Załącznik nr 7 - Wzór umowy

Umowa nr…….

Dotyczy zadania pn.:
„Remont szatni w Szkole Podstawowej w Uniejowie”.

W dniu **…….** w Uniejowie pomiędzy:
Gminą Uniejów,
z siedzibą: ul. Błogosławionego Bogumiła 13, 99 – 210 Uniejów,
NIP: 828 135 67 37, REGON: 311019579,
zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez: **Józefa Kaczmarka – Burmistrza Miasta Uniejów**
przy kontrasygnacie Arlety Pietrzak – Skarbnika Miasta Uniejów

a

firmą: **……**
z siedzibą: ……
NIP: ……, REGON: …….
zwaną dalej „Wykonawcą”,
reprezentowaną przez: **……**
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w dniu …….. r. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego: **„Modernizacja pomieszczeń, części zewnętrznej i otoczenia Szkoły Podstawowej w Uniejowie” pn. *„Remont szatni w Szkole Podstawowej w Uniejowie”*.**
2. Zamówienie obejmuje remont szatni w Szkole Podstawowej w Uniejowie im. Bohaterów Września 1939 roku przy ul. Kościelnickiej 26-28, 99 – 210 Uniejów, poprzez demontaż istniejących stalowych boksów, wymianę instalacji elektrycznej, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi.
3. Przedmiot inwestycji zakłada między innymi:
   a) wyburzenia i demontaże w zakresie: wykucie z muru ościeżnic drewnianych oraz miejsca na belki obniżające nadproże, demontaż okien, drzwi i wykładziny podłogowej PCV, rozebranie schodów betonowych oraz częściowe rozebranie podłoża z betonu, wykucie z muru podokienników betonowych, niezbędne otworowania (w zakresie nowych otworów drzwiowych i przejść instalacyjnych), demontaż istniejących stalowych boksów i istniejącego oświetlenia,
   b) roboty budowlane w zakresie: budowa schodów wraz z fundamentem, wykonanie posadzki betonowej i obudowy ściennej z płyt gipsowo-kartonowych, obłożenie słupów okładziną ścienną, zabudowanie części otworów okiennych bloczkami z betonu komórkowego, wykonanie warstwy wygładzającej 1-3 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych, obłożenie stopni i podstopni schodowych wykładziną winylową, zamontowanie podłogi winylowej, częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie sufitu podwieszanego wraz z położeniem ocieplenia i odpowiednim zaizolowaniem stalowego podciągu, renowacja ściany z kamienia, montaż balustrad ze stali nierdzewnej, zmiana lokalizacji grzejników i wymiana na nowe, uzupełnienie muru przy ościeżnicy, montaż nowych podokienników, wymiana instalacji elektrycznej wraz z montażem nowych opraw, obniżenie nadproża przy drzwiach wejściowych.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres robót oraz wszystkie dane techniczne niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia znajdują się w dokumentacji dołączonej do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oznaczonej nr postepowania ZP.271.11.2020.AA.
5. Opis przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

   45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

   45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

   45410000-4 - Tynkowanie

   45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

   45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

   45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

   45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
6. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp informuje, że jeżeli w SIWZ i jej załącznikach wskazane zostały znaki towarowe, patenty, pochodzenie materiałów lub urządzeń, nazwy ich producentów i dystrybutorów, nazwy własne produktów, pochodzenie urządzeń itd. mają one charakter przykładowy. Zostały one bowiem określone jedynie w celu sprecyzowania parametrów i wymogów technicznoużytkowych przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający dopuszcza składanie ofert materiałowo i technologicznie równoważnych. Zaoferowanie rozwiązań równoważnych nie może prowadzić do zdefiniowania nowego, w kluczowych elementach niezgodnego z dokumentacją projektową, opisu zamówienia.
8. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały czy urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W związku z powyższym, w przypadku zaoferowania materiałów i urządzeń równoważnych do materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty szczegółowy opis oferowanych materiałów i urządzeń wskazując, że zaproponowane rozwiązania są równoważne pod względem technicznym, jakościowym i funkcjonalnym. Nie wykazanie materiałów i urządzeń równoważnych traktowane będzie, jako deklaracja zastosowania materiałów i urządzeń wymienionych w dokumentacji projektowej.
9. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.
10. **Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:**

