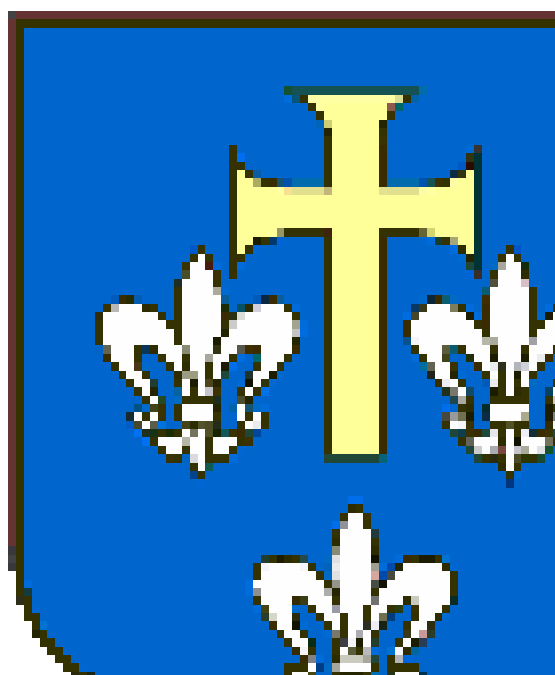




Operat uzdrowiskowy
Uzdrowisko Uniejów

Operat Uzdrawiskowy

Uzdrowisko Uniejów

Adres gminy:	38-610 Urząd Miasta w Uniejowie ul. Bogumiła 13 powiat – poddębicki województwo - łódzkie
Obszar Uzdrawiska:	uzdrawisko obejmuje obszar miasta Uniejów oraz sołectwa: Zieleń, Spycimierz, Spycimierz- Kolonja, Człopy.
Powierzchnia Uzdrawiska:	3 207,00 ha
Nazwa uzdrawiska:	Uzdrowisko – Uniejów
Zlecniodawca:	Urząd Gminy Uniejów
Wykonawca:	Fundacja „Uzdrawiska” ul. Szolc – Rogozińskiego 5/26 02-777 Warszawa Zespół w składzie 1) lek med. Zdzisław Cieślukowski 2) mgr inż. Wadim Karpiński 3) mgr Magdalena Szymańska

czerwiec 2023

I. Część opisowa

1. Podstawy prawne	str.	4
2. Podstawy funkcjonowania Uzdrowiska Uniejów	str.	6
3. Charakterystyka Gminy Uniejów	str.	10
4. Infrastruktura techniczna	str.	20
5. Plan zagospodarowania przestrzennego	str.	33
6. Strefy ochrony uzdrowiskowej	str.	34
7. Zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego	str.	38
8. Profile lecznicze	str.	41
9. Naturalne surowce lecznicze	str.	52
9.1 Obszar górniczy	str.	52
9.1.1 Uzdrowiskowy Zakład Górniczy	str.	52
9.2 Wody termalne lecznicze	str.	53
10. Opis klimatu	str.	54
11. Podsumowanie	str.	58
12. Bibliografia	str.	59

II. Część graficzna

1. mapa strefy „A” ochrony uzdrowiskowej w skali 1:5 000
2. mapa strefy „B” ochrony uzdrowiskowej (zaznaczona strefa „A”) w skali 1:10 000
3. mapa strefy „C” ochrony uzdrowiskowej (zaznaczone strefy „A” i „B”) w skali 1:25 000
4. mapa terenu i obszaru górniczego w skali 1:25 000
5. mapa ewidencji gruntów z zaznaczoną strefą „A” skala 1:2 000
6. mapa ewidencji gruntów z zaznaczoną strefą „B” skala 1:4 000

I. Część opisowa

1. Podstawy prawne

Przedmiotem opracowania operatu dla Uzdrowiska Uniejów (powiat poddębicki woj. łódzkie) są wymagania zawarte w art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2021 r. poz.1301 tekst jednolity ze zmianami).

Opracowanie operatu oparto o podstawy formalno – prawne zawarte w:

1. Ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2023 r. poz.151, tekst jednolity ze zmianami).
2. Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 roku prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023r r. poz. 633 tekst jednolity ze zmianami).
3. Ustawie z dnia 20 lipca 2007 r. prawo wodne (Dz. U z 2022 r. poz.2625 ze zmianami).
4. Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 tekst jednolity ze zmianami).
5. Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 tekst jednolity ze zmianami).
6. Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 tekst jednolity ze zmianami).
7. Ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz o usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 238 tekst jednolity ze zmianami).
8. Ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275 tekst jednolity ze zmianami).
9. Ustawie z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 poz. 70 tekst jednolity ze zmianami).
10. Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 r. poz. 877 tekst jednolity ze zmianami).
11. Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody Dz.U. z dnia 23 sierpnia 2018 r. poz.1614 tekst jednolity ze zmianami).
12. Ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022r. poz. 2519 tekst jednolity ze zmianami)
13. Decyzji Nr 62 Ministra Zdrowia z dnia 31.08.2011 r.

14. Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie nadania statusu uzdrowiska miastu Uniejów wraz z sołectwami: Spycimierz, Spycimierz - Kolonia, Zieleń i Człopy na obszarze gminy Uniejów.
15. Uchwale Nr. XXXII /182/2012 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 23 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Uniejów.
16. Decyzji Nr 71 Ministra Zdrowia z dnia 11.04.2015 r.
17. Uchwale Nr XI/93/2015 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 8 czerwca 2015 w sprawie zmiany Statutu Uzdrowiska Uniejów.

2. Podstawy funkcjonowania uzdrowiska Uniejów

Ustawa z dnia 28 lipca 2005 roku o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach poz. 1301 tekst jednolity ze zmianami) w art. 39 ust.1 stanowi, że „Gmina, która zamierza wystąpić o nadanie obszarowi statusu uzdrowiska albo statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej, w celu określenia możliwości prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego na tym obszarze, sporządza operat uzdrowiskowy”.

Na podstawie powyższego aktu prawnego został w 2011 roku opracowany operat dla uzdrowiska Uniejów.

Burmistrz Miasta Uniejów zwrócił się do Ministra Zdrowia pismem z dnia 17 sierpnia 2011 r., znak Op-1.0703-1/10 z prośbą o wydanie decyzji w sprawie potwierdzenia możliwości prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego na obszarze ubiegającym się o przyznanie statusu uzdrowiska pod nazwa „Uzdrowisko Uniejów”.

