o ewentualnych błędach i/lub przeoczeniach.

34. Wymagania w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy

Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) obejmują następujące rodzaje czynności:

- 1) uruchomienie kredytu w systemie bankowym
- 2) obliczanie należnych odsetek bankowych

3) informowanie o bieżącym stanie kredytu;

Zakres sankcji i czynności kontrolnych zawiera Załącznik Nr 5 do SWZ Istotne dla stron postanowienia umowy.

35. Zadłużenie przeterminowane z tytułu kredytu (kapitału) oprocentowane będzie wg zmiennej stopy procentowej obowiązującej dla kredytów przeterminowanych równej dwukrotności wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym. Odsetki ustawowe za opóźnienie równe są sumie stopy referencyjnej NBP i 5,5 punktów procentowych.

36. W przypadku, gdy stawka bazowa (WIBOR dla 1 miesięcznych złotych depozytów międzybankowych wyliczonej jako średnia z ostatniego miesiąca poprzedzającego miesiąc za który naliczane jest oprocentowanie 1M) będzie ujemna, przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%. Jeżeli wskaźnik WIBOR przestanie być publikowany lub ustanowiony, oprocentowanie kredytu będzie obliczane na bazie wskaźnika POLSTR lub kolejnego, wskazanego przez regulatora, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi KNF.

Rozdział III – Opis przedmiotu zamówienia – aktualne brzmienie

Przedmiotem zamówienia jest udzielenie kredytu długoterminowego w kwocie: **13 500 000,00 PLN (trzyście milionów pięćset tysięcy złotych 00/100) z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu obligacji przychodowych serii A21”.**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu w 2025 roku kredytu w walucie polskiej w kwocie 13 500 000,00 PLN (słownie: trzyście milionów pięćset tysięcy złotych 00/100) na warunkach określonych w umowie.

2. Zamawiający przeznaczy środki z kredytu na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu obligacji przychodowych serii A21.

3. Okres kredytowania: od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2040 r.

4. Kredyt będzie uruchomiony jednorazowo do dnia 01 grudnia 2025 roku („na żądanie”) tj. po przedłożeniu przez Zamawiającego pisemnej dyspozycji do uruchomienia kredytu – kredyt dostępny na rachunku Zamawiającego w terminie maksymalnie 2 dni robocze od dnia złożenia dyspozycji.

5. Uruchomienie kredytu nastąpi na rachunek wskazany w umowie.

6. Karencja w spłacie kapitału kredytu obowiązuje do dnia poprzedzającego dzień pierwszej spłaty raty kapitałowej.

7. Okres spłaty kapitału kredytu – 15 lat (od 31 stycznia 2026 roku do dnia 31 grudnia 2040 roku).

8. Termin rozpoczęcia spłaty rat kapitału kredytu (pierwszy termin płatności raty kapitałowej wypada na 31 stycznia 2026 roku. Z uwagi na przypadającą w tym dniu sobotę, termin spłaty przesuwa się na pierwszy dzień roboczy, tj. 2 lutego 2026 r).

9. Forma spłaty kapitału kredytu oraz odsetek od kredytu – raty miesięczne (Spłata rat kapitału kredytu oraz odsetek winna się odbywać na ostatni dzień każdego miesiąca).

10. Spłata kapitału będzie dokonywana w 180 miesięcznych ratach, każda rata po 75 000,00 zł.

11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu przez Zamawiającego w dogodnych dla niego terminach, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy o zamiarze dokonania spłaty w terminie 3 dni przed jej dokonaniem. W takiej

sytuacji odsetki od kredytu naliczone będą wyłącznie od aktualnego zadłużenia i za faktyczny okres jego występowania a Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów z tego tytułu na rzecz Wykonawcy.

12. Kredyt będzie oprocentowany w oparciu o stawkę WIBOR dla 1 miesięcznych złotych depozytów międzybankowych wyliczonej jako średnia z ostatniego miesiąca poprzedzającego miesiąc za który naliczane jest oprocentowanie, powiększonej o ewentualną stałą marżę banku w wysokości wynikającej z oferty. Jeżeli wskaźnik WIBOR przestanie być publikowany lub ustanowiony, oprocentowanie kredytu będzie obliczane na bazie wskaźnika POLSTR (lub kolejnego, wskazanego przez regulatora), zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi KNF.

13. Jeżeli data spłaty kredytu lub odsetek przypada na sobotę lub na dzień ustawowo wolny od pracy, uważa się, że termin został zachowany, jeżeli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie określonym w umowie.