    10.1 ustanowienia kierownika budowy,

    10.2 dostarczenia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę, kopii zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzających wpis tej osoby na listę członków odpowiedniej izby oraz potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę kopii uprawnień budowlanych,

    10.3 prowadzenia dziennika budowy przekazanego przez Zamawiającego,

    10.4 zapewnienia kierowania robotami budowlanymi przez pracowników Wykonawcy, posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane oraz kwalifikacje zawodowe,

    10.5 uzyskania każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego zmiany kierownika budowy w stosunku do osoby wskazanej w ofercie,

    10.6 uzyskania na własny koszt ubezpieczeń i zabezpieczeń należytego wykonania umowy,

    10.7 wykonania i ustawienia tablic informacyjnych wynikających z Prawa Budowlanego,

    10.8 oznaczenia terenu budowy, odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp,

    10.9 umieszczenia na budowie informacji zawierającej dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy prawo budowlane i przekazanie tej informacji do zamawiającego,

10.10 zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

10.11 utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji,

10.12 wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną i standardami budowlanymi, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi oraz technologicznymi, przy zachowaniu obowiązujących przepisów BHP,

10.13 zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych,

10.14 zgłaszania Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających,

10.15 wywozu i utylizacji odpadów i gruzu,

10.16 zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu budowy,

8. Transport wszelkich materiałów oraz urządzeń na miejsce realizacji robót i ich eksploatacja obciążają Wykonawcę.
9. Wykonawca udziela ….. miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. Gwarancja jest udzielana na warunkach określonych we wzorze umowy. Na okres gwarancji wykonawca wydłuża termin rękojmi.
10. Wykonawca oświadcza, iż zatrudnia osoby, które będą wykonywać czynności w ramach niniejszej umowy, na umowę o pracę w zakresie określonym w § IV SIWZ, oznaczonego nr postępowania ZP.271.11.2020.AA.
11. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy przedstawi wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę w wymaganym przez Zamawiającego zakresie. Wykaz winien zawierać imię i nazwisko pracownika, zakres wykonywanych prac oraz podpis pracownika.
12. W przypadku zmiany osób zatrudnionych w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz w terminie 3 dni od dnia dokonania zmian.
13. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest udowodnić zatrudnienie na umowę o pracę wskazanych w wykazie osób w terminie 3 dni od wezwania, przedstawiając pisemne oświadczenie tych osób, że pozostają w zatrudnieniu na umowę o pracę wraz z określeniem zakresu wykonywanych prac.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami, a także na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami.
2. Wykonawca oświadcza, iż:

2.1 zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, zakresem robót oraz terenem budowy;

2.2 posiada wiedzę, zaplecze techniczne i finansowe niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia, realizacji budowy;

2.3 przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie posługiwał się pracownikami czy podwykonawcami posiadającymi niezbędną wiedzę i uprawnienia oraz umiejętności zapewniające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem, za co ponosi wyłączną odpowiedzialność.

§ 3

1. Strony postanawiają, że przedmiot niniejszej umowy będzie odbierany jednoetapowo.
2. Odmowa uczestnictwa w czynności odbioru robót budowlanych czy też odmowa podpisania protokołu odbioru robót budowlanych stanowi poważne naruszenie obowiązków każdej ze stron i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 2.1. pkt 8) umowy.

