

Zarządzenie Nr 148/2025
Burmistrza Miasta Uniejów
z dnia 1 grudnia 2025 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia na okres do 3 lat stanowiących własność Gminy Uniejów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW
ZARZĄDZA:

§. 1.

Sporządzam wykaz dotyczący wynajmu lokali użytkowych na okres 3 lat, w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w §1. wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <https://bip.uniejow.pl/>

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.



BURMISTRZ

Józef Kaczmarek

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 168/2025
Burmistrza Miasta Uniejów z dnia 1 grudnia 2025 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżaw	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1.	KW SR2L/0002609 4/0 działka nr 1239/9 o pow. 0,3309 ha	Lokale użytkowe o łącznej powierzchni 109,75 m2	Nieruchomość zabudowana obiektem byłego ośrodka zdrowia w Uniejowie ul. Orzechowa 6 Pomieszczenia /lokal nr 104, 105, 106, 107, 108, 109, pow. 109,75 m2 znajdujące się na parterze budynku	Placówka medyczna – przychodnia lekarska	Kontynuacja umowy najmu	-	-	Stawka czynszu za lokal 10,00 zł/ m2 + za c.o. 4,00 zł/m2 + podatek VAT /23%/ na m-c + opłaty za prąd, zw, kanalizację i śmieci	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Wzrost o wskaźnik wzrostu cen usług i towarów ogłaszany przez Prezesa GUS	Na okres do 3 lat od 01.01.2026 r. do 31.12.2028 r.	-

BURMISTRZ

Józef Kaczmarek