14. W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu, odsetki liczone będą za okres jego faktycznego wykorzystania.

15. W przypadku dokonania przez Zamawiającego wcześniejszej spłaty części kredytu, Strony ustalają nowy harmonogram spłaty w formie aneksu do umowy.

16. Wysokość jednorazowej prowizji bankowej nie może przekroczyć 0,2% wartości udzielonego kredytu. Prowizja będzie płatna w okresie 7 dni roboczych po dniu uruchomienia kredytu.

17. Wszystkie elementy cenotwórcze poza bazą oprocentowania określoną w punkcie 12, tj. stawka WIBOR 1M (Jeżeli wskaźnik WIBOR przestanie być publikowany lub ustanowiony, oprocentowanie kredytu będzie obliczane na bazie wskaźnika POLSTR lub kolejnego, wskazanego przez regulatora, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi KNF), będą wielkościami stałymi na czas obowiązywania umowy i nie będą mogły podlegać negocjacji.

18. Do naliczenia odsetek od kredytu należy przyjąć kalendarz n/365, „n” oznacza rzeczywistą liczbę dni w miesiącu przy roku obrachunkowym 365 dni.

19. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany harmonogramu spłaty kredytu w przypadku zmiany sytuacji finansowej Zamawiającego, tj. gdy w okresie obowiązywania umowy kredytowej zaistnieje zagrożenie przekroczenia relacji, o której mowa w art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530), wówczas Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę harmonogramu spłat, który zostanie zaakceptowany przez obie strony umowy. Zmiana harmonogramu nie będzie skutkować dodatkowymi opłatami ani prowizjami.

20. Formę zabezpieczenia kredytu stanowi weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową. Zamawiający nie przewiduje innych form zabezpieczenia niż wskazane powyżej.

21. Gmina nie złoży oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 par. 1 pkt. 5 k.p.c.

22. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 258 ustawy Prawo zamówień publicznych.

23. Kredyt nie może być obciążony innymi opłatami niż wymienione w SWZ.

24. Zamawiający wyraża zgodę na kontrasygnatę skarbnika na umowie kredytu, wekslu, deklaracji wekslowej.

25. Na rachunkach Gminy w bankach nie ciąży zajęcia egzekucyjne.

26. Gmina nie posiada zaległych zobowiązań wobec ZUS i US oraz w bankach.

27. W Gminie nie był prowadzony program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

28. W Gminie nie były prowadzone za pośrednictwem komornika sądowego działania windykacyjne na wniosek banków.

29. Zamawiający nie posiada zobowiązań z tytułu wykupu wierzytelności, forfaitingu, faktoringu, eFinancingu, leasingu.

30. Zamawiający nie udzielił poręczeń i gwarancji innym podmiotom.

31. Podmioty powiązane kapitałowo z Gminą:

- a) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Termy Uniejów z siedzibą w Uniejowie, ul. Polna 37, 99-210 Uniejów - 100 % udziałów; Kapitał podstawowy: 23 498 600,00 zł
- b) Geotermia Uniejów Sp. z o.o. z siedzibą w Uniejowie, ul. Kościelnicka 44, 99-210 Uniejów – Kapitał zakładowy ogółem: 11 519 000,00 zł, Wartość udziałów gminy: 7 519 000,00 zł
- c) Oświetlenie uliczne i drogowe sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu, ul. Wrocławska 71A, 62-800 Kalisz, Kapitał zakładowy ogółem: 141 397 000,00 zł, Wartość udziałów gminy: 417 000,00 zł.

32. Wspólny Słownik Zamówień:

Kod (CPV) : 66113000-5 Usługi udzielania kredytu

33. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia. Zaleca się oferentom szczegółowe zapoznanie się z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia, zdobycie wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty oraz sprawdzenie i zweryfikowanie udostępnionych przez Zamawiającego informacji oraz niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o ewentualnych błędach i/lub przeoczeniach.

34. Wymagania w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy

Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) obejmują następujące rodzaje czynności:

- 1) uruchomienie kredytu w systemie bankowym
- 2) obliczanie należnych odsetek bankowych
- 3) informowanie o bieżącym stanie kredytu;

Zakres sankcji i czynności kontrolnych zawiera Załącznik Nr 5 do SWZ Istotne dla stron postanowienia umowy.

35. Zadłużenie przeterminowane z tytułu kredytu (kapitału) oprocentowane będzie wg zmiennej stopy procentowej obowiązującej dla kredytów przeterminowanych równej dwukrotności wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym. Odsetki ustawowe za opóźnienie równe są sumie stopy referencyjnej NBP i 5,5 punktów procentowych.

