

Zarządzenie Nr 47/2026
Burmistrza Miasta Uniejów
z dnia 31 marca 2026 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Spycimierz (dz. nr 383 i 424) przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) oraz uchwały Nr LXXXVII/730/2024 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Spycimierz.

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW
ZARZĄDZA:

§.1.

Sporządzam wykaz dotyczący bezprzetargowej sprzedaży niezabudowanej nieruchomości Gminy Uniejów, położonej w miejscowości Spycimierz, w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§.2.

Wykaz o którym mowa w §1. wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.uniejow.pl/>

§.3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.



BURMISTRZ

Józef Kaczmarek

W y k a z

Nieruchomości Gminy Uniejów przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 399), oraz uchwały Nr LXXXVII/730/2024 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Spycimierz, Burmistrz Miasta Uniejów podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niżej opisaną nieruchomość gruntową.

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym **0022 Spycimierz**, oznaczona jako działki ewidencyjne o numerach: **383 o pow. 0,4023 ha, 424 o pow. 0,1711 ha**, stanowiąca własność Gminy Uniejów zgodnie z księgą wieczystą Nr **SR2L00038686/2** Sądu Rejonowego w Łasku, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest symbolami RIVa, RIVb, RV, PsIV. Nieruchomość położona w miejscowości Spycimierz. Nieruchomość rolna niezabudowana, nieogrodzona, użytkowana rolniczo oraz częściowo porośnięta samosiewem roślinności trawiastej.

Przeznaczenie w planie opis oraz sposób zagospodarowania nieruchomości:

Gmina Uniejów dla obszaru działki nr 383 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uniejów przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolami w części MNr - tereny rozwojowe zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Działka nr 383 znajduje się na obszarze strefy uzdrowiskowej „B” Uzdrowiska Uniejów.

Gmina Uniejów dla obszaru działki nr 424 posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty na podstawie uchwały Nr L/409/2021 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części strefy uzdrowiskowej „B” na terenie miasta Uniejów i miejscowości Człopy, Spycimierz, Zieleń i fragmentu strefy uzdrowiskowej „C” w miejscowości Zieleń ogłoszonego w dzienniku urzędowym województwa łódzkiego w dniu 14 grudnia 2021 r. pod pozycją 6453 dz. nr 424 jest w części oznaczona na rysunku planu symbolem 2_5.R – tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej. Działka nr 424 znajduje się na obszarze strefy uzdrowiskowej „B” Uzdrowiska Uniejów.

Forma sprzedaży nieruchomości

Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość w związku z tym jest zbywana na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie jako działki ewidencyjne o numerach 423 o pow. 0,3201 ha, 382 o pow. 0,8133 ha w celu poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, o których mowa w art. 37 ust. 2. pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia

1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Cena nieruchomości :

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego cena nieruchomości została ustalona na kwotę: **28.900,00 zł słownie zł: dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset złotych.**

Informuje się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości o możliwości złożenia pisemnego uzasadnionego wniosku o ich zakup, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli spełniają jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1.

Niniejszy wykaz wywieszony będzie:

- na stronie internetowej Urzędu <http://bip.uniejow.pl/>
- w prasie
- w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie



Burmistrz
Józef Kaczmarek
Józef Kaczmarek


Sporządził: Andrzej Gawłowski