§ 4

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia w terminie: **do 20 sierpnia 2020 r.**

2. **Za termin wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje datę wykonania robót budowlanych, przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej i odbiorowej oraz podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.**
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru po zakończeniu robót budowlanych, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
    a. protokoły odbiorów technicznych, atesty na wykorzystane materiały,
    b. dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i i inspektora nadzoru,
    c. niezbędne dokumenty związane z budową,
    d. dziennik budowy,
    e. przy odbiorze końcowym oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
4. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania powiadomienia potwierdzi lub wniesie zastrzeżenia, co do rzeczywistego zakończenia przez Wykonawcę robót objętych umową.
5. W przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń Wykonawca ma prawo ponownie pisemnie zgłosić gotowość zakończenia robót i gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, a Zamawiający jest zobowiązany w ciągu 5 dni roboczych od daty doręczenia ponownego zgłoszenia rozpocząć odbiór końcowy, zawiadamiając Wykonawcę o miejscu i terminie tych czynności.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze.
7. Strony muszą podpisać protokół, również w przypadku wypełnienia go tylko w części w przypadku przerwania czynności odbioru do czasu usunięcia wad. W takim przypadku po usunięciu wad strony sporządzają nowy protokół, w którym należy na wstępie zaznaczyć, iż stanowi on kontynuację czynności odbioru i wypełnić go w pozostałej części.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów przedmiotu umowy ze zrealizowanymi odpowiednimi parametrami technicznymi. W wypadku nieuzyskania wymaganych parametrów, koszty przeprowadzenia ekspertyzy poniesie Wykonawca.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie wad lub usterek przedmiotu niniejszej Umowy, lub też stwierdzi niezgodności z niniejszą Umową, doręczy Wykonawcy w ciągu 3 dni od zakończenia prac Komisji zawiadomienie o odmowie wystawienia protokołu końcowego wraz z listą usterek a także powodami i uzasadnieniem odmowy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia ujawnionych wad i usterek oraz niezgodności przedmiotu umowy z postanowieniami jej treści. Po spełnieniu tego obowiązku Wykonawca ponownie zawiadomi o gotowości do odbioru.
10. Jeżeli ujawnione wady, z uwagi na ich rozmiar lub charakter nie będą dały się usunąć, jednakże wady te nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o kwotę poniesionych kosztów i strat oszacowanych według średnich cen, a nadto dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
11. Jeżeli ujawnione wady, z uwagi na ich rozmiar lub charakter nie będą dały się usunąć i jednocześnie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy i powierzenia jej wykonania innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Ponadto Zamawiający ma w takiej sytuacji prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
12. W przypadku ujawnienia wad nieistotnych nie mających wpływu na prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający podpisze protokół odbioru końcowego i wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. Inwestor może odmówić odbioru jedynie w przypadku, gdy przedmiot zamówienia został wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady

będą na tyle istotne, że obiekt nie nadaje się do użytkowania. Jako wady istotne uznaje się przy tym zarówno usterki nie dające się usunąć, jak i usterki dające się usunąć

13. Wadami nieistotnymi w rozumieniu ustępu poprzedniego są to wady na tyle nieistotne, że obiekt można normalnie użytkować, bez czynienia żadnych dodatkowych nakładów czy też wykonywania czynności technicznych.
14. Strony umowy umawiają się, że w przypadku występowania w chwili odbioru nieistotnych wad Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi.
15. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi, ani też z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych przez właściwe organy administracji architektoniczno- budowlanej.
16. Podpisanie protokołu końcowego odbioru jest warunkiem dokonania rozliczenia końcowego, przy czym wystawienie przez Wykonawcę faktury końcowej, o której mowa w §9 ust. 3 jest dopuszczalne jedynie po łącznym spełnieniu wszystkich warunków określonych w § 1,2,4. Niespełnienie któregokolwiek z podanych tam warunków powoduje, że wystawiona faktura nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych lub finansowych dla Zamawiającego, a wskazana w niej kwota jest nienależna.
17. Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru końcowego, a nie datę ich rozpoczęcia.

§ 5

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany na obowiązkowe zgłoszenie wykonawcy/podwykonawcy, wpisane do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru.
2. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru (pozytywnego lub negatywnego) zgłoszonych robót zanikających do 3 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru oraz zezwala (lub nie) na ich zakrycie. W przypadku, gdy pomimo pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru nie podejmie czynności odbiorowych w wyznaczonym terminie, przy równoczesnym braku zastrzeżeń odnośnie zgłoszonych robót, roboty ulegające zakryciu uważa się za odebrane.
3. Z odbioru robót ulegających zakryciu każdorazowo spisany zostaje odpowiedni protokół.
4. Zakrycie robót bez zezwolenia lub bez odbioru przez Inspektora Nadzoru skutkuje konsekwencjami wyszczególnionymi w § 20 ust. 2. pkt 1) ppkt n) niniejszej umowy.