36. W przypadku, gdy stawka bazowa (WIBOR dla 1 miesięcznych złotych depozytów międzybankowych wyliczonej jako średnia z ostatniego miesiąca poprzedzającego miesiąc za który naliczane jest oprocentowanie 1M) będzie ujemna, przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%. Jeżeli wskaźnik WIBOR przestanie być publikowany lub ustanowiony, oprocentowanie kredytu będzie obliczane na bazie wskaźnika POLSTR lub kolejnego, wskazanego przez regulatora, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi KNF.

Rozdział XI – Termin związania ofertą – poprzednie brzmienie

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 65 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 31 grudnia 2025 roku, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Rozdział XI – Termin związania ofertą – aktualne brzmienie

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 64 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 31 grudnia 2025 roku, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Rozdział XIII – Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert – poprzednie brzmienie

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć na Platformie pod adresem: <https://gminauniejow.ezamawiajacy.pl> w zakładce „OFERTY” do dnia 28.10.2025 r. do godz. 11:00,

2. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie), tj. kliknięcie w drugim kroku składania oferty przycisku "Złóż ofertę", po prawidłowym przejściu procesu platforma wyświetli komunikat o tym, że oferta została złożona.

3. Wykonawca, za pośrednictwem Platformy może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

4. Otwarcie ofert poprzez pobranie odszyfrowanych przez Platformę ofert nastąpi w dniu. 28.10.2025 r. o godz. 11:30.

5. Otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego. W przypadku awarii tego systemu, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

6. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronach internetowych prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

7. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronach internetowych prowadzonego postępowania informacje o:

a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;

b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

Rozdział XIII – Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert – aktualne brzmienie

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć na Platformie pod adresem: <https://gminauniejaw.ezamawiajacy.pl> w zakładce „OFERTY” do dnia 29.10.2025 r. do godz. 11:00,

2. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie), tj. kliknięcie w drugim kroku składania oferty przycisku "Złóż ofertę", po prawidłowym przejściu procesu platforma wyświetli komunikat o tym, że oferta została złożona.

3. Wykonawca, za pośrednictwem Platformy może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

4. Otwarcie ofert poprzez pobranie odszyfrowanych przez Platformę ofert nastąpi w dniu. 29.10.2025 r. o godz. 11:30.

5. Otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego. W przypadku awarii tego systemu, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

6. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronach internetowych prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

7. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronach internetowych prowadzonego postępowania informacje o:

a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;

b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

Rozdział XIV – Opis sposobu obliczenia ceny – poprzednie brzmienie

1. **W ofercie należy podać cenę oferty (C). Przez cenę oferty należy rozumieć sumę rat odsetkowych w terminach określonych w całym okresie kredytowania i prowizji od uruchomionego kredytu.**

$$C = K + P$$

gdzie:

C – cena oferty

K – suma rat odsetkowych w całym okresie kredytowania wyliczona przy oprocentowaniu (WIBOR 1M + MARŻA BANKU)

P – kwota prowizji od uruchomionego kredytu

2. W cenie ofertowej należy uwzględnić całkowity koszt obsługi kredytu długoterminowego.

3. Do wyliczenia ceny oferty należy przyjąć kwotę kredytu w wysokości 13 500 000,00 zł uwzględniając uruchomienie kredytu w dniu 01 grudnia 2025 roku - **wyłącznie dla oceny porównywalności ofert oprocentowania kredytu**.

4. Do wyliczenia oprocentowania kredytu należy przyjąć stawkę WIBOR 1M, powiększoną o ewentualną marżę Banku, marża ta nie będzie podlegała zmianie przez cały okres kredytowania.

5. Stawka WIBOR 1M, przyjmowana do wyliczenia oprocentowania kredytu to stawka obowiązująca w dniu **10.09.2025 roku** na rynku międzybankowym tj. **4,84%** - **wyłącznie dla oceny porównywalności ofert oprocentowanie kredytu**

