

ZMIANA NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA STREFY
UZDROWISKOWEJ "A" ORAZ CZĘŚCI STREFY UZDROWISKOWEJ "B" NA TERENIE GMINY UNIEJÓW

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr .../.../26
Rady Miejskiej w Uniejowie
z dnia ...

OZNACZENIA NA RYSUNKU PLANU:

Ustalenia planu:

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1U Teren usług
- 1UT-US Teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji
- 1KR Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- 1KO Teren obsługi komunikacji
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Zasięg strefy o szczególnych parametrach wysokości obiektów i urządzeń
- Granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- Granica krajobrazu priorytetowego 10-318.14-20 – Dolina Warty w okolicach Uniejowa
- Zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego
- Wymiarowanie

Cały obszar planu zlokalizowany jest w granicach:
- strefy ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych i panoramy miasta
- obszaru i terenu górniczego "Uniejów I"
- złoża węgla brunatnego "Uniejów" WB 431
- złoża wód termalnych "Uniejów" WT 7929

Oznaczenia informacyjne:

- Granica strefy "A" ochrony uzdrowiskowej
- STREFA A Symbole stref ochrony uzdrowiskowej "A" i "B"
- Granica południowego przedpoła zespołu zamkowo-parkowego wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Granice obszarów, na których prawdopodobieństwo powodzi jest: wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%), średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%), niskie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%)
- Wody powierzchniowe

Cały obszar planu zlokalizowany jest w granicach:
- Obszaru Natura 2000 "Dolina Środkowej Warty" (PLB300002)
- Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
UNIEJÓW - MIASTO UNIEJÓW - ZAŁĄCZNIK NR 2B DO UCHWAŁY
NR LII/311/09 RADY MIEJSKIEJ W UNIEJOWIE Z DNIA 8 GRUDNIA 2009 R.
ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR LXXI/603/2023 RADY MIEJSKIEJ W UNIEJOWIE
Z DNIA 27 MARCA 2023 R.



OZNACZENIA NA RYSUNKU STUDIUM:

Granica obszaru objętego planem

- GRANICE
 - granica administracyjna miasta Uniejów
- STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ
 - granice obszarów specjalnej ochrony NATURA 2000
 - granice Nawarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - pomniki przyrody
 - granice zespołów przyrodniczo-krajobrazowych Zieleni I" i "Zieleni II"
 - obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego
 - rzeki i cieki oraz wody powierzchniowe stojące
 - tereny zieleni parkowej i starodrzewu ZP
- STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH
 - obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków
 - obszar od przedpoła zespołu zamkowo-parkowego proponowany przez WZK do wpisu w rejestr zabytków
 - strefa ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych i panoramy miasta
 - strefa ochrony układu historycznego miasta Uniejów
- STREFA OCHRONY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
 - pozostałe tereny rolnicze z przewagą słabych bonitacyjnie gleb Rz
 - tereny kompleksów trwałych użytków zielonych Rz
- STREFA URBANIZACJI
 - tereny zabudowy usługowej U₁ - usług publicznych, U₂ - innych usług
 - tereny wskazane do zabudowy w zakresie lecznictwa uzdrowiskowego, sportu i rekreacji wraz z obiektami obsługi i zielenią towarzyszącą - U₃
- ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - DK - droga krajowa Nr 72 klasy G
- INNE OZNACZENIA
 - obszary przestrzeni publicznych
 - obszary wymagające rewitalizacji
 - szlaki turystyczne
 - wały przeciwpowodziowe

0 25 50 75 100 m

Rysunek planu miejscowego powstał na kopii mapy zasadniczej
Źródło mapy: Starostwo Powiatowe Poddebice
Nr licencji: GN.6642.231.2025_1011, CL1 z dn. 05.02.2025 r.
układ współrzędnych: EPSG:2177; ETRS89/Poland CS2000 zone 6

URBS - Planowanie Przestrzenne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą ul. Traktorowa 43 lok. 2, 91-117 Łódź, KRS 0000682414, NIP 947-199-10-12, REGON 367545353
adres do korespondencji: ul. Telefoniczna 46f, 92-016 Łódź, tel. +48 509 959 368, email: biurogard@gmail.com

ZMIANA NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA STREFY
UZDROWISKOWEJ "A" ORAZ CZĘŚCI STREFY UZDROWISKOWEJ "B" NA TERENIE GMINY UNIEJÓW

PROJEKT PLANU

Autorzy opracowania:	mgr inż. arch. Anna Woźnicka mgr inż. Tomasz Mikołajczyk inż. Zuzanna Polinceusz	Skala 1 : 1 000
Miejsce, data:	Łódź, styczeń 2026 r.	Zał. nr 1