Minister Zdrowia po zapoznaniu się z przedstawionym operatem zaopiniowanym pozytywnie przez Radę Miejską w Uniejowie (pismem z 17 sierpnia 2011 r.) wydał Decyzję nr 62 z dnia 31.08. 2011 r. (zał. nr 1), w której:

1. potwierdził możliwość prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego na obszarze Gminy Uniejów,
2. ustalił w oparciu o przedstawione świadectwa potwierdzające właściwości lecznicze naturalnych surowców i klimatu następujące kierunki lecznicze; choroby ortopedyczno-urazowe, choroby układu nerwowego, choroby reumatologiczne, choroby naczyń obwodowych, choroby skóry.

W uzasadnieniu do w/w decyzji Minister Zdrowia potwierdził, że uzdrowisko Uniejów:

1. posiada udokumentowane złoża naturalnych surowców wód leczniczych,
2. posiada klimat o właściwościach leczniczych,
3. lecznictwo uzdrowiskowe w Uniejowie prowadzone jest w zakresie leczenia i profilaktyki chorób w sanatorium uzdrowiskowym, zakładach przyrodolecznictwa i przychodni uzdrowiskowej korzystając również z urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego.

Leczenie uzdrowiskowe w Uniejowie prowadzą dwa podmioty gospodarcze:

- 1 „SOL” Sp. z o.o. adres: ul. Krucza 16/22, 00-526 Warszawa „Uniejów-Park”.

2 Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej: "Termy Uniejów,, Sp. z o.o.
adres: ul. Polna 37, 99-210 Uniejów.

Ad. pkt 1. Bezpośrednio w Uniejowie z ramienia „SOL” Sp. z o.o. działalnością lecznictwa uzdrowiskowego zajmuje się „Przedsiębiorstwo Podmiotu Leczniczego Uzdrawisko „Uniejów Park”.

Działalność lecznictwa uzdrowiskowego prowadzona jest w sanatorium „Uniejów Park”, adres ul. Zamkowa 6, w którym znajduje się baza hotelowa i zakład przyrodoleczniczy.

Ad. pkt. 2 Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Termy Uniejów” Sp. z o. o, prowadzi zespół leczniczy w Uniejowie jako Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, w ramach której działa:

- Przychodnia Uzdrawiskowa: "Termy Uniejów", adres ul. Orzechowa 6, 99-210, Uniejów oraz 2 zakłady przyrodolecznicze:
- zakład przyrodoleczniczy ul. Zamkowa 1,
- zakład przyrodoleczniczy ul. Zamkowa 6.

Urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego w uzdrowisku Uniejów:

- park zdrojowy.
- basen rehabilitacyjny w „Termy Uniejów”,
- 2 ścieżki zdrowia,
- urządzony brzeg rzeki Warty.

Obszar uzdrowiska Uniejów spełnia określone w przepisach o ochronie środowiska wymagania dla środowiska. Miasto charakteryzuje się ukształtowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną, ukształtowaną poprzez warunki naturalne, dotychczasowe zagospodarowanie terenów oraz posiadany odpowiednio duży obszar terenów zielonych stwarza podstawy uzyskania statusu uzdrowiska. Uniejów jest miejscowością, która posiada dobrze rozwiniętą infrastrukturę techniczną w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, energetyki, transportu, a także prowadzi właściwą gospodarkę odpadami.

Obszar Uzdrawiska Uniejów powierzchni 3 207,0 ha ograniczony strefą „C” ochrony uzdrowiskowej obejmuje miasto Uniejów oraz 4 sołectwa: Spicimierz, Spicimierz - Kolonia, Zieleń i Człopy.

Prezes Rady Ministrów Rozporządzeniem z dnia 27 czerwca 2012 r., znak RM 1.110-69-12 na podstawie art. 42 ust. 2 ustawy z 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2012 r. poz. 651) zarządził się, co następuje:

„§ 1.1. Miastu Uniejów i sołectwom: Spycimierz, Spycimierz-Kolonia, Zieleń i Człopy położonym na obszarze gminy Uniejów, w powiecie poddębickim, w województwie łódzkim, nadaje się status uzdrowiska.

1.2 Uzdrowisko, o którym mowa w ust. 1, otrzymuje nazwę „Uzdrowisko Uniejów”.

§ 2 Granice „Uzdrowiska Uniejów,, obejmuje miasto Uniejów i sołectwa: Spycimierz, Spycimierz - Kolonia, Zieleń i Człopy położone na obszarze gminy Uniejów.

§ 3 Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Podpisał Prezes Rady Ministrów (zał. nr 2).

Po uzyskaniu w/w dokumentów Rada Miejska w Uniejowie podjęła Uchwałę nr XXXII/182/2012 Rady Miejskiej w Uniejowie z 23 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Uniejów (zał. nr 3).

Burmistrz Miasta Uniejów pismem z 28 marca 2013 r., znak RI.7012.2013.AP. wystąpił do Ministra Zdrowia z prośbą z zmianę Decyzji Ministra Zdrowia Nr 62 z 31 sierpnia 2011 r., znak MZ-OZU-520-25665-1 /WS/11 w zakresie zmiany powierzchni i przebiegu stref ochrony uzdrowiskowej „A” i” B” zgodnie z opracowaną korektą operatu uzdrowiskowego.

Minister Zdrowia po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Uniejów wydał Decyzję nr 71 z 11.04.2013 r., znak MZ-OZU-520-31470-1/WS/13, w której orzekł:

Zmienić Decyzję Ministra Zdrowia nr 62 z 31 sierpnia 2011 r., znak MZ-OZU-520-25665-1/WS/11 w zakresie: zmiany powierzchni i przebiegu stref ochrony uzdrowiskowej „A” i „B” w uzdrowisku Uniejów, w powiecie poddębickim w województwie łódzkim. (zał. nr 4)

Po otrzymaniu w/w decyzji Rada Miejska w Uniejowie podjęła Uchwałę Nr XI/93/2015 z 8 czerwca 2015 r. w sprawie zmiany Statusu Uzdrowiska Uniejów. (zał. nr 5)

W związku z upływającym w 2022 r. dziesięcioletnim okresem ważności operatu uzdrowiskowego Gmina Uniejów przedkłada niniejsze opracowanie celem spełnienia wymagań określonych w art. 43 ust.1 ustawy z 28 lipca 2005 r. o lecznictwie

uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U 2021 r. poz. 1301) tekst jednolity ze zmianami) o treści:

„Gmina, na obszarze, której znajduje się uzdrowisko lub obszar ochrony uzdrowiskowej, jest zobowiązana do sporządzenia i przedstawienia, nie rzadziej niż raz na 10 lat ministrowi właściwemu do spraw zdrowia operatu uzdrowiskowego, celem spełnienia przez jej obszar albo jego część wymagań określonych w ustawie”.