6. Dla potrzeb obliczenia ceny kredytu oferent winien przyjąć następujące założenia:

- a) Szacunkowy termin uruchomienia kredytu: 01 grudnia 2025 roku,
- b) Karencja w spłacie kapitału kredytu: do 31 grudnia 2025 roku,
- c) Okres spłaty kapitału kredytu – 15 lat (od 31 stycznia 2026 roku do dnia 31 grudnia 2040 roku).
- d) Termin rozpoczęcia spłaty rat kapitału kredytu (pierwszy termin płatności raty kapitałowej wypada na 31 stycznia 2026 roku. Z uwagi na przypadającą w tym dniu sobotę, termin spłaty przesuwa się na pierwszy dzień roboczy, tj. 2 lutego 2026 r.).
- e) Forma spłaty kapitału kredytu oraz odsetek od kredytu – raty miesięczne (Spłata rat kapitału kredytu oraz odsetek winna się odbywać na ostatni dzień każdego miesiąca).
- f) Spłata kapitału będzie dokonywana w 180 miesięcznych ratach, każda rata po 75 000,00 zł.
- g) Dla potrzeb obliczenia ceny kredytu oferent winien przyjąć kalendarz n/365, „n” Oznacza rzeczywistą liczbę dni w miesiącu przy roku obrachunkowym 365 dni.

e) Jeżeli data spłaty kredytu lub odsetek przypada na sobotę lub na dzień ustawowo wolny od pracy, uważa się, że termin został zachowany, jeżeli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie określonym w umowie.

7. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania zawarte w niniejszej SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie.

8. Cena może być tylko jedna.

9. Podana w ofercie cena kredytu jest niezmienna, co do wysokości prowizji pobieranej od udzielanego kredytu. Przewidywana wysokość odsetek od kredytu może ulegać zmianom po zawarciu umowy kredytu, w wysokościach takich, w jakich zmianom ulegają niezależnie od oferenta czynniki (WIBOR 1M, jeżeli wskaźnik WIBOR przestanie być publikowany lub ustanowiony, oprocentowanie kredytu będzie obliczane na bazie wskaźnika POLSTR lub kolejnego, wskazanego przez regulatora, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi KNF), od których oferent uzależnia wysokość i zmienność oprocentowania kredytu w okresie kredytowania.

10. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania przez oferenta przy zawieraniu umowy, prowizji od przedterminowej spłaty kredytu, a także innych kosztów wpływających na zmianę ceny kredytu niewyszczególnionych w ofercie

11. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku cyfrowo i słownie, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

12. Zamawiający poprawi omyłki stosownie do treści art. 223 ust. 2 ustawy p.z.p.

13. Zgodnie z art. 225 ustawy Pzp, jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, do celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W takiej sytuacji wykonawca ma obowiązek:

- a) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
- b) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- c) wskazania wartości towaru lub usługi objętych obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
- d) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy będzie miała zastosowanie.

Wzór Formularza Ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.

Rozdział XIV – Opis sposobu obliczenia ceny – aktualne brzmienie

1. W ofercie należy podać cenę oferty (C). Przez cenę oferty należy rozumieć sumę rat odsetkowych w terminach określonych w całym okresie kredytowania i prowizji od uruchomionego kredytu.

$$C = K + P$$

gdzie:

C – cena oferty

K – suma rat odsetkowych w całym okresie kredytowania wyliczona przy oprocentowaniu (WIBOR 1M + MARŻA BANKU)

P – kwota prowizji od uruchomionego kredytu

2. W cenie ofertowej należy uwzględnić całkowity koszt obsługi kredytu długoterminowego.

3. Do wyliczenia ceny oferty należy przyjąć kwotę kredytu w wysokości 13 500 000,00 zł uwzględniając uruchomienie kredytu w dniu 01 grudnia 2025 roku - **wyłącznie dla oceny porównywalności ofert oprocentowania kredytu.**

4. Do wyliczenia oprocentowania kredytu należy przyjąć stawkę WIBOR 1M, powiększoną o ewentualną marżę Banku, marża ta nie będzie podlegała zmianie przez cały okres kredytowania.

5. Stawka WIBOR 1M, przyjmowana do wyliczenia oprocentowania kredytu to stawka obowiązująca w dniu **10.09.2025 roku** na rynku międzybankowym **tj. 4,84%** - **wyłącznie dla oceny porównywalności ofert oprocentowanie kredytu**