§ 6

1. Odbiór ostateczny pogwarancyjny (po upływie rękojmi) polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
2. W przypadku, kiedy w czasie odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) ujawnione zostaną wady, których wcześniej nie dało się wykryć pomimo staranności Zamawiającego, wady te (nazywane usterkami, aby obniżyć ich znaczenie przy ocenie jakości wykonania) powinny być ujawnione w dokumencie z przeglądu pogwarancyjnego i po uzgodnieniu z Zamawiającym i wykonawcą robót, powinien być ustalony termin ich usunięcia.

§ 7

1. Zamawiający w terminie do 10 dnia od daty zawarcia niniejszej umowy przekaże Wykonawcy:
    1) dziennik budowy,
    2) teren budowy,
    3) niezbędne dokumenty związane z budową;
2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi, aż do chwili zakończenia realizacji przedmiotu umowy, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 8

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy może z zachowaniem formy pisemnej zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych oraz umowę o podwykonawstwo usług lub dostaw zlecanych przez wykonawców robót budowlanych albo przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych.
2. Pisemna umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia o zapłacie podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane świadczenie. Odmienna od zapłaty wynagrodzenia forma rozliczeń, podobnie jak odmienna od pisemnej forma zawartej umowy, świadczy o zawarciu umowy innej niż umowa o podwykonawstwo będzie traktowana przez Zamawiającego jako naruszenie specyfikacji istotnych warunkach zamówienia lub umowy z Wykonawcą.
3. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych oznacza umowę o roboty budowlane zawartą między zleceniodawcą będącym wykonawcą robót budowlanych albo podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych, a zleceniobiorcą będącym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych.
4. Umowa o podwykonawstwo usług lub dostaw zlecanych przez wykonawców robót budowlanych albo przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych oznacza umowę zawartą między zleceniodawcą a zleceniobiorcą: podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą usług lub dostaw. Umowa o podwykonawstwo tego rodzaju występuje wyłącznie w przepisach dotyczących zlecania podwykonawstwa dostaw lub usług niezbędnych do wykonania udzielonego zamówienia publicznego, którego przedmiotem są roboty budowlane w rozumieniu art. 2 pkt 5d i 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zawarcie umów, o których mowa w § 7 ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą**.** Zmiana umowy na roboty budowlane z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt zmiany umowy z podwykonawcą bez względu na wartość tej zmiany.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosił na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub zmianę umowy z podwykonawcą.
7. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy (jej zmiany) o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w szczególności jeżeli:
   a) nie będzie spełniać wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunkach zamówienia lub umowie z Wykonawcą
   b) będzie przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
   c) suma wartości przedłożonych Zamawiającemu do akceptacji umów o podwykonawstwo przekroczy określoną w niniejszej umowie wartość ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy.

Zapisy zawarte w zdaniu poprzednim mają również zastosowanie do sprzeciwu Zamawiającego wobec zawartej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych i jej zmian.

8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapisy § 7 ust. 2-7 stosuje się odpowiednio.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

10. Wykonawca zamierza powierzyć część robót podwykonawcom w zakresie określonym w ofercie z dnia …….. r. W przypadku gdyby konieczność powierzenia podwykonawcom realizacji jakiegoś elementu zamówienia wyniknie w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo w przedmiotowym zakresie. Zamawiający ma prawo odmówić udzielenia takiej zgody.
11. Wykonawca zapłaci Podwykonawcy (dalszym podwykonawcom) należne wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane najpóźniej w terminie 14 dni od daty doręczenia dokumentów stanowiących podstawę do żądania zapłaty zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo).
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia Wraz z umową z Podwykonawcą Wykonawca składa oświadczenia, w których on i Podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, iż nie później niż w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia, poinformują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów - wyrobów budowlanych przez siebie dostarczonych.
2. Wyroby budowlane, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane i posiadać aprobatę techniczną.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań potwierdzających wymagania ust. 2, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane wyroby budowlane, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 10