3. Charakterystyka Gminy Uniejów

3.1 Położenie geograficzno- przestrzenne



Powiat poddębicki położony jest w północno- zachodniej części województwa łódzkiego.

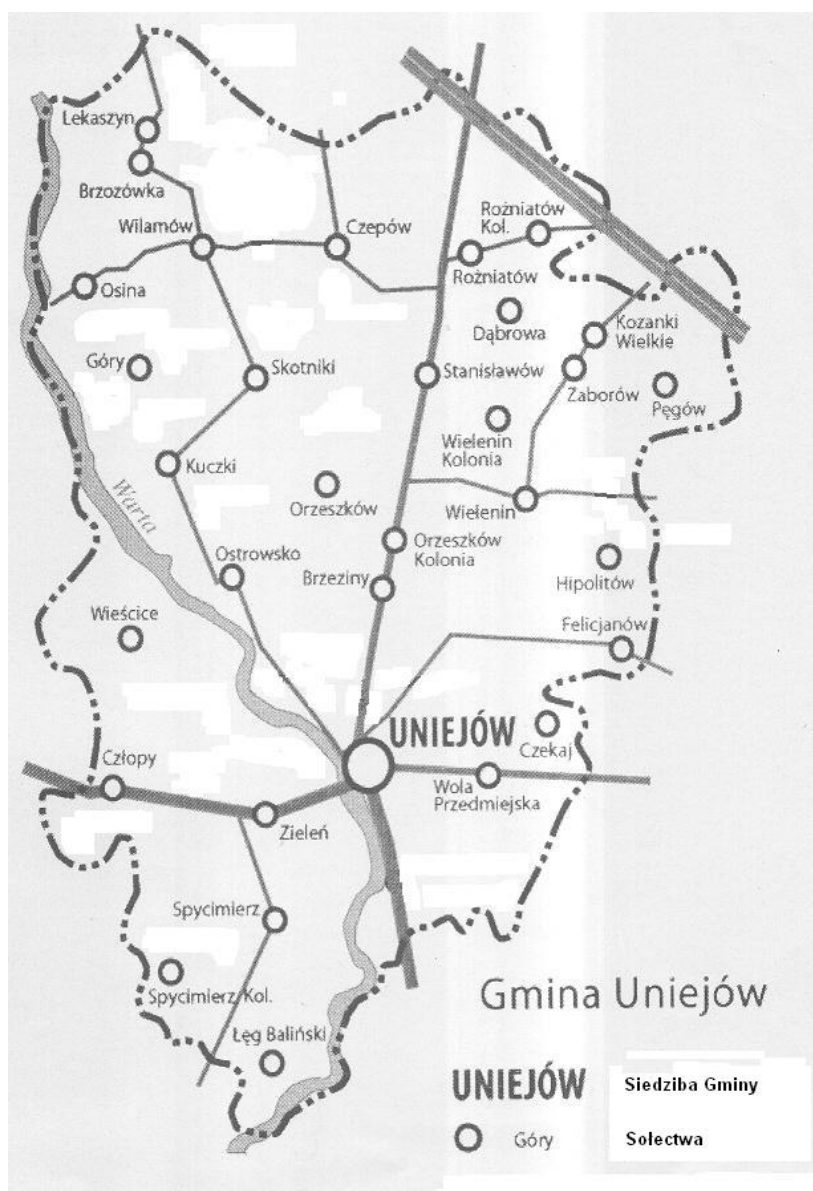
Powierzchnia powiatu wynosi 880,91 km², w skład powiatu wchodzi:

- gminy miejsko – wiejskie: Poddębica, Uniejów
- gminy wiejskie: Dalików, Pęczniew, Wartkowice, Zadzim
- miasta: Poddębice, Uniejów.

Powiat Poddębice graniczy:

- od północy, wschodu i południa z powiatami województwa łódzkiego: Łęczyca, Zgierz, Łask, Sieradz,
- od zachodu, z województwem wielkopolskim, powiaty: Turek, Koło.

3.2 Opis gminy Uniejów



Gmina i miasto Uniejów położona jest w powiecie poddębickim, w północno-zachodniej części województwa łódzkiego. Granica zachodnia i w części granica północna gminy stanowi jednocześnie granicę województwa łódzkiego i wielkopolskiego.

Graniczy z 7 gminami:

- Wartkowice i Poddębice w powiecie poddębickim,
- Świnice Warckie w powiecie łęczyckim,
- Dąbie w powiecie kolskim, woj. wielkopolskie,
- Przykona, Dobra i Brudzew w powiecie tureckim, woj. wielkopolskie.

Miasto Uniejów oddalone jest 16 km od miasta powiatowego Poddębice i od miasta wojewódzkiego Łodzi 52 km.

W skład gminy wchodzi miasto Uniejów i 30 sołectw: Brzeziny, Brzozówka, Czekaj, Czepów, Człopy, Dąbrowa, Felicjanów, Góry, Hipolitów, Kozanki Wielkie, Kuczki, Lekaszyn, Łęg Baliński, Orzeszków, Orzeszków Kolonia, Ostrowsko, Pęgów, Roźniatów Kolonia, Roźniatów, Skotniki, Spycimierz, Spycimierz Kolonia, Stanisławów, Wielenin, Wielenin Kolonia, Wieścice, Wilamów, Zaborów, Zieleń, Wola Przedmiejska.

3.3 Powierzchnia i ludność

Powierzchnia gminy wynosi 129,01 km², z czego 12,33 km² przypada na miasto Uniejów, a 116,68 km² stanowi obszar wiejski.

