Projekt UMOWY NA NADZÓR INWESTORSKI

W dniu: …...2020 r. w Uniejowie pomiędzy:
Gminą Uniejów, z siedzibą: ul. Bł. Bogumiła 13, 99-210 Uniejów,
NIP: 828-135-67-37, REGON: 311019579,
zwaną dalej „Zamawiającym",
reprezentowaną przez:
Józefa Kaczmarka- Burmistrza Miasta Uniejów,
przy kontrasygnacie Skarbnika – Arlety Pietrzak
a
……..
z siedzibą: …….
NIP: ……..., REGON: …….
Reprezentowanym przez …….
zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru"
zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§1.

1 Zamawiający powierza, a Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pełnić obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn **„Budowa infrastruktury turystycznej oraz zagospodarowanie terenu wzdłuż rzeki Warty w Uniejowie" –etap II"**

2 Zakres prac, nad którymi Wykonawca będzie zobowiązany pełnić nadzór inwestorski obejmuje:

Zakres prac, nad którymi Wykonawca będzie zobowiązany pełnić nadzór inwestorski obejmuje realizację następujących obiektów i zadań służących codziennej rekreacji:

- fontanny (2 szt.)-
  - Wodny krąg – Zadanie 1B
  - Fontanna poniżej hotelu – Zadanie 1C,
- demontowalne pomosty pływające (5 szt.),
  - Pomost poniżej zamku – Zadanie 2A
  - Pomosty przy plaży (2 szt.) – Zadanie 2B,
  - Pomost przy kładce pieszej – Zadanie 2C
  - Pomost przystani kajakowej– Zadanie 2D
-
- szlaki rekreacyjno–poznawcze - Zadanie 3:
  - *Ptaki Środkowej Warty,*
  - *Uniejów na przestrzeni dziejów,*
- plac zabaw dla dzieci –Zadanie 4,
- siłownia terenowa –- Zadanie 5,
- przejście na odnogą rzeki – mostek – Zadanie 6,
- siedziska na skarpie – Zadanie 7,
- demontowalne pomosty spacerowo – odpoczynkowe (4 szt.):
  - pomost na palach – przy kładce pieszej – Zadanie 8A

- pomosty na palach – przy ciągu spacerowym – brzeg wschodni (Zadanie 14 A) – Zadanie 8B, 8C, 8D, 8E, 8F

- pochylnia umożliwiająca dostęp osobom niepełnosprawnym (od strony ulicy Tureckiej) – Zadanie 9
- schody terenowe umożliwiające dostęp do ciągu spacerowego – brzeg wschodni (od strony ulicy Tureckiej) – Zadanie 10
- pergole – miejsca odpoczynku – Zadanie 11
  - pergola pojedyncza - Zadanie 11A, 11B
  - pergola potrójna – Zadanie 11C
- demontowalny ciąg pieszy na palach - Zadanie 12A,
- pochylnia - Zadanie 12B
- zielony krąg odpoczynkowy - Zadanie 13
- ciągi spacerowe – brzeg wschodni - Zadanie 14 A, brzeg zachodni - Zadanie 14B
- kino letnie - Zadanie 15,
- szlak rekreacyjny, tzw. *Szlak Bosych Stóp* - Zadanie 16,
- droga dojazdowa do przystani kajakowej - Zadanie 17,
- przystań kajakowa - Zadanie 18,
- ścieżka pieszo – rowerowa - Zadanie 19,
- chodnik – ul. Turecka – Zadanie 20

3.Szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru - Zakres obowiązków inspektora nadzoru wynika z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, w szczególności obejmuje:

3.1Reprezentowanie inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę (lub zgłoszeniem), przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

3.2Zweryfikowanie dokumentacji projektowej, sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie

3.3Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych, odbioru gotowych obiektów budowalnych i przekazywanie ich do użytkowani

3.4 Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy

4 Ponadto Inspektor Nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do:

4.1Informowania Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej oraz sprawowanie kontroli nad właściwym usunięciem tych wad w terminach umożliwiających zakończenie kontraktu bez opóźnień

4.2Kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót

4.3Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy

4.4 Składanie raportów o stanie zaawansowania inwestycji na wezwanie Zamawiającego oraz występujących trudnościach w realizacji budowy, niezwłoczne informowanie o odstępstwach od umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą

4.5 Uczestniczenie przy prowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń

4.6 Udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy

4.7 Uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych

4.8 Inspektor powinien nadzorować budowę (roboty budowlane) w takich odstępstwach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru, oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy i Inwestora

4.9 Zlecenie Wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości

4.10 Żądanie dokonania przez Wykonawcę, na jego koszt odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakrycie

4.11 Wstrzymać roboty, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością i widzą techniczną.

5. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego OŚ PRIORYTETOWA VI REWITALIZACJA I POTENCJAŁ ENDOGENICZNY REGIONU. DZIAŁANIE VI.2 ROZWÓJ GOSPODARKI TURYSTYCZNEJ. PODDZIAŁANIE VI.2.1 ROZWÓJ GOSPODARKI TURYSTYCZNEJ

§2

Termin i miejsce realizacji zamówienia:

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – nadzoru inwestorskiego: data kompletnego zakończenia robót budowlanych – podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia
2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych w ramach przedmiotu zamówienia – ……..
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego zadania – robót budowlanych.

§3

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ……..% ceny brutto oferty (z podatkiem VAT) zgodnie z art. 150 ust. 2 ustawy Pzp tj…… zł

2. Zabezpieczenie, zostało wniesione w pełnej wysokości w formie .....przed podpisaniem umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od daty odbioru prac będących przedmiotem umowy (od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia).

§4.

1. Inspektor Nadzoru posiada uprawnienia do pełnienia nadzoru.
2. Inspektor Nadzoru posiada zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego ważne na czas realizacji przedmiotu umowy.
3. Inspektor Nadzoru czynności objęte umową będzie wykonywał osobiście.

§5.

1. Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Inspektor Nadzoru otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto ….. zł**,** plus VAT w kwocie ……zł**,** co daje łączną wartość …….. zł brutto **(słownie: ……0).**
2. Wynagrodzenie określone w § 5 pkt 1 płatne będzie na podstawie proporcjonalnych faktur częściowych wystawionych każdorazowo po odbiorze częściowym robót, z zastrzeżeniem iż faktura końcowa nie może opiewać na kwotę wyższą niż 10% wartości usługi i nie mniejszą niż 8%.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Inspektorowi Nadzoru w drodze polecenia przelewu na podstawie wystawionych przez Inspektora Nadzoru faktur, w terminie 30 dni od daty dostarczenia ich Zamawiającemu. Płatność nastąpi na rachunek wykonawcy.
4. Inspektor Nadzoru będzie mógł wystawić fakturę po wystawieniu przez wykonawcę robót budowlanych faktur częściowych i faktury końcowej za wykonane roboty, które to faktury za roboty zostaną zweryfikowane przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego.

§6.

Strony ustalają, że z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Inspektor Nadzoru płaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% całego wynagrodzenia umownegobrutto,
   b) za niedokonanie dwóch kolejnych kontroli placu budowy o, których mowa w § 1 pkt 3 i), w wysokości 3 % całego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§7.

Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§8.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności przez Strony umowy.

§9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego

§10.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Inspektora Nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY: **INSPEKTOR NADZORU:**

…….. **…….**