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie **……** zł plus VAT w kwocie …… zł co daje łączną wartość brutto …….. zł (słownie: …….. zł …/100).
2. Podstawą zapłaty za wykonane roboty będzie faktura wraz z załączonym protokołem odbioru robót podlegających fakturowaniu.
3. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania, a w szczególności: koszty budowy, koszty materiałów, koszty robocizny, koszty sprzętu, koszty transportu, zorganizowanie i uprzątnięcie placu budowy, oznakowanie na czas prowadzenia robót, wynagrodzenia i inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia w tym ubezpieczenia, wymagane uzgodnienia, zysk, narzuty, ewentualne opusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze, ewentualne dodatkowe koszty wynikłe w trakcie postępowania administracyjnego w zakresie decyzji określonych w przedmiocie zamówienia w postaci ekspertyz, opinii, uzgodnień.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu odbioru końcowego, który dla swej ważności i skuteczności wymaga podpisów Kierownika Budowy, Inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.

   Wynagrodzenie zostanie wypłacone na rachunek: ……
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   6.1 jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
   6.2 jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi;
7. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu, o którym mowa w ust. 6 pkt. 6.1 w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wady w tym punkcie opisanej.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
11. Strony ustalają, że stopień inflacji, zmiana kursu złotego, jak też inne okoliczności mogące powodować wzrost kosztów wykonania przedmiotu umowy stanowią ryzyka Wykonawcy
12. Zapłatę uznaje się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
13. Należności wynikające z niniejszej umowy w tym odszkodowawcze i odsetkowe nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż), zgodnie z art. 509 KC, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag przez wykonawcę. Termin na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 4. w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
7. Zapisy § 13 nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

8. Ze względu na ustalenie płatności po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający ma prawo do występowania do podwykonawców i dalszych podwykonawców o informację czy Wykonawca nie zalega wobec nich z płatnościami w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
9. Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udzieli Zamawiającemu zgodnie z § 10 ust. 8. informacji, że za dany zakres prac Wykonawca nie zalega wobec niego z płatnościami, to w przypadku późniejszego wystąpienia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do Zamawiającego z roszczeniem płatności za wskazany w informacji zakres prac, Zamawiający ma prawo uznać takie roszczenie jako niezasadne.

§ 12

1. Wykonawca ustanawia:
   - kierownika budowy w osobie: ……..…..., nr tel. ……., posiadającego uprawnienia budowlane nr ....., wydane w dniu .....,
   - przedstawiciela wykonawcy na budowie w osobie……., nr tel. ……..
2. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 nie jest zmianą niniejszej umowy, a dla jej skuteczności wymagane jest pisemne powiadomienie drugiej strony umowy oraz uzyskanie jej pisemnej zgody. Pisemne powiadomienie Wykonawcy musi być uzasadnione i zawierać wskazanie kwalifikacji i doświadczenia proponowanych osób. Zamawiający zaakceptuje zmianę osób wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 13

1. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
   1) zapewnienia dozoru oraz zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich miejsc wykonywania robót oraz właściwego składowania materiałów i urządzeń,
   2) ponoszenia kosztów zużycia energii elektrycznej i wody według wskazań podliczników zamontowanych na jego koszt przed rozpoczęciem robót,
   3) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
   4) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
   5) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
   1) pisemnie Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając projekt protokołu konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość
   2) zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych specyfikacją techniczną, ani dokumentacją techniczną Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania uprzednio zgody Zamawiającego.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,

2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy.
2. Termin rękojmi za wady wynosi ……miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy,
3. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach (usterkach) w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad (usterek) w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w §14 ust. 3 oraz usunąć je w terminie 7 dni chyba, że z obiektywnych przyczyn technologicznych będzie to niemożliwe. W takim przypadku strony uzgodnią odpowiedni termin.
5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
6. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.