Powierzchnia gminy i miasta stanowi 14,6% powierzchni powiatu poddębickiego oraz 0,71% powierzchni województwa łódzkiego.

Według stanu na 31 grudnia 2022 r. gmina liczyła 6 719 mieszkańców, z czego 3 463 kobiety, tj. 51,2 % i 3 256 mężczyzn, tj. 48,8 %.

3.4 Uzdrowisko Uniejów obszar i strefy ochrony uzdrowiskowej

Obszar uzdrowiska Uniejów, który jest określony w niniejszym operacie i objęty wystąpieniem o zachowanie statutu uzdrowiska obejmuje powierzchnię miasta Uniejów oraz sołectwa: Zieleń, Spycimierz, Spycimierz-Kolonia, Człopy. Na obszarze tym wyznaczono trzy strefy ochrony uzdrowiskowej:

- Strefę ochrony uzdrowiskowej „A” o powierzchni 129,919 ha,
- Strefę ochrony uzdrowiskowej „B” o powierzchni 707,1 ha,
- Strefę ochrony uzdrowiskowej „C” o powierzchni 2 370,0 ha

3.5 Położenie fizyczno-geograficzne i charakter gminy

Gmina Uniejów należy do wschodniej części Niziny Wielkopolskiej. Jest to obszar płaskiej, mocno zdenudowanej moreny dennej ze zlodowacenia środkowopolskiego. Według podziału fizyczno-geograficznego wyniesionej średnio na wysokość od 108 do 116 m n.p.m., środkowo wschodnią i południową część gminy tworzy płaska równina zwana Kotliną Uniejowską. Od zachodu graniczy z dolną Warty a od północy z doliną Neru.

Według podziału fizyczno-geograficznego (J. Kondracki) gmina i miasto Uniejów należy do prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Niziny Środkowopolskiej. W dalszym podziale makroregion Nizina Południowowielkopolska. W podziale na mezoregiony, środkowy i północny kraniec gminy należy do mezoregionu Kotliny Kolskiej, południowa część gminy należy do mezoregionu Wysoczyzny Łaskiej.

3.6 Historia

Najstarsze ślady pobytu człowieka w okolicach Uniejowa pochodzą ze starszej epoki kamienia (ok. 8800-7900 lat p.n.e.). W młodszej epoce kamienia – neolicie, okolice Uniejowa były już stale zamieszkiwane przez ludność rozmaitych kultur. Podstawą bytu było rolnictwo i hodowla zwierząt. Niestety, zabytki archeologiczne nie pozwalają na dokładniejszą rekonstrukcję osadnictwa neolitycznego. Z lat 3300-2500 p.n.e. pochodzą ułamki naczyń kultury pucharów lejkowatych odkryte w Spycimierzu i w Człopach. Dowodzą one, że na nadwarciańskich kępach wyniesionych ponad terasę zalewową rzeki Warty mieszkali ludzie zajmujący się rolnictwem. Kolejne dowody zasiedlania okolic Uniejowa pochodzą z przełomu neolitu i epoki brązu, tj. ok. 1800 lat p.n.e. Jest to ludność kultury ceramiki sznurowej. Znaleźiska fragmentów naczyń zdobnych charakterystycznym odciskiem sznura pochodzą z miejscowości Kuczki, Orzeszków, Skotniki.

W epoce brązu (1200-1000 lat p.n.e.) okolice Uniejowa zamieszkane były przez ludność środkowopolskiej kultury łużyckiej. Z tego okresu pochodzi skarb z miejscowości Ułany. Cmentarzysko z okresu kultury łużyckiej odkryto w Balinie oraz w Spycimierzu. W początkach epoki żelaza okolice Uniejowa nadal zamieszkiwane były przez ludność kultury łużyckiej, czego dowodem jest cmentarzysko w Spycimierzu (halsztat: 500-400 lat p.n.e.).

Okres wpływów rzymskich, zwłaszcza I-II w. n.e. to kultura przeworska. W okolicach Łęgu Piekarskiego prawdopodobnie istniała przeprawa przez rzekę Wartę na szlaku Kalisz-Łęczycza. We wczesnym średniowieczu osadnictwo rozwijało się w szczególności na lewym brzegu Warty, na suchych kępach w okolicach Spycimierza. Najstarsza wieś na kępie spycimierskiej pojawia się w VI-VII w. n.e. Spycimierz leży w obrębie zalewowej doliny Warty, na nieznacznym ostańcowym wzniesieniu górującym 2-4 m nad dnem doliny tworząc jakby wyspę odizolowaną od innych obszarów wysoczyznowych. Miał więc Spycimierz walory obronne, bowiem dostęp był utrudniony przez liczne odnogi Warty i starorzecza.

Gród w Spycimierzu jest wzmiankowany po raz pierwszy w Bulii Gnieźnieńskiej z 1136 r. już jako gród kasztelański. Odbýwały się tu targi i istniała komora celna. Na miejscu grodu dziś istnieje dobrze zachowane grodzisko stożkowate. W XIII wieku Spycimierz traci swoje znaczenie na rzecz arcybiskupiego Uniejowa. Koło grodu spycimierskiego zbiegały się z południa drogi z Kalisza i Sieradza, na zachód szła droga koło grodziska w Człopach w kierunku Łęczycy i dalej przez Piątek na Mazowsze.

Istnienie Uniejowa we wczesnym średniowieczu poświadczane jest bullą papieską z ok. 1140 r. Występuje w niej wieś Uniejów jako posiadłość arcybiskupa gnieźnieńskiego, leżąca w grupie wsi koło grodu Spycimierz i należących do tego grodu. Kompleks wsi klucza uniejowskiego tworzyły wówczas: Turek, Przykona, Smolsko, Turkowice na lewym brzegu Warty oraz Uniejów i Jankowice na prawym brzegu. Dogodne położenie Uniejowa na wysokiej skarpie rzeki Warty, zostało wykorzystane przez duchownych feudałów, którzy szybko stworzyli i rozwijali tu ośrodek swojej własności. Położenie pierwotnej wsi Uniejów i zarządu dóbr arcybiskupich nie jest ustalone.

