

Zarządzenie Nr 153/2025
Burmistrza Miasta Uniejów
z dnia 18 grudnia 2025 r.

w sprawie: ogłoszenia o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż na własność niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Uniejów (dz. nr 598)

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2, stosownie do art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), §3 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 28 października 2025 r. Nr XXIV/182/2025 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Uniejów.

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW
ZARZĄDZA:
OGŁOSZENIE
BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż na własność niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Uniejów.

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym **0001 Uniejów**, oznaczona jako działka o numerze **598 o pow. 1,2937 ha** stanowiąca własność Gminy Uniejów zgodnie z KW **SR2L/00038301/0**, Sądu Rejonowego w Łasku Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach. W skład przedmiotowej działki zgodnie z ewidencją gruntów wchodzi użytki: RIIIIa – 0,8210 ha, RIIIIb – 0,4176 ha, W-RIIIa – 0,0551 ha.

Nieruchomość niezabudowana nieogrodzona położona przy drodze wojewódzkiej – ul. Łęczycka, wykorzystywana jako grunt rolny. Przez nieruchomość przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia oraz sieć telekomunikacyjna, przy drodze oświetlenie uliczne.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym na podstawie uchwały Nr L/409/2021 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części strefy uzdrowiskowej „B” na terenie miasta Uniejów i miejscowości Człopy, Spycimierz, Zieleń i fragmentu strefy uzdrowiskowej „C” w miejscowości Zieleń ogłoszonego w dzienniku urzędowym województwa łódzkiego w dniu 14 grudnia 2021 r. pod pozycją 6453

przedmiotowa nieruchomość na załączniku graficznym do planu jest oznaczona symbolem:

1_26.U – tereny przeznaczone dla zabudowy usługowej ”.

Nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowskiej Uniejów.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **1.891.000,00 zł** (netto)
słownie: jeden milion osiemset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do dnia **25 lutego 2026 r.**
wadium w pieniądzu w wysokości: **95.000,00 zł** Słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy
złotych, przelewem na konto Gminy Uniejów w BS Malanów o/ Uniejów
18 8557 0009 2005 0200 0130 0026

Przetarg będzie prowadzony o minimalne postąpienie, które zgodnie z § 14 ust.
3 rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania
przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz.U. z 2014 r. poz. 1490),
nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych
dziesiątek złotych.

Uwaga! Do wylicytowanej ceny przetargowej za zakup nieruchomości będzie doliczony
stosowny podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów
i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U.2025.775 t.j.).

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Oferenci przystępujący do przetargu składają pisemne oświadczenie że znany jest im stan
faktyczny i prawny przedmiotowej nieruchomości i nie wnoszą w tym zakresie żadnych
zastrzeżeń.

Uwagi: Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego
w ewidencji gruntów. Gmina Uniejów nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze
zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac
geodezyjnych. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić
na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Nabywcą nieruchomości zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę
nabycia. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet
ceny nabycia nieruchomości zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przelewem
na konto Gminy Uniejów w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Malanowie o/Uniejów
Nr konta 14 8557 0009 2005 0200 0130 0001 nie później niż do dnia zawarcia umowy
przenoszącej własność. Niedotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy
spowoduje iż wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 2809 ze zm.).

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia nabywcy, który wygrał przetarg we wskazanym miejscu i terminie celem zawarcia umowy sprzedaży może spowodować odstąpienie sprzedającego od zawarcia tej umowy, zaś wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej jak i sądowe związane z nabyciem nieruchomości obciążą nabywcę. Burmistrz Miasta Uniejów zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Uniejów przy ulicy Błogosławionego Bogumiła nr 13 w Uniejowie w dniu 3 marca 2026 r. o godzinie 11.00

Uczestnik przetargu zobowiązany jest zapoznać się z warunkami przetargu, co potwierdza podpisem na liście obecności przed rozpoczęciem przetargu ustnego.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie oraz na stronie internetowej Urzędu <http://bip.uniejow.pl/> oraz ogłoszenia zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ukazującej się codziennie.

Bliższych informacji dotyczących oferowanego do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Uniejowie, stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami (telefon /063/ 288 97 68).



BURMISTRZ
Jozeef Kaczmarek
Jozeef Kaczmarek

Sporządził: Andrzej Gawłowski
Andrzej Gawłowski