6. Dla potrzeb obliczenia ceny kredytu oferent winien przyjąć następujące założenia:

- a) Szacunkowy termin uruchomienia kredytu: 01 grudnia 2025 roku,
- b) **Karencja w spłacie kapitału kredytu obowiązuje do dnia poprzedzającego dzień pierwszej spłaty raty kapitałowej,**
- c) Okres spłaty kapitału kredytu – 15 lat (od 31 stycznia 2026 roku do dnia 31 grudnia 2040 roku).
- d) Termin rozpoczęcia spłaty rat kapitału kredytu (pierwszy termin płatności raty kapitałowej wypada na 31 stycznia 2026 roku. Z uwagi na przypadającą w tym dniu sobotę, termin spłaty przesuwa się na pierwszy dzień roboczy, tj. 2 lutego 2026 r.).
- e) Forma spłaty kapitału kredytu oraz odsetek od kredytu – raty miesięczne (Spłata rat kapitału kredytu oraz odsetek winna się odbywać na ostatni dzień każdego miesiąca).
- f) Spłata kapitału będzie dokonywana w 180 miesięcznych ratach, każda rata po 75 000,00 zł.
- g) Dla potrzeb obliczenia ceny kredytu oferent winien przyjąć kalendarz n/365, „n” Oznacza rzeczywistą liczbę dni w miesiącu przy roku obrachunkowym 365 dni.
- h) Jeżeli data spłaty kredytu lub odsetek przypada na sobotę lub na dzień ustawowo wolny od pracy, uważa się, że termin został zachowany, jeżeli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie określonym w umowie.

7. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania zawarte w niniejszej SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie.

8. Cena może być tylko jedna.

9. Podana w ofercie cena kredytu jest niezmienna, co do wysokości prowizji pobieranej od udzielanego kredytu. Przewidywana wysokość odsetek od kredytu może ulegać zmianom po zawarciu umowy kredytu, w wysokościach takich, w jakich zmianom ulegają niezależnie od oferenta czynniki (WIBOR 1M, jeżeli wskaźnik WIBOR przestanie być publikowany lub ustanowiony, oprocentowanie kredytu będzie obliczane na bazie wskaźnika POLSTR lub kolejnego, wskazanego przez regulatora, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi KNF), od których oferent uzależnia wysokość i zmienność oprocentowania kredytu w okresie kredytowania.

10. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania przez oferenta przy zawieraniu umowy, prowizji od przedterminowej spłaty kredytu, a także innych kosztów wpływających na zmianę ceny kredytu niewyszczególnionych w ofercie

11. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku cyfrowo i słownie, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

12. Zamawiający poprawi omyłki stosownie do treści art. 223 ust. 2 ustawy p.z.p.

13. Zgodnie z art. 225 ustawy Pzp, jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, do celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W takiej sytuacji wykonawca ma obowiązek:

- a) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;

b) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;

c) wskazania wartości towaru lub usługi objętych obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;

d) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy będzie miała zastosowanie.

Wzór Formularza Ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.

Rozdział XVIII – Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach – poprzednie brzmienie.

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych **w Istotnych dla stron postanowieniach umowy stanowiącym Załącznik nr 5** do specyfikacji. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie wskazanym w Istotnych dla stron postanowieniach umowy. Zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy na zamówienie publiczne będące przedmiotem niniejszego postępowania:

1. Okres kredytowania: od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2040 r.
2. Kredyt będzie uruchomiony jednorazowo do dnia 01 grudnia 2025 roku („na żądanie”) tj. po przedłożeniu przez Zamawiającego pisemnej dyspozycji do uruchomienia kredytu – kredyt dostępny na rachunku Zamawiającego w terminie maksymalnie 2 dni roboczych od dnia złożenia dyspozycji.
3. Uruchomienie kredytu nastąpi na rachunek wskazany w umowie.
4. Karencja w spłacie kapitału: do 31 grudnia 2025 r.
5. Okres spłaty kapitału kredytu – 15 lat (od 31 stycznia 2026 roku do dnia 31 grudnia 2040 roku).
6. Termin rozpoczęcia spłaty rat kapitału kredytu (pierwszy termin płatności raty kapitałowej wypada na 31 stycznia 2026 roku. Z uwagi na przypadającą w tym dniu sobotę, termin spłaty przesunęła się na pierwszy dzień roboczy, tj. 2 lutego 2026 r).
7. Forma spłaty kapitału kredytu oraz odsetek od kredytu – raty miesięczne (Spłata rat kapitału kredytu oraz odsetek winna się odbywać na ostatni dzień każdego miesiąca).
8. Spłata kapitału będzie dokonywana w 180 miesięcznych ratach, każda rata po 75 000,00 zł.

