

Zarządzenie Nr 9/2026

**Burmistrza Miasta Uniejów
z dnia 20 stycznia 2026 r.**

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu zabudowanej nieruchomości położonej w Uniejowie (dz. nr 5/16), przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t.j. z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 t.j. z późn. zm.).

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW ZARZĄDZA:

§ 1.

Sporządzam wykaz dotyczący zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w §1. wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej bip.uniejow.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.



BURMISTRZ
Handwritten signature in blue ink
Józef Kaczmarek

W y k a z

zabudowanej nieruchomości położonej w Uniejowie (dz. nr 5/16), przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 t.j. z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 t.j. z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIV/181/2025 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 28 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Uniejów, Burmistrz Miasta Uniejów podaje do publicznej wiadomości przeznaczoną do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego niżej opisaną nieruchomość:

1. Zabudowana nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym **0001 Uniejów**, oznaczona jako działka o numerze **5/16 o pow. 0,2228 ha** stanowiąca własność Gminy Uniejów zgodnie z KW **SR2L/00036489/7**, Sądu Rejonowego w Łasku, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach. W skład przedmiotowej działki zgodnie z ewidencją gruntów wchodziły użytki: B – 0,1535 ha, Bz – 0,0693 ha.

2. Przeznaczenie w planie opis oraz sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym na podstawie uchwały Nr LI/416/2017 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 23 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy uzdrowskowej „A” oraz części strefy uzdrowskowej „B” na terenie gminy Uniejów ogłoszonego w dzienniku urzędowym województwa łódzkiego w dniu 13 września 2017 r. pod pozycją 3864, przedmiotowa nieruchomość na załączniku graficznym do planu jest oznaczona symbolem:

1.ZP/U – tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej i usług nieuciążliwych.

Nieruchomość znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowskowej Uzdrowiska Uniejów.

Nieruchomość uzbrojona, nieogrodzona, zabudowana piętrowym budynkiem Domu Pracy Twórczej, teren urządzony i zagospodarowany, na działce wyznaczone miejsca parkingowe.

3. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza całej nieruchomości wynosić będzie : **3.133.000,00 zł** (netto) słownie: trzy miliony sto trzydzieści trzy tysiące złotych.

Wadium zostało ustalone w kwocie: **31.330,00 zł** Słownie: trzydzieści jeden tysięcy trzysta trzydzieści złotych.

Przetarg będzie prowadzony o minimalne postąpienie, które zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uwaga! Do wylicytowanej ceny przetargowej za zakup zabudowanej nieruchomości będzie doliczony stosowny podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U.2025.775 t.j.).

Cena sprzedaży zabudowanej nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

4. Procedura sprzedaży:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Uwagi: Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Uniejów nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą. Burmistrz Miasta Uniejów zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informuje się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości o możliwości złożenia pisemnego uzasadnionego wniosku o ich zakup, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli spełniają jeden z następujących warunków:

1. przysuguje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1.

Niniejszy wykaz wywieszony będzie:

- na stronie internetowej Urzędu bip.uniejow.pl
- w prasie
- w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie

BURMISTRZ

Józef Kaczmarek

Sporządził: Andrzej Gawłowski