§ 16

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu kwotę w wysokości 8 % wartości wykonywanych robót brutto, tj. ……. zł (słownie: ……. złotych ../100).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 zostało wniesione w pełnej wysokości w formie pieniądza przed podpisaniem umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% tj. w kwocie …….. zł (słownie: ……. złotych ../100) Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od daty odbioru prac będących przedmiotem umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% tj. w kwocie …… zł (słownie: …… zł ……/100) Zamawiający zwróci w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Strony dopuszczają możliwość zamiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdym czasie na podstawie aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony. Zwolnienie dotychczasowego zabezpieczenia nastąpi po ustanowieniu nowej formy zabezpieczenia.

§ 17

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego najpóźniej w terminie 5 dni przed terminem realizacji zamówienia o gotowości do odbioru po zakończeniu robót. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
   1) protokoły odbiorów technicznych, atesty na użyte materiały,
   2) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy,
   3) niezbędne dokumenty związane z budową,
   4) przy odbiorze końcowym oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,

2. Zamawiający przystąpi do odbioru prac będących przedmiotem umowy w terminie 5 dni od powiadomienia, o którym mowa w ust.1.

§ 18

1. Bieg terminów wykonania robót, o którym mowa w § 4 ust. 2 i 3 niniejszej umowy nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na czas:
   1) opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy lub frontu robót,
   2) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego lub z powodu siły wyższej,
   3) wstrzymania robót przez Zamawiającego, jeżeli uzna, iż jest to konieczne dla prawidłowego ich wykonania.

§ 19

1. Strony ustalają iż z tytułu nienależytego wykonania umowy przysługują kary umowne określone w ust. 2.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
   2.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
      1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
      2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
      3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
      4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
      5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w podwójnej wysokości odpowiadającej ustawowym odsetkom za nieterminową zapłatę;
      6) za brak zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia w wysokości 3% należnego im wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek
      7) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy stwierdzony fakt,
      8) za odmowę uczestnictwa w czynnościach odbioru robót budowlanych, za niestawiennictwo w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu i terminie, za opuszczeniu placu budowy przed zakończeniem czynności odbioru robót budowlanych lub odmowę podpisania protokołu odbioru robót budowlanych w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy stwierdzony przypadek,
      9) niewstrzymaniu robót budowlanych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, pomimo wpisu do dziennika budowy przez przedstawiciela Zamawiającego w wysokości w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień wykonywania dalszych robót budowlanych,
      10) nie przedłożenia przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego za pisemnym wykazem Zamawiającego wszelkiej dokumentacji budowy wymienionej w § 4 ust. 4 Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy stwierdzony przypadek,

11) w przypadku niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia osoby na podstawie umowy o pracę w związku z realizacją zamówienia wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy stwierdzony przypadek,

12) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi lub po odbiorze ostatecznym, czyli po upłynięciu okresu gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2.2 W odniesieniu do innych okoliczności niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych.

2.3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;

2) Za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, poza okolicznościami wynikającymi z treści art. 145 PZP.

2.4 Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

2.5 Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych

2.6 Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

2.7 W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

3. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Za zwłokę w płatnościach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem zwłoki zawinionej przez Wykonawcę, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

§ 20

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
      a) zwłoka w terminach, o których mowa w §20 ust. 2 pkt 1) ppkt b) przekroczy 30 dni.
      b) działania lub zaniechania Wykonawcy mogących skutkować utratą refinansowania przez Zamawiającego,
      c) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
      d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
      e) bez uzasadnionych przyczyn Wykonawca nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty przekazania terenu budowy oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania,
      f) Wykonawca przerwał z nieuzasadnionych przyczyn wykonanie przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
      g) nastąpi rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją przetargową,

wskazaniami Zamawiającego, nieterminowo, niezgodnie z harmonogramem lub w innych przypadkach określonych w umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7 dniowego terminu na usunięciem stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu.