9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu przez Zamawiającego w dogodnych dla niego terminach, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy o zamiarze dokonania spłaty w terminie 3 dni przed jej dokonaniem. W takiej sytuacji odsetki od kredytu naliczone będą wyłącznie od aktualnego zadłużenia i za faktyczny okres jego występowania a Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów z tego tytułu na rzecz Wykonawcy.
10. Kredyt będzie oprocentowany w oparciu o stawkę WIBOR dla 1 miesięcznych złotych depozytów międzybankowych wyliczonej jako średnia z ostatniego miesiąca poprzedzającego miesiąc za który naliczane jest oprocentowanie, powiększonej o ewentualną stałą marżę banku w wysokości wynikającej z oferty. Jeżeli wskaźnik WIBOR przestanie być publikowany lub ustanowiony, oprocentowanie kredytu będzie obliczane na bazie wskaźnika POLSTR (lub kolejnego, wskazanego przez regulatora), zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi KNF.
11. Jeżeli data spłaty kredytu lub odsetek przypada na sobotę lub na dzień ustawowo wolny od pracy, uważa się, że termin został zachowany, jeżeli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie określonym w umowie.
12. W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu, odsetki liczone będą za okres jego faktycznego wykorzystania.
13. W przypadku dokonania przez Zamawiającego wcześniejszej spłaty części kredytu, Strony ustalają nowy harmonogram spłaty w formie aneksu do umowy.
14. Wysokość jednorazowej prowizji bankowej nie może przekroczyć 0,2% wartości udzielonego kredytu. Prowizja będzie płatna w okresie 7 dni roboczych po dniu uruchomienia kredytu.
15. Wszystkie elementy cenotwórcze poza bazą oprocentowania, tj. stawka WIBOR 1M (Jeżeli wskaźnik WIBOR przestanie być publikowany lub ustanowiony, oprocentowanie kredytu będzie obliczane na bazie wskaźnika POLSTR lub kolejnego, wskazanego przez regulatora, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi KNF), będą wielkościami stałymi na czas obowiązywania umowy i nie będą mogły podlegać negocjacji.
16. Do naliczenia odsetek od kredytu należy przyjąć kalendarz n/365, „n” oznacza rzeczywistą liczbę dni w miesiącu przy roku obrachunkowym 365 dni.
17. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany harmonogramu spłaty kredytu w przypadku zmiany sytuacji finansowej Zamawiającego, tj. gdy w okresie obowiązywania umowy kredytowej zaistnieje zagrożenie przekroczenia relacji, o której mowa w art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530), wówczas Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę harmonogramu spłat, który zostanie zaakceptowany przez obie strony umowy.
18. Formę zabezpieczenia kredytu stanowi weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.
19. Gmina nie złoży oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 par. 1 pkt. 5 k.p.c.
20. Kredyt nie może być obciążony innymi opłatami niż wymienione w SWZ.
21. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej (PLN).
22. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany umowy kredytowej w zakresie zmiany harmonogramu spłat w przypadku :
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mającej wpływ na realizację zamówienia;
 - 2) pogorszenia sytuacji ekonomiczno-finansowej Zamawiającego , w tym w przypadku zagrożenia niespełnienia przez Zamawiającego warunków określonych ustawą o finansach publicznych;
 - 3) wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu.

23. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Wykonawcę czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy osób wykonujących wskazane czynności związane z udzieleniem i obsługą kredytu w trakcie trwania umowy kredytowej, tj.:

1) uruchomieniem kredytu w systemie bankowym

2) obliczaniem należnych odsetek bankowych,

3) informowanie o bieżącym stanie kredytu;

- o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej. Zamawiający nie określa wymiaru etatu zatrudnienia osób realizujących wskazane powyżej czynności, z tym, że wskazane przez Wykonawcę czynności muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.

24. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia oraz żądania przedstawienia przez Wykonawcę dowodów na zatrudnienie osób na podstawie umów o pracę przez cały okres realizacji zamówienia.

25. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem wykonywania danych czynności, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zatrudnienia w to miejsce innej osoby na umowę o pracę – o ile jest to niezbędne do ich zakończenia.

26. W celu kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, (dalej jako ustawa Pzp) Wykonawca na żądanie zamawiającego i w wyznaczonym przez niego terminie przedłoży dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1, w szczególności mogą to być:

1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;

2) oświadczenie Banku lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;

3) inne dokumenty

- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

27. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Bank lub podwykonawcę, Kredytobiorca może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy.

28. Za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, wykonujących czynności, o których mowa w pkt 18 1-3 Bank zapłaci Kredytobiorcy karę w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek.

29. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.

30. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

31. Zadłużenie przeterminowane z tytułu kredytu (kapitału) oprocentowane będzie wg zmiennej stopy procentowej obowiązującej dla kredytów przeterminowanych równej

dwukrotności wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym. Odsetki ustawowe za opóźnienie równe są sumie stopy referencyjnej NBP i 5,5 punktów procentowych.

32. W przypadku, gdy stawka bazowa (WIBOR dla 1 miesięcznych złotych depozytów międzybankowych wyliczonej jako średnia z ostatniego miesiąca poprzedzającego miesiąc za który naliczane jest oprocentowanie 1M) będzie ujemna, przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%. Jeżeli wskaźnik WIBOR przestanie być publikowany lub ustanowiony, oprocentowanie kredytu będzie obliczane na bazie wskaźnika POLSTR lub kolejnego, wskazanego przez regulatora, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi KNF.

3. Każda ze stron umowy jest uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o wszczęcie procedury zmian umowy w terminie nieprzekraczającym 30 dni od daty zdarzenia uzasadniającego wniosek pod rygorem utraty prawa żądania zmiany

4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

Rozdział XVIII – Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach – aktualne brzmienie.

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych **w Istotnych dla stron postanowieniach umowy stanowiącym Załącznik nr 5** do specyfikacji. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie wskazanym w Istotnych dla stron postanowieniach umowy. Zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy na zamówienie publiczne będące przedmiotem niniejszego postępowania:

1. Okres kredytowania: od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2040 r.
2. Kredyt będzie uruchomiony jednorazowo do dnia 01 grudnia 2025 roku („na żądanie”) tj. po przedłożeniu przez Zamawiającego pisemnej dyspozycji do uruchomienia kredytu – kredyt dostępny na rachunku Zamawiającego w terminie maksymalnie 2 dni roboczych od dnia złożenia dyspozycji.
3. Uruchomienie kredytu nastąpi na rachunek wskazany w umowie.
4. **Karencja w spłacie kapitału kredytu obowiązuje do dnia poprzedzającego dzień pierwszej spłaty raty kapitałowej.**
5. Okres spłaty kapitału kredytu – 15 lat (od 31 stycznia 2026 roku do dnia 31 grudnia 2040 roku).
6. Termin rozpoczęcia spłaty rat kapitału kredytu (pierwszy termin płatności raty kapitałowej wypada na 31 stycznia 2026 roku. Z uwagi na przypadającą w tym dniu sobotę, termin spłaty przesuwa się na pierwszy dzień roboczy, tj. 2 lutego 2026 r).
7. Forma spłaty kapitału kredytu oraz odsetek od kredytu – raty miesięczne (Spłata rat kapitału kredytu oraz odsetek winna się odbywać na ostatni dzień każdego miesiąca).

8. Spłata kapitału będzie dokonywana w 180 miesięcznych ratach, każda rata po 75 000,00 zł.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu przez Zamawiającego w dogodnych dla niego terminach, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy o zamiarze dokonania spłaty w terminie 3 dni przed jej dokonaniem. W takiej sytuacji odsetki od kredytu naliczone będą wyłącznie od aktualnego zadłużenia i za faktyczny okres jego występowania a Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów z tego tytułu na rzecz Wykonawcy.
10. Kredyt będzie oprocentowany w oparciu o stawkę WIBOR dla 1 miesięcznych złotych depozytów międzybankowych wyliczonej jako średnia z ostatniego miesiąca poprzedzającego miesiąc za który naliczane jest oprocentowanie, powiększonej o ewentualną stałą marżę banku w wysokości wynikającej z oferty. Jeżeli wskaźnik WIBOR przestanie być publikowany lub ustanowiony, oprocentowanie kredytu będzie obliczane na bazie wskaźnika POLSTR (lub kolejnego, wskazanego przez regulatora), zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi KNF.
11. Jeżeli data spłaty kredytu lub odsetek przypada na sobotę lub na dzień ustawowo wolny od pracy, uważa się, że termin został zachowany, jeżeli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie określonym w umowie.
12. W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu, odsetki liczone będą za okres jego faktycznego wykorzystania.
13. W przypadku dokonania przez Zamawiającego wcześniejszej spłaty części kredytu, Strony ustalają nowy harmonogram spłaty w formie aneksu do umowy.
14. Wysokość jednorazowej prowizji bankowej nie może przekroczyć 0,2% wartości udzielonego kredytu. Prowizja będzie płatna w okresie 7 dni roboczych po dniu uruchomienia kredytu.
15. Wszystkie elementy cenotwórcze poza bazą oprocentowania, tj. stawka WIBOR 1M (Jeżeli wskaźnik WIBOR przestanie być publikowany lub ustanowiony, oprocentowanie kredytu będzie obliczane na bazie wskaźnika POLSTR lub kolejnego, wskazanego przez regulatora, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi KNF), będą wielkościami stałymi na czas obowiązywania umowy i nie będą mogły podlegać negocjacji.
16. Do naliczenia odsetek od kredytu należy przyjąć kalendarz $n/365$, „n” oznacza rzeczywistą liczbę dni w miesiącu przy roku obrachunkowym 365 dni.
17. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany harmonogramu spłaty kredytu w przypadku zmiany sytuacji finansowej Zamawiającego, tj. gdy w okresie obowiązywania umowy kredytowej zaistnieje zagrożenie przekroczenia relacji, o której mowa w art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530), wówczas Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę harmonogramu spłat, który zostanie zaakceptowany przez obie strony umowy.
18. Formę zabezpieczenia kredytu stanowi weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.
19. Gmina nie złoży oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 par. 1 pkt. 5 k.p.c.
20. Kredyt nie może być obciążony innymi opłatami niż wymienione w SWZ.
21. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej (PLN).
22. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany umowy kredytowej w zakresie zmiany harmonogramu spłat w przypadku :
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mającej wpływ na realizację zamówienia;
 - 2) pogorszenia sytuacji ekonomiczno-finansowej Zamawiającego , w tym w przypadku zagrożenia niespełnienia przez Zamawiającego warunków określonych ustawą o finansach publicznych;
 - 3) wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu.

23. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Wykonawcę czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy osób wykonujących wskazane czynności związane z udzieleniem i obsługą kredytu w trakcie trwania umowy kredytowej, tj.:

1) uruchomieniem kredytu w systemie bankowym

2) obliczaniem należnych odsetek bankowych,

3) informowanie o bieżącym stanie kredytu;

- o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej. Zamawiający nie określa wymiaru etatu zatrudnienia osób realizujących wskazane powyżej czynności, z tym, że wskazane przez Wykonawcę czynności muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.

24. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia oraz żądania przedstawienia przez Wykonawcę dowodów na zatrudnienie osób na podstawie umów o pracę przez cały okres realizacji zamówienia.

25. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem wykonywania danych czynności, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zatrudnienia w to miejsce innej osoby na umowę o pracę – o ile jest to niezbędne do ich zakończenia.

26. W celu kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, (dalej jako ustawa Pzp) Wykonawca na żądanie zamawiającego i w wyznaczonym przez niego terminie przedłoży dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1, w szczególności mogą to być:

1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;

2) oświadczenie Banku lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;

3) inne dokumenty

- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

27. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Bank lub podwykonawcę, Kredytobiorca może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy.

28. Za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, wykonujących czynności, o których mowa w pkt 18 1-3 Bank zapłaci Kredytobiorcy karę w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek.

29. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.

30. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

31. Zadłużenie przeterminowane z tytułu kredytu (kapitału) oprocentowane będzie wg zmiennej stopy procentowej obowiązującej dla kredytów przeterminowanych równej

dwukrotności wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym. Odsetki ustawowe za opóźnienie równe są sumie stopy referencyjnej NBP i 5,5 punktów procentowych.

32. W przypadku, gdy stawka bazowa (WIBOR dla 1 miesięcznych złotych depozytów międzybankowych wyliczonej jako średnia z ostatniego miesiąca poprzedzającego miesiąc za który naliczane jest oprocentowanie 1M) będzie ujemna, przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%. Jeżeli wskaźnik WIBOR przestanie być publikowany lub ustanowiony, oprocentowanie kredytu będzie obliczane na bazie wskaźnika POLSTR lub kolejnego, wskazanego przez regulatora, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi KNF.

3. Każda ze stron umowy jest uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o wszczęcie procedury zmian umowy w terminie nieprzekraczającym 30 dni od daty zdarzenia uzasadniającego wniosek pod rygorem utraty prawa żądania zmiany

4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

Modyfikacji ulega załącznik Nr 1 oraz załącznik nr 5 do SWZ

Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

Zamawiający zgodnie z art. 137 ust. 2 ustawy, udostępnia zmianę SWZ na stronie internetowej prowadzonego postępowania, tj. na platformie zakupowej: <https://gminauniejow.ezamawiajacy.pl> oraz dodatkowo na stronie www.bip.uniejow.pl

Józef Kaczmarek

Burmistrz Uniejowa