

Zarządzenie Nr 24/2026
Burmistrza Miasta Uniejów
z dnia 19 lutego 2026 r.

w sprawie: ogłoszenia o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż na własność zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Uniejów

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2, stosownie do art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), §3 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Nr XXIV/181/2025 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 28 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Uniejów.

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW
ZARZĄDZA:
OGŁOSZENIE
BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż na własność zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Uniejów.

Przedmiotem przetargu jest zabudowana nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym 0001 Uniejów, oznaczona jako działka o numerze 5/16 o pow. 0,2228 ha stanowiąca własność Gminy Uniejów zgodnie z KW SR2L/00036489/7, Sądu Rejonowego w Łasku VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach. W skład przedmiotowej działki zgodnie z ewidencją gruntów wchodzi użytki: B – 0,1535 ha, Bz – 0,0693 ha.

Zgodnie z treścią księgi wieczystej SR2L/00036489/7 nieruchomość oznaczona jest jako nieruchomość gruntowa, w dziale III księgi wieczystej znajdują się trzy wpisy:

- 1. Wpis dotyczący prawa dzierżawy o treści: *prawo dzierżawy szczegółowo opisane w umowie dzierżawy z dnia 30 kwietnia 2013 roku rep.a.nr 2053/2013 na rzecz przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej "TERMY UNIEJÓW" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością;***
- 2. Wpis dotyczący ochrony konserwatorskiej o treści: *czyni się wzmiankę, że park krajobrazowy z drugiej połowy XIX w. położony w Uniejowie na działce nr 5/1 objętej niniejszą księgą wieczystą KW nr 25129, na podstawie decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków w Koninie z dnia 19 sierpnia 1992 roku nr WKZ. 5336-10/92 wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych dawnego województwa konińskiego pod nr a-481/222;***

3. Wpis dotyczący prawa poddzierżawy o treści: *prawo poddzierżawy części działki nr 5/16 przy ul. Zamkowej w Uniejowie na zasadach określonych w niniejszej umowie na rzecz DPT ACTIVE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA;*

Nieruchomość uzbrojona, nieogrodzona, zabudowana piętrowym budynkiem Domu Pracy Twórczej, teren urządzony i zagospodarowany, na działce wyznaczone miejsca parkingowe.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym na podstawie uchwały Nr LI/416/2017 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 23 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy uzdrowskiej „A” oraz części strefy uzdrowskiej „B” na terenie gminy Uniejów ogłoszonego w dzienniku urzędowym województwa łódzkiego w dniu 13 września 2017 r. pod pozycją 3864 przedmiotowa nieruchomość na załączniku graficznym do planu jest oznaczona symbolem:

1.ZP/U – tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej i usług nieuciążliwych.

Nieruchomość znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowskiej Uzdrowska Uniejów. Nieruchomość znajduje się na obszarze Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszaru Natura 2000 o nazwie Dolina Środkowej Warty - PLB 300002, Nieruchomość znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz na obszarze parku krajobrazowego wpisanego do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **3.133.000,00 zł** (netto)
słownie: trzy miliony sto trzydzieści trzy tysiące złotych.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do dnia **20 kwietnia 2026 r.** wadium w pieniądzu w wysokości: **313.300,00 zł** Słownie: trzysta trzysta tysięcy trzysta złotych, przelewem na konto Gminy Uniejów w BS Malanów o/ Uniejów **18 8557 0009 2005 0200 0130 0026**

Sprzedaż nieruchomości odbywa się bez wyposażenia.

Przetarg będzie prowadzony o minimalne postąpienie, które zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uwaga! Do wylicytowanej ceny przetargowej za zakup zabudowanej nieruchomości będzie doliczony stosowny podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U.2025.775 t.j.).

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Oferenci przystępujący do przetargu składają pisemne oświadczenie że znany jest im stan faktyczny i prawny przedmiotowej nieruchomości i nie wnoszą w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

Uwagi: Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Uniejów nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Nabywcą nieruchomości zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę nabycia. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przelewem na konto Gminy Uniejów w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Malanowie o/Uniejów Nr konta 14 8557 0009 2005 0200 0130 0001 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Niedotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy spowoduje iż wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 2809 ze zm.).

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia nabywcy, który wygrał przetarg we wskazanym miejscu i terminie celem zawarcia umowy sprzedaży może spowodować odstąpienie sprzedającego od zawarcia tej umowy, zaś wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej jak i sądowe związane z nabyciem nieruchomości obciążą nabywcę. Burmistrz Miasta Uniejów zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Uniejów przy ulicy Błogosławionego Bogumiła nr 13 w Uniejowie w dniu 24 kwietnia 2026 r. o godzinie 11.00

Uczestnik przetargu zobowiązany jest zapoznać się z warunkami przetargu, co potwierdza podpisem na liście obecności przed rozpoczęciem przetargu ustnego.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie oraz na stronie internetowej Urzędu <http://bip.uniejow.pl/> oraz ogłoszenia zamieszcza się co najmniej

na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ukazującej się codziennie.

Bliższych informacji dotyczących oferowanego do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Uniejowie, stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami (telefon /063/ 288 97 68).



BURMISTRZ
[Signature]
Józef Kaczmarek

Sporządził: Andrzej Gawłowski