Po raz pierwszy Uniejów jest określany jako miasto w 1357 roku w zatwierdzeniu posiadłości arcybiskupów gnieźnieńskich przez Kazimierza Wielkiego. Miasto istniało tu jednak wcześniej, bowiem z innych dokumentów wynika jego datowanie na rok 1274 i prawdopodobnie już około 1290 r. posiadało prawa miejskie. W 1331 r. zostały zniszczone przez najazd krzyżacki kolegiata i kościół parafialny w Uniejowie, a więc musiały być wybudowane już wcześniej.

W dokumentach historycznych rozróżniane jest wyraźnie Stare Miasto Uniejów, które nie posiadało przywileju lokacyjnego (było, więc miastem przedlokacyjnym), położone na południe od obecnego rynku, wzdłuż skarpy rzecznej.

Miasto lokacyjne było położone na północ od części przedlokacyjnej i sięgało do wsi Kościelnica. Miasto zostało wytyczone według typowego schematu. Z naroży czworobocznego rynku o wymiarach 75 m x 75 m wybiega osiem ulic z typowym przesunięciem w stosunku do pierzei rynkowych. Miasto otrzymało typowy układ szachownicowy, czytelny jeszcze we współczesnej sieci ulicznej. W północno-zachodniej części rynku usytuowana jest kolegiata, która istniała tu już na przełomie XIII/XIV wieków. Zniszczona przez najazd krzyżacki została odbudowana w drugiej połowie XIV w. przez arcybiskupa Jarosława Bogorię Skotnickiego. Z tego okresu pochodzi też pierwszy murowany zamek na przeciwnym brzegu rzeki, z którego pozostała do dziś wieża i fragment domu zamkowego. Miasto lokacyjne było otoczone wałem i fosą, czytelnymi jeszcze na planie miasta z 1823 r. Wymiary miasta to 240 x 255 m.

Obok miasta lokacyjnego i Starego Miasta rozwijały się przedmieścia w kierunku na Łęczycę, na północ – z wsią Kościenica) i zamku za rzeką. Te trzy części miasta na początku XVI wieku zostały złączone w jeden organizm prawny przez arcybiskupa Łaskiego. Z budynków monumentalnych istniały wtedy: kolegiata (z poł. XIV w.) i ratusz w obrębie miasta lokacyjnego, kościół i szpital św. Ducha na przedmieściu za bramą przy trakcie na Łęczycę, kościół i prepozytura benedyktynów oraz folwark wójtowski na

Starym Mieście. Po drugiej stronie rzeki wznosił się zamek arcybiskupi. Zniszczony przez pożar w 1525 r. zostaje odbudowany (z tego okresu pochodzą wewnętrzne mury otaczające dziedziniec). Dalszą przebudowę przeprowadza arcybiskup Jan Wężyk w 1637 r. i Mateusz Łubieński w 1645 r. już w duchu renesansu.

Okres wieków: koniec XVI- XVII i początek XVIII to dla Uniejowa naprzemiennie częste zniszczenia, pożary drewnianej zabudowy i procesy odbudowy.

W początkach XIX wieku Uniejów należał do województwa kaliskiego, którego władze postanowiły o rozwoju miasta jako ośrodka sukienniczego. Przystąpiono w 1823 r. do sporządzenia planu pomiarowego i regulacyjnego dla osad sukienniczych: jednej na terenie Starego Miasta i drugiej – na miejscu wsi Kościelnica. Obie części otrzymały rozplanowanie szachownicowe. Efektem tego planu było przeniesienie wsi Kościelnica na północ, poza plac wojskowy do ćwiczeń. Projekt regulacji przewidywał również uporządkowanie dawnego miasta lokacyjnego. Powiększono rynek, stworzono otwarty plac przed kolegiatą, wyznaczono lokalizację ratusza, zrujnowany kościółek św. Ducha przeznaczono do odbudowy na kościół ewangelicki, wytyczono nowe przebiegi ulic dojazdowych z Koła, z Łęczycy i z Sieradza. Przeniesiono most bardziej na południe od zamku. Projekt regulacji miasta nie został w pełni zrealizowany. Planowana osada sukiennicza rozwinęła się bardzo słabo, konkurencyjne okazały się inne ośrodki tego przemysłu (m.in. Kalisz, Opatówek).

W 1836 r. dobra uniejowskie otrzymuje gen. hr. Aleksander Toll, który przeprowadza przebudowę zamku dobudowując schody od strony zachodniej oraz zakładając istniejący do dziś park krajobrazowy, który otoczył zamek od strony północno-zachodniej.

W 1870 r. Uniejów utracił prawa miejskie.

W 1919 r. Uniejów odzyskał prawa miejskie.

W latach 1919-1939 miasto administracyjnie znajdowało się w woj. łódzkim, powiat poddębicki.

W latach 1945-1954 miasto administracyjnie znajdował się w woj. łódzkim powiecie poddębickim.

W latach 1954-1975 miasto administracyjnie znajdowało się w województwie poznańskim.

W latach 1975-1998 miasto administracyjnie znajdowało się w województwie konińskim. Od roku 1999 miasto i gmina administracyjnie znajduje się w województwie łódzkim, powiat poddębicki.

Wody termalne w Uniejowie odkryto w latach siedemdziesiątych ubiegłego stulecia.

Pierwszy otwór wód termalnych wykonano w 1978 r.

27 czerwca 2012 r. Prezes Rady Ministrów rozporządzeniem nadał statut Uzdrowiska miastu Uniejów i sołectwom Spycimierz, Spycimierz- Kolomia, Zieleń, Człopy położonym na obszarze gminy Uniejów.

3.7 Hydrografia

3.7.1 Wody powierzchniowe

Miasto Uniejów położone jest na środkowym odcinku rzeki Warty, w odległości około 341 km od jej źródeł. Na terenie gminy Uniejów nie wpływają do Warty większe dopływy. Występujące tu ciek (administrowane przez Wojewódzkie Zarządy Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi i w Poznaniu), które mają charakter podstawowych urządzeń melioracyjnych. Są to:

- Kanał Czepów o długości 2,80 km,
- Kanał Kaczka (Struga Trzemeska) o długości 1,76 km,
- Struga Spycimierska o długości 5,96 km,
- Pisia (Bronówka) o długości 2,25 km,
- Struga Wilamowska o długości 12,40 km,
- Kanał Niemiecki o długości ok. 4.km.

Łączna długość rowów melioracyjnych wynosi ponad 63 km.

