

ZMIANA NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA STREFY
UZDROWISKOWEJ "A" ORAZ CZĘŚCI STREFY UZDROWISKOWEJ "B" NA TERENIE GMINY UNIEJÓW

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OZNACZENIA NA RYSUNKU PLANU:

Ustalenia planu:

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1U Teren usług
- 1UT-US Teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji
- 1KR Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- 1KO Teren obsługi komunikacji
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Zasięg strefy o szczególnych parametrach wysokości obiektów i urządzeń
- Granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- Wymiarowanie

Cały obszar planu zlokalizowany jest w granicach strefy ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych i panoramy miasta

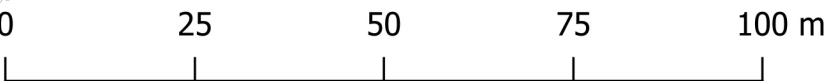
Oznaczenia informacyjne:

- Granica strefy "A" ochrony uzdrowiskowej
- STREFA A Symbole stref ochrony uzdrowiskowej "A" i "B"
- Granica południowego przedpola zespołu zamkowo-parkowego wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Granica krajobrazu priorytetowego 10-318.14-20 – Dolina Warty w okolicach Uniejowa
- Zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego
- Granice obszarów, na których prawdopodobieństwo powodzi jest: wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%), średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%), niskie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%)
- Wody powierzchniowe

Cały obszar planu zlokalizowany jest w granicach:
- Obszaru Natura 2000 "Dolina Środkowej Warty" (PLB300002)
- Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- złoża węgla brunatnego "Uniejów" WB 431
- złoża wód termalnych "Uniejów" WT 7929
- obszaru i terenu górniczego "Uniejów I"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO:

- 60% Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
- Konieczność stosowania przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody
- Tereny wysokiego zagrożenia powodzią (10%)
- Wały przeciwpowodziowe
- Tereny objęte zakazem wznoszenia budynków
- Przebieg dróg o największym natężeniu ruchu



Rysunek planu miejscowego powstał na kopii mapy zasadniczej
Źródło mapy: Starostwo Powiatowe Poddębice
Nr licencji: GN.6642.231.2025_1011, CL.1 z dn. 05.02.2025 r.
układ współrzędnych: EPSG:2177; ETRS89/Poland CS2000 zone 6

URBS - Planowanie Przestrzenne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą ul. Traktorowa 43 lok. 2, 91-117 Łódź, KRS 0000682414, NIP 947-199-10-12, REGON 367545353 adres do korespondencji: ul. Telefontyczna 46F, 92-016 Łódź, tel. +48 509 959 368, email: biurogard@gmail.com		
ZMIANA NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA STREFY UZDROWISKOWEJ "A" ORAZ CZĘŚCI STREFY UZDROWISKOWEJ "B" NA TERENIE GMINY UNIEJÓW		
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO		
Autorzy opracowania:	mgr inż. arch. Anna Woźnicka mgr inż. Tomasz Mikołajczyk inż. Zuzanna Polinceusz	Skala 1 : 1 000
Miejsce, data:	Łódź, październik 2025 r.	Zał. nr 1