h) dojdzie do zawarcia umowy z podwykonawcą bez pisemnej zgody Zamawiającego.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty faktury określonego w niniejszej umowie,

b) Zamawiający bezpodstawnie nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

§ 21

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności przez Strony umowy.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (w części dotyczącej przedmiotu umowy, terminów oraz wynagrodzenia), na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:

1) zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy, a zmiany te będące korzystnymi dla Zamawiającego, zarazem ułatwią lub przyśpieszą wykonanie przedmiotu umowy,

2) zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek:

a) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających, na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy,

b) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów, warunki pogodowe uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót -

pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane.

c) Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na złą organizację robót nie uzasadniają zmiany umowy;

d) wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych wprowadzonych poprzez zmiany

e) w dokumentacji dokonane przez Zamawiającego po dacie podpisania przedmiotowej umowy;

f) przedłużającego się oczekiwania na uzgodnienia, decyzje administracyjne, itp.; które to nie jest zawinione przez Wykonawcę,

g) działania siły wyższej mającej wpływ na termin wykonania zamówienia, (np. działanie sił przyrody - huragan, powódź, pożar; stan wojenny, stan wyjątkowy itp.);

h) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę;

i) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji podziemnej, odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców, wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót, i będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy,

Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu zamówienia, w sposób należyty.

3) zmiany zasad finansowania zamówienia,

4) zostanie stwierdzona konieczność zaniechania wykonania robót budowlanych, powodująca zmniejszenie przedmiotu umowy i wynagrodzenia o kwotę stanowiącą równowartość zaniechanych robót

5) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji Umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich,

6) wprowadzenia rozwiązań zamiennych, które nie wykraczając poza zdefiniowany przedmiot zamówienia i nie są traktowane jako zamówienie dodatkowe lub uzupełniające.

7) zaistnienia konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia w innym niż pierwotnie założono zakresie, gdyby zastosowanie przewidzianego zakresu groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy - w takim przypadku wykonawca może wnieść o zmianę zakresu, zaproponowanie rozwiązań o równoważnych lub lepszych parametrach;

8) zmiany wynagrodzenia wykonawcy (ceny) o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.

9) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

10) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

11) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

12) zmiany przepisów istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,

13) a także w innych przypadkach wymienionych w art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych;

14) Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:

a) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie;

b) zmiany Podwykonawcy, w tym przypadku gdy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia; ocena spełniania warunków dokonana będzie przez Zamawiającego na moment składania ofert lub zgłoszenia zmiany przez Wykonawcę;

c) usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji;

d) zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci odmiennych od przyjętych w specyfikacjach i dokumentacji przetargowej, skutkujących niemożliwością zrealizowania umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

e) wprowadzeniu robót zamiennych z powodu:

- uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
- aktualizacji rozwiązań projektowych w uwagi na postęp technologiczny;
- zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy;
- zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy

3. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia Zamawiającego.
4. Za okoliczności „siły wyższej" uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.
5. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.
6. Wstrzymanie robót z powodu określonego w ust. 2 pkt 2 lit. b musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy.
7. W przypadkach określonych w pkt. 2 ust. 8), 9), 10) 11) zmiana stawek jest podstawą do zmiany wynagrodzenia od dnia obowiązywania nowych stawek. W celu wprowadzenia zmian w tym zakresie strony zawrą stosowne porozumienie obowiązujące od dnia wejście w życie przepisów.
8. W przypadkach określonym w pkt. 2 ust. 8), 9), 10) 11) zmiana wynagrodzenia będzie możliwa jeśli Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę umowy, który będzie zawierał szczegółowe wyliczenie dotyczące wpływu zmiany na wykonanie zamówienia, a zmiany te będą potwierdzały stosowne dokumenty.
9. W przypadku uznania, iż przedłożone dokumenty potwierdzają spełnienie przesłanek do zwiększenia wynagrodzenia strony zawrą stosowne porozumienie, które wejdzie w życie od daty zmian przepisów prawnych pociągających za sobą obowiązek zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia czy zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu

zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem, iż zmiany te Wykonawca wprowadził zgodnie z obowiązującym prawem i udowodni, iż to uczynił stosownymi dokumentami. W przypadku wprowadzenia zmian w terminie późniejszym, wynagrodzenie określone w niniejszej umowie zostanie zmienione od daty wprowadzenia zmian przez Wykonawcę w oparciu o przedstawione dowody.

