

## **Zarządzenie Nr 20/2026**

**Burmistrza Miasta Uniejów**

**z dnia 06 lutego 2026 r.**

**w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Czepów (działka nr 527) przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 t.j. z późn. zm) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 t.j. z późn. zm)

### **BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW**

#### **ZARZĄDZA:**

##### **§.1.**

Sporządzam wykaz dotyczący niezabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

##### **§.2.**

Wykaz o którym mowa w §1. wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [bip.uniejow.pl](http://bip.uniejow.pl)

##### **§.3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.



**BURMISTRZ**  
*[Signature]*  
**Józef Kaczmarek**

**W y k a z**  
**niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Czepów (działka nr 527)**  
**przeznaczonej do sprzedaży przez Gminę Uniejów w drodze przetargu ustnego**  
**nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 t.j. z późn. zm) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 t.j. z późn. zm) Burmistrz Miasta Uniejów podaje do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego niżej opisaną nieruchomość:

**1. Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym 0005 Czepów** oznaczona jako działka o numerze **527 o pow. 0,7573 ha**, stanowiąca własność Gminy Uniejów zgodnie z KW **SR2L/00024280/5**, Sądu Rejonowego w Łasku Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddebicach.

W skład działki nr 527 zgodnie z ewidencją gruntów wchodzi użytki:

Ps IV – 0,7573 ha, (pastwiska).

**2. Przeznaczenie w planie opis oraz sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Gmina Uniejów nie posiada dla obszaru działki nr 527 aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Uniejów zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/175/98 z dnia 18 czerwca 1998r. Rady Miejskiej w Uniejowie, ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr LII/311/09 z dnia 08-12-2009r., przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem:

Rz – tereny kompleksów trwałych użytków zielonych.

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona, położona jest w kompleksie łąk i użytków zielonych.

Nieruchomość znajduje się w granicach: Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony - Pradolina Bzury-Neru (PLH100006) oraz Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony - Pradolina Warszawsko-Berlińska (PLB100001).

**3. Cena wywoławcza nieruchomości**

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego cena wywoławcza całej nieruchomości wynosić będzie : **15.000,00 zł** słownie: piętnaście tysięcy złotych

Wadium zostało ustalone w kwocie: **1.500,00 zł** Słownie: jeden tysiąc pięćset złotych.

Cena sprzedaży niezabudowanej nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

**4. Procedura sprzedaży:**

**Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego**

**Uwagi:** Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Uniejów nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac

geodezyjnych. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą. Burmistrz Uniejowa zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informuje się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości o możliwości złożenia pisemnego uzasadnionego wniosku o ich zakup, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli spełniają jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1.

Niniejszy wykaz wywieszony będzie:

- na stronie internetowej Urzędu [bip.uniejow.pl](http://bip.uniejow.pl)
- w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość,
- w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie.

BURMISTRZ  
*Józef Kaczmarek*  
Józef Kaczmarek