W gminie nie ma większych zbiorników wodnych i nie są one planowane (za wyjątkiem dwóch o powierzchni do 5 ha). Obecnie tereny pod wodami zajmują powierzchnię 81 ha.

3.7.2 Wody podziemne

W gminie Uniejów występują dwa podstawowe poziomy wód podziemnych: czwartorzędowy i górnokredowy. Stanowią one podstawowe poziomy użytkowe, bowiem utwory trzeciorzędowe z uwagi na ograniczony zasięg występowania i dolnokredowe, ze względu na zbyt dużą głębokość zalegania - nie mają istotnego znaczenia dla potrzeb zaopatrzenia w wodę.

Wody podziemne czwartorzędowe gromadzą się w osadach piaszczysto-żwirowych występujących w dolinach rzecznych oraz na wysoczyznach. W dolinach są to wody o zwierciadle swobodnym, występujące płytko pod powierzchnią terenu. Są zasilane przez infiltrację wód opadowych i powierzchniowych oraz dopływem podziemnym z wysoczyzn. Są to wody podatne na zanieczyszczenia. Na wysoczyznach wody podziemne poziomu czwartorzędowego gromadzą się w osadach piaszczysto-żwirowych występujących nad glinami, wśród glin zwałowych oraz pod nimi. Wody nad

glinami cechują się swobodnym zwierciadłem i na ogół płytko zalegają w stosunku do powierzchni terenu. Z tych wód czerpią gospodarskie studnie kopane. Warstwy śródglinowa i podglinowa zawierają wody pod napięciem o zróżnicowanej miąższości. Wody podziemne w utworach górnej kredy stanowią podstawowy poziom użytkowy dla komunalnych ujęć gminnych. Są to wody szczelinowe. Ich zasilanie odbywa się poprzez drenaż wód z poziomu czwartorzędowego, w miejscach kontaktu z piaskami i żwirami zarówno na wysoczyznach jak i w dolinach rzecznych, bądź poprzez bezpośrednie zasilanie wodami atmosferycznymi w miejscach płytkiego zalegania utworów górnej kredy. Między innymi z tego powodu kredowy poziom wodonośny jest narażony na zanieczyszczenia w rejonie antykliny Rozniatowsko-Poddębickiej. Wody zbiornika górnokredowego mają charakter naporowo-swobodny. Tam, gdzie nad utworami wodonośnymi występują osady nieprzepuszczalne, wody posiadają charakter naporowy. Tam gdzie brak jest osadów nieprzepuszczalnych – lustro wody jest swobodne. Rejony takie występują w dolinie Neru oraz na wysoczyźnie w rejonie

3.7.3 Wody geotermalne

Zasoby wód geotermalnych występują na obszarze całej gminy Uniejów. Są to wody mineralne 0,8 % chlorkowo-sodowe, bromkowo-borowe, hypertermalne. Posiadają właściwości lecznicze i mogą być wykorzystywane w balneologii i rekreacji.

Połowa gminy Uniejów znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 151 Konin-Turek-Koło. Jest to górnokredowy zbiornik typu szczelinowo-porowego o średniej głębokości ujęcia 90 m i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych rzędu 240 m³/d.

Część zbiornika stanowi strefę wysokiej ochrony OWO.

Wody czwartorzędowy w północnej części gminy stanowią też Główny Zbiornik Wód Podziemnych „Pradolina Warszawsko-Berlińska”.

3.8 Klimat

W gminie Uniejów występuje klimat nizinny z cechami kontynentalnego.

3.8.1 Temperatura i nasłonecznienie

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 9,9 st. C.

Średnia temperatura miesiąca najcieplejszego (lipca) wynosi 19,9 st. C.

Średnia temperatura miesiąca najchłodniejszego (stycznia) wynosi -0,7 st. C.

Liczba godzin ze słońcem wynosi 1826.

3.8.2 Opady i wilgotność

W ciągu roku odnotowuje się 159 dni z opadem atmosferycznym. Roczna suma opadów atmosferycznych w Uniejowie wynosi 515 mm.

3.8.3 Wiatr

W Uniejowie przeważają wiatry słabe.

Średnia prędkość wiatru na obszarze Uniejowa wynosi 3,8 m/s.

Szczegółowy opis klimatu w Uniejowie znajduje się w pkt 10 niniejszego operatu.

3.9 Formy ochrony przyrody

Gmina Uniejów leży w dorzeczu rzeki Warty. Natomiast miasto położone jest na środkowym odcinku Warty. Rzeka przepływa przez południowo-zachodnią i zachodnią część gminy, a jej długość na tym odcinku wynosi 21,5 km.

W dolinie rzeki Warty, w jej środkowym biegu utworzono obszary ochrony przyrody. Głównymi walorami doliny są; unikalna roślinność, niskie torfowiska, śródlądowe słone łąki oraz międzynarodowej rangi ostoje ptactwa.

Obszar gminy Uniejów charakteryzuje się wysokimi walorami przyrodolecznictwa.

Około 33% terenów gminy położona jest na obszarze Chronionego Krajobrazu.

Realizując zapisy ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 23 sierpnia 2018 r. poz. 1614 tekst jednolity ze zmianami) na terenie gminy Uniejów wyznaczono różne formy ochrony przyrody a mianowicie, ochronie podlegają:

– Obszary chronionego krajobrazu:

- Uniejowski 1,4 ha (część obszaru chronionego krajobrazu zlokalizowanego w gminie Przykona pow. Turek)
- Nadwarciański 6 296,0 ha
- Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej 41,0 ha

– Obszar Natura 2000:

- Pradolina Bzury - Neru 137,0 ha
- Dolina Środkowej Warty 3 745,0 ha

– Zespół przyrodniczo krajobrazowy:

- Uroczysko Zieleń I 77,0 ha
- Zabytkowy Park w Czepowie Dolnym 4,7 ha

– Obszar specjalnej ochrony (OSO):

- Dolina Środkowej Warty 3 745,0 ha
- Pradolina Warszawsko-Berlińska 137,0 ha

3.10 Działalność gospodarcza

Na terenie miasta i gminy Uniejów na dzień 31 grudnia 2022 r. zarejestrowanych było 498 podmiotów gospodarczych, w tym w:

- branży budowlanej 106
- branży transportowej 103
- branży noclegowej 77
- branż 25gastronomicznej 43
- branży spożywczej 40
- branży kosmetycznej 38
- branży mechanicznej 25
- branży meblarskiej 16
- branży fotograficznej 13
- wynajem samochodów 9
- inne 25

3.11 Działalność rekreacyjno - wypoczynkowa

Uzdrowisko Uniejów znane jest przede wszystkim jako uzdrowisko posiadające unikalne wody termalne.