10. Zmiana wynagrodzenia z powodów określonych w pkt. 2 ust. 8), 9), 10) 11) nie może być wyższa od zmian wynagrodzenia wynikających z przepisów prawa pociągających te zmiany.
11. Każda ze stron umowy jest uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o wszczęcie procedury zmian umowy w zakresie określonym w pkt. 2 w terminie nieprzekraczającym 30 dni od daty zdarzenia uzasadniającego wniosek pod rygorem utraty prawa żądania zmiany. Zapis § 20 pkt. 1, 2 i 3 umowy stosuje się odpowiednio.
12. Strony umowy są zobowiązane do wszczęcia negocjacji w siedzibie Zamawiający w terminie 5 dni od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. 11, w celu zgodnego określenia zakresu zmian umowy przy założeniu obiektywnego wystąpienia przesłanek.

§ 22

Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 23

Wykonawca niniejszym oświadcza i zobowiązuje się, iż w okresie obowiązywania niniejszej Umowy jako również w okresie trzech lat od daty jej wygaśnięcia lub rozwiązania, nie ujawni jakichkolwiek informacji dotyczących zawarcia lub treści niniejszej Umowy jak również jakichkolwiek informacji uzyskanych w toku wykonania niniejszej Umowy, włączając w szczególności wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub jego działalności, w inny sposób niż wyłącznie w celu należytego wykonania postanowień niniejszej Umowy. Postanowienia powyższe nie naruszają zobowiązania do przedstawiania informacji właściwym władzom publicznym, stosownie do i w zakresie przewidzianym w obowiązujących przepisach prawa.

§ 24

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiekolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony poniżej. W przypadku gdy jakiekolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
2. Niniejsza umowa stanowi całość porozumienia pomiędzy Stronami w zakresie w niej uregulowanym i zastępuje wszelkie wcześniejsze umowy, porozumienia i negocjacje, zarówno pisemne, jak i ustne, pomiędzy Stronami, w związku z przedmiotem niniejszej Umowy. Strony nie złożyły ani nie opierają się na żadnych oświadczeniach, obietnicach, porozumieniach, warunkach lub zapewnieniach, które nie są zawarte w niniejszej Umowie.
3. Wszelkie poprawki, uzupełnienia lub innego rodzaju zmiany warunków lub postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zawiadomienia dokonywane w związku z niniejszą Umową wymagają, dla swej ważności, formy pisemnej i uznawane będą za należycie wykonane, jeżeli doręczone zostaną Stronie będącej adresatem osobiście lub wysłane faksem za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym na następujący adres:

   Dla Zamawiającego: Urząd Miasta w Uniejowie, ul. Błogosławionego Bogumiła 13, 99 – 210 Uniejów

   Dla Wykonawcy: …….

5. Każda ze Stron może dokonać zmiany swego adresu w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do wszystkich pozostałych Stron w sposób określony w niniejszym ust. 3, przy czym zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany niniejszej Umowy. Strony oświadczają, iż zawiadomienia przesyłane w powyższy sposób na podany adres, do czasu jego ewentualnej zmiany będą uważane za ważne i skutecznie doręczone, przy czym zawiadomienie dokonane pocztą będzie uznane za dokonane 7 (siedem) dni po dacie nadania, a zawiadomienie dokonane faksem będzie uznane za dokonane 24 (dwadzieścia cztery) godziny od daty transmisji, wyłączając jednakże soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy w Polsce.

§ 25

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia interpretowane będą zgodnie z tym prawem.
2. Niniejsza Umowa jest sporządzona w języku polskim i język polski jest jedynym językiem właściwym dla rozumienia i interpretowania zapisów w niej zawartych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzyganiu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 26

Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w formie pisemnej w polskiej wersji językowej, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: