

ZMIANA NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA STREFY UZDROWISKOWEJ "A" ORAZ CZĘŚCI STREFY UZDROWISKOWEJ "B" NA TERENIE GMINY UNIEJÓW

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr .../.../25
Rady Miejskiej w Uniejowie
z dnia ...

OZNACZENIA NA RYSUNKU PLANU:

Ustalenia planu:

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1U Teren usług
- 1UT-US Teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji
- 1KR Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- 1KO Teren obsługi komunikacji
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Zasięg strefy o szczególnych parametrach wysokości obiektów i urządzeń
- Granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- Wymiarowanie

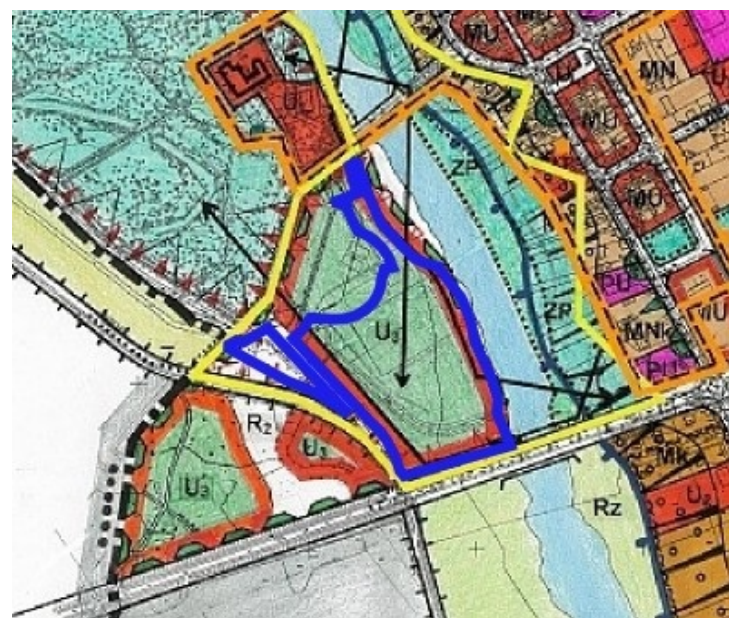
Cały obszar planu zlokalizowany jest w granicach strefy ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych i panoramy miasta

Oznaczenia informacyjne:

- Granica strefy "A" ochrony uzdrowskiej
- STREFA A Symbole stref ochrony uzdrowskiej "A" i "B"
- Granica południowego przedpoła zespołu zamkowo-parkowego wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Granica krajobrazu priorytetowego 10-318.14-20 – Dolina Warty w okolicach Uniejowa
- Zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego
- Granice obszarów, na których prawdopodobieństwo powodzi jest: wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$), średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$), niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$)
- Wody powierzchniowe

Cały obszar planu zlokalizowany jest w granicach:
- Obszaru Natura 2000 "Dolina Środkowej Warty" (PLB300002)
- Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- złoża węgla brunatnego "Uniejów" WB 431
- złoża wód termalnych "Uniejów" WT 7929
- obszaru i terenu górniczego "Uniejów I"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY UNIEJÓW - MIASTO UNIEJÓW - ZAŁĄCZNIK NR 2B DO UCHWAŁY NR LII/311/09 RADY MIEJSKIEJ W UNIEJOWIE Z DNIA 8 GRUDNIA 2009 R. ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR LXXI/603/2023 RADY MIEJSKIEJ W UNIEJOWIE Z DNIA 27 MARCA 2023 R.



OZNACZENIA NA RYSUNKU STUDIUM:

Granica obszaru objętego planem

- GRANICE
- granice administracyjne miasta Uniejów
- STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- granice obszarów specjalnej ochrony NATURA 2000
- granice Nawarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- pomniki przyrody
- granice zespołów przyrodniczo-krajobrazowych Zieleni I" i "Zieleni II"
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego
- rzeki i ciekły oraz wody powierzchniowe stojące
- tereny zieleni parkowej i starodrzewu ZP
- STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH
- obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków
- obszar od przedpoła zespołu zamkowo-parkowego proponowany przez WZK do wpisu w rejestr zabytków
- strefa ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych i panoramy miasta
- strefa ochrony układu historycznego miasta Uniejów
- STREFA OCHRONY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- pozostałe tereny rolnicze z przewagą słabych bonitacyjnie gleb Rz
- tereny kompleksów trwałych użytków zielonych Rz
- STREFA URBANIZACJI
- tereny zabudowy usługowej U₁ - usług publicznych, U₂ - innych usług
- tereny wskazane do zabudowy w zakresie leczenia uzdrowskiego, sportu i rekreacji wraz z obiektami obsługi i zielenią towarzyszącą - U₃
- ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- DK - droga krajowa Nr 72 klasy G
- INNE OZNACZENIA
- obszary przestrzeni publicznych
- obszary wymagające rewitalizacji
- szlaki turystyczne
- wały przeciwpowodziowe

0 25 50 75 100 m

Rysunek planu miejscowego powstał na kopii mapy zasadniczej
Źródło mapy: Starostwo Powiatowe Poddebice
Nr licencji: GN.6642.231.2025_1011, CL1 z dn. 05.02.2025 r.
układ współrzędnych: EPSG:2177; ETRS89/Poland CS2000 zone 6

URBS - Planowanie Przestrzenne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą ul. Traktorowa 43 lok. 2, 91-117 Łódź, KRS 0000682414, NIP 947-199-10-12, REGON 367545353
adres do korespondencji: ul. Telefoniczna 46f, 92-016 Łódź, tel. +48 509 959 368, email: biurogard@gmail.com

ZMIANA NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA STREFY UZDROWISKOWEJ "A" ORAZ CZĘŚCI STREFY UZDROWISKOWEJ "B" NA TERENIE GMINY UNIEJÓW

PROJEKT PLANU

Autorzy opracowania:	mgr inż. arch. Anna Woźnicka mgr inż. Tomasz Mikołajczyk inż. Zuzanna Polinceusz	Skala 1 : 1 000
Miejsce, data:	Łódź, październik 2025 r.	Zał. nr 1