

Zarządzenie Nr 35/2026
Burmistrza Miasta Uniejów
z dnia 09 marca 2026 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Ostrowsko (działki nr 859/7, 859/8, 859/9), przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 t.j. z późn. zm) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 t.j. z późn. zm)

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW
ZARZĄDZA:

§.1.

Sporządzam wykaz dotyczący niezabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§.2.

Wykaz o którym mowa w §1. wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej bip.uniejow.pl

§.3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.



BURMISTRZ

Józef Kaczmarek

W y k a z
niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Ostrowsko
(działki nr 859/7, 859/8, 859/9), przeznaczonej do sprzedaży przez Gminę Uniejów
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 t.j. z późn. zm) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 t.j. z późn. zm) Burmistrz Miasta Uniejów podaje do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego niżej opisaną nieruchomość:

1. Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym 0017 Ostrowsko, oznaczona jako działki ewidencyjne o numerach: 859/7 o pow. 0,2088 ha, 859/8 o pow. 0,1141, 859/9 o pow. 0,1802 ha, stanowiące własność Gminy Uniejów zgodnie z KW SR2L/00038879/2, Sądu Rejonowego w Łasku, VI Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Poddębicach.

W skład przedmiotowych działek zgodnie z ewidencją gruntów wchodzi użytki:

dz. nr 859/7 – RV 0,0795 ha, N 0,1293 ha,

dz. nr 859/8 – RV 0,1141 ha,

dz. nr 859/9 – RV 0,1802 ha.

2. Przeznaczenie w planie opis oraz sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Uniejów zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/175/98 z dnia 18 czerwca 1998r. Rady Miejskiej w Uniejowie, ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr LII/311/09 z dnia 08-12-2009r., działki nr 859/7, 859/8, 859/9 położone są na obszarze oznaczonym symbolami: LM – tereny wskazane do indywidualnej zabudowy rekreacyjnej.

Działki nr 859/7, 859/8 i 859/9 powstały z podziału działki nr 859/3, która przed podziałem geodezyjnym objęta była decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Burmistrza Miasta Uniejów Nr RI.6730.63.2022 z dnia 14.02.2023 r., dot. zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr ewid. 859/3, obręb Ostrowsko, gm. Uniejów.

Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, uzbrojenie jest wzdłuż drogi powiatowej, dojazd drogą wewnętrzną (dz. nr 859/6), poprzez drogę gminną (dz. nr 557/1 i 859/5) do drogi powiatowej. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, bez okazywania przebiegu granic w terenie. Wznowienie granic może nastąpić wyłącznie na koszt i wniosek nabywcy. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń, ani nie ma ograniczeń w jej rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

3. Cena wywoławcza nieruchomości

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego cena wywoławcza nieruchomości będzie wynosić:

- działka nr **859/7** wynosić będzie : **140.800,00 zł** słownie: sto czterdzieści tysięcy osiemset złotych.

Wadium zostało ustalone w kwocie: **8.000,00 zł** Słownie: osiem tysięcy złotych.

- działka nr **859/8** wynosić będzie : **76.900,00 zł** słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset złotych.

Wadium zostało ustalone w kwocie: **4.000,00 zł** Słownie: cztery tysiące złotych.

- działka nr **859/9** wynosić będzie : **121.500,00 zł** słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy pięćset złotych.

Wadium zostało ustalone w kwocie: **7.000,00 zł** Słownie: siedem tysięcy złotych.

Cena sprzedaży przedmiotowych nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

4. Procedura sprzedaży:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Uwagi: Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Uniejów nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą. Burmistrz Uniejowa zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informuje się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości o możliwości złożenia pisemnego uzasadnionego wniosku o ich zakup, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli spełniają jeden z następujących warunków:

1. przysuguje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1.

Niniejszy wykaz wywieszony będzie:

- na stronie internetowej Urzędu bip.uniejow.pl
- w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość,
- w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie.

Burmistrz

Józef Maczmarek

