

Zarządzenie Nr 36/2026
Burmistrza Miasta Uniejów
z dnia 11 marca 2026 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Uniejów przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz XXXI/229/2026 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 19 lutego 2026 r. w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW
ZARZĄDZA:

§. 1.

Sporządzam wykaz dotyczący niezabudowanej nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej sprzedaży w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w §1. wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <https://bip.uniejow.pl/>

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.



BURMISTRZ
[Signature]
Józef Kaczmarek

W y k a z

Niezabudowanej nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Nr XXXI/229/2026 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 19 lutego 2026 r. w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej, Burmistrz Miasta Uniejów podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia w drodze sprzedaży bezprzetargowej niżej opisaną nieruchomość.

1. Niezabudowana działka gruntu

Położona w obrębie geodezyjnym Uniejów oznaczona nr geodezyjnym działki: 1599/11 o pow. 0,0196 ha stanowiąca własność Gminy Uniejów zgodnie z KW SR2L/00025036/7 Sądu Rejonowego w Łasku, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach. Działka zgodnie z ewidencją gruntów stanowi: dz. nr 1599/11: Bz – 0,0196 ha.

2. Przeznaczenie w planie opis oraz sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym na podstawie uchwały Nr L/409/2021 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części strefy uzdrowskiej „B” na terenie miasta Uniejów i miejscowości Człopy, Spycimierz, Zieleń i fragmentu strefy uzdrowskiej „C” w miejscowości Zieleń ogłoszonego w dzienniku urzędowym województwa łódzkiego w dniu 14 grudnia 2021 r. pod pozycją 6453 dz. nr 1599/11 jest oznaczona na rysunku planu symbolem 1_54.KDD – tereny przeznaczone pod drogi publiczne - dojazdowe.

3. Cena działki, informacje o nabywcy

Cena działki ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi, **12.800,00 zł** (netto) Słownie: dwanaście tysięcy osiemset złotych. Sprzedaż działki następuje na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1600 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Sprzedaż działki następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1600 o łącznej powierzchni 0,1626 ha położonej w obrębie geodezyjnym Uniejów korzysta z dojazdu poprzez drogę dojazdową stanowiącą własność Gminy Uniejów oznaczoną jako działka nr 1599/6 (po podziale 1599/9). Działka nr 1599/11 to jedyny dojazd do nieruchomości. Działka nr 1599/11 przylega na całej szerokości do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1600 będącej własnością

wnioskodawcy.

4. Informuje się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości o możliwości złożenia pisemnego uzasadnionego wniosku o ich zakup, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli spełniają jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości nastąpi po upływie 21 dni, podczas których niniejszy wykaz wywieszony będzie na tablicach ogłoszeń:

- na stronie internetowej
- w prasie
- w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie

Niniejszy wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

Burmistrz

Józef Maczmarek