Charakter turystyczny gminy i uzdrowiska nadają istniejące na obszarze gminy walory naturalne a mianowicie:

nieskażone środowisko utrzymujące się z uwagi na brak uciążliwych zakładów przemysłowych i przetwórczych:

- czysta woda w rzece Warcie utrzymana w II, a okresowo I klasie czystości, zachęcającą do kąpeli, kajakarstwa i wędkarstwa, dopuszczoną do organizacji miejskiego, strzeżonego kąpieliska w Uniejowie,
- park krajobrazowy z bogatą florą i fauną usytuowany w sąsiedztwie rzeki Warty,
- malownicze tereny nadwarciańskie, łągi, bogatą szatę roślinną, lasy zasobne w runo, łąki sprzyjające wypoczynkowi, oddalone od terenów, które zakłócają spokój tj. dróg i ulic o dużym natężeniu ruchu oraz uciążliwego hałasu; dające możliwość zarówno biernej, jak i czynnej rekreacji.

Znaczący wpływ na rozwój turystyki pieszej, ma obecność tras spacerowych, szlaków turystyki pieszej, rowerowej, wodnej, konnej.

Szlaki turystyki pieszej:

- ścieżki Parku Zdrojowego,
- deptak

Szlaki turystyki rowerowe:

- Nadwarciański Szlak Rowerowy wiodący z Poznania wzdłuż Warty do Konina, Koła i Kłodawy, przez Uniejów do Zbiornika Jeziorsko. Trasa szlaku przebiega przez najbardziej atrakcyjne - przede wszystkim pod względem przyrodniczym - tereny, wiodące wzdłuż rzeki Warty, łącząc poszczególne, lokalne systemy szlaków rowerowych,
- „Gorące źródła”: Gąsioro – Wielenin – Wielenin Kol. – Orzeszków Kol. – Uniejów Wola Przedmiejska – Ubysław (14 km),
- „Po ziemi uniejowskiej”: Uniejów - Ostrowsko – Kuczki – Góry – Wilamów – Czepów – Rożniatów – Wielenin – Czekaj – Uniejów (26.3 km),
- „Nadwarciański Szlak Rowerowy”: Łęg Baliński – Spycimierz – Zieleń - Uniejów-
- „Św. Faustyny Kowalskiej”: Uniejów, plac Kolegiacki – Czekaj – Brzeziny – Wielenin – Kozanki Wielkie(10.7 km),
- szlak kajakowy rzeką Wartą (zbiornik Jeziorsko-Uniejów-Poznań) z możliwością wypożyczenia kajaków w okresie wiosenno-letnim,
- szlak konny im. Henryka Dobrzańskiego „HUBALA” po województwie łódzkim. Do dyspozycji przyjeżdżających na leczenie ambulatoryjne, dla turystów i wczasowiczów znajduje się kilkadziesiąt podmiotów prowadzących działalność hotelarską i agroturystyczną oraz w zakresie usług gastronomicznych.

4. Infrastruktura techniczna

4.1 Komunikacja

4.1.1 Komunikacja drogowa

Uniejów znajduje się w odległości 56 km od Łodzi, 200 km od Warszawy, 170 km od Poznania. Miasto położone jest przy drodze krajowej nr 72 Konin – Rawa Mazowiecka oraz przy drogach wojewódzkich nr 476 Koło – Łask i nr 469 Uniejów – Wróblew.

Na układ drogowy gminy Uniejów składają się:

- a) odcinek autostrady A-2 relacji Berlin-Warszawa – granica państwa na terenie gminy Uniejów o długości 4,4 km z węzłem komunikacyjnym leżącym na obszarze sąsiedniej gminy Dąbie. Zjazd i wjazd na autostradę znajduje się w miejscowości Dąbie w odległości 10 km od Uniejowa,

- b) drogi krajowe o łącznej długości 8 km. Jest to odcinek drogi krajowej Nr 72 relacji Rawa Mazowiecka – Łódź - Konin, klasy głównej,
- c) drogi wojewódzkie o łącznej długości 7,9 km. Są to:
- droga wojewódzka Nr 469 relacji Uniejów-Ozorków, klasy głównej,
 - droga wojewódzka Nr 473 relacji Koło-Uniejów-Łask, klasy głównej,
 - ulice miejskie w Uniejowie położone w ciągu dróg wojewódzkich to: część ul. Dąbskiej, część ul. Łęczyckiej i ul. Polna.
- d) drogi powiatowe o łącznej długości 40,8 km. Są to:
- droga powiatowa Nr 2523E relacji Wilczkowie-Borek-Podłęże-Świnice Warckie-Roźniatów o długości w granicach gminy 2,660 km,
 - droga powiatowa Nr 2526E relacji Chwałborzyce-Miniszew-Wielenin o długości w granicach gminy 4,648 km,
 - droga powiatowa Nr 2530E relacji Świnice Warckie-Wielenin-Orzeszków o długości w granicach gminy 4,506 km,
 - droga powiatowa Nr 3727E relacji Biernacie-Felicjanów-Uniejów o długości w granicach gminy 5,033 km. W mieście Uniejów w ciągu tej drogi powiatowej leży ul. Wschodnia,
 - droga powiatowa Nr 3729E relacji Brudzew-Warenka-Czepów Dolny o długości w granicach gminy 5,245 km,
 - droga powiatowa Nr 3730E relacji Uniejów-Wilamów-Chruścin o długości w granicach gminy 15,093 km. W Uniejowie w ciągu tej drogi leżą ulice: Turecka i Kościelnicza.
 - droga powiatowa Nr 3731E relacji Chełmno-Cichmina-Stanisławów o długości w granicach gminy 4,045 km,
 - droga powiatowa Nr 3732 relacji Skęczniew-Piekarskie-Człopy o długości w granicach,
 - pozostałe drogi powiatowe to ulice w Uniejowie. I tak:
 - Nr 3728E ma ul. Rynek, długość 246 mb,
 - Nr 3733E ma ul. Rieczna, długość 2.235 mb,
 - Nr 3734E mają ulice: Kilińskiego i Targowa, długość 1.520 mb,
 - Nr 3735E mają ulice Przechodnia i Krótka, długość 253 mb,
 - Nr 3736E ma ul. Lipowa, długość 157 mb,
 - Nr 3737 mają ulice: bp Owczarka, Orzechowa, Różana i Wiejska, długość 872 mb,
 - Nr 3738E ma ul. Ireny Bojakowskiej, długość 152 mb,

- Nr 3739E mają ulice Szkolna i Konopnickiej, długość 331 mb,
- Nr 3740E ma ul. Zielona, długość 161 mb,
- Nr 3741E ma ul. Wiśniowa, długość 515 mb.

e) drogi gminne o łącznej długości 98,62 km.

Drogi przebiegające przez obszar gminy utrzymywane są w dobrym stanie technicznym.

Sieć drogowa w gminie zaspakaja potrzeby mieszkańców i kuracjuszy w tym zakresie.

Komunikacja publiczna realizowana jest przede wszystkim przez autobusową komunikację PKS i prywatny transport busami relacji Turek-Łódź, Łódź-Uniejów. W Uniejowie nie ma dworca autobusowego, a jedynie przystanek PKS zlokalizowany w budynku Urzędu Miasta. Kursy autobusowe na terenie gminy odbywają się głównie drogami wojewódzkimi i powiatowymi.

Dla celów komunikacyjnych na terenie gminy funkcjonują 3 promy rzeczne stanowiące przedłużenia istniejących dróg lokalnych (2 przeprawy promowe w Uniejowie i w Ostrowsku) i drogi powiatowej (1 przeprawa – we wsi Brzozówka). W granicach gminy znajduje się jeden most na rzece Warcie i jest to most w ciągu drogi krajowej nr 72 w Uniejowie.

4.1.2 Komunikacja kolejowa

Stacja kolejowa znajduje się 10 km od Uniejowa w miejscowości Kłudne, przy magistrali kolejowej Katowice-Gdynia.

4.2 Gospodarka wodno-ściekowa

Zadania z zakresu gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Uniejów realizuje Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Termy Uniejów” Sp. z o. o., adres: 99-210 Uniejów ul. Polna 37.

Wszystkie miejscowości w gminie posiadają instalację wodociągową, a jej długość wynosi 160,8 km oraz sieć kanalizacyjną o długości 23,8 km (stan na dzień 31.12.2022 r.).

4.2.1 Ujęcia wód pitnych

Źródłem zaopatrzenia w wodę miasta i gminy Uniejów są wody podziemne występujące w utworach górnokredowych.

Wyniki badań wody z ostatnich lat wskazują, że wody w utworach czwartorzędowych występujące na terenie powiatu poddębickiego na ogół należą do wód średnio twardych i twardych o odczynie zasadowym, posiadają II klasę jakości. To oznacza, że do celów pitnych wymagają jedynie prostego uzdatniania ze względu na ponadnormatywną

zawartość żelaza i manganu, jednakże nieprzekraczającą wartości 4 mg/l Fe i 0,5 mg/l Mn. Wody tego typu występują na wysoczyźnie na ogół zawierają ponadnormatywne ilości żelaza i manganu. W związku z tym przeważnie zaliczane są pod względem jakości do II klasy.

W mieście Uniejów woda pobierana jest z trzech studni: S-5 Targowa, S-6 Kościelnicza oraz S-1 Portowa. Ujęcia wody wyposażone są w następujące urządzenia - pompy głębinowe, odżelaziacze i chloratory o następujących parametrach: Uniejów – cztery zbiorniki retencjonujące wodę o pojemności 80 m³ każdy; dodatkowo 1 zbiornik z przeznaczeniem na odwróconą osmozę; odżelaziacze oraz chlorator.

Pozwolenie wodnoprawne decyzja RS.6223-8/2009 wydane przez Starostwo Powiatowe w Poddębicach obowiązuje od 29.06.2009 do 29.06.2029 oraz PO.ZUZ.5.4210.281.2021.MC wydana przez Państwowe Przedsiębiorstwo Wody Polskie, obowiązuje od 21.07.2021 do 21.07.2051.

W gminie funkcjonują 4 ujęcia wód podziemnych obejmujących 8 studni (każde ujęcie wyposażone jest w studnię głębinową oraz awaryjną), a mianowicie:

- Wola Przedmiejska – dwa zbiorniki retencyjne o pojemności 100 m³ każdy; odżelaziacze oraz chlorator.

Pozwolenie wodnoprawne decyzja PO.ZUZ.5.421.384.2018.MC wydane przez Państwowe Przedsiębiorstwo Wody Polskie, obowiązuje od 16.10.2018 do 16.10.2028.

- Spycimierz – jeden zbiornik retencjonujący wodę o pojemności 150 m³; filtry odżelaziacze oraz chlorator.

Pozwolenie wodnoprawne decyzja PO.ZUZ.5.421.385.2018.MC wydane przez Państwowe Przedsiębiorstwo Wody Polskie obowiązuje od 20.10.2018 do 20.10.2028.

- Ostrowsko – pompownia II stopnia i retencja wody w dwóch zbiornikach o pojemności 150 m³ każdy; odżelaziacze i chlorator.

Pozwolenie wodnoprawne decyzja OB.6341.3.2016 wydane przez Starostwo Powiatowe w Poddębicach obowiązuje 31.05.2016 – 31.05.2026.

- Wilamów – pompownia II stopnia i 2 zbiorniki wyrównawcze o pojemności 100 m³ każdy; odżelaziacze i chlorator.

Pozwolenie wodnoprawne decyzja PO.ZUZ.5.4210.779.2021.MC wydane przez Państwowe Przedsiębiorstwo Wodne Wody Polskie obowiązuje od 31.01.2022 do 31.01.2052.

Utrzymuje się dotychczasowe zasady zbiorowego zaopatrzenia w wodę w oparciu o systemy grupowe zasilane z ujęć wód głębinowych poziomu górnokredowego. Systemy to: Uniejów, Wilamów, Wola Przedmiejska, Ostrowsko i Spycimierz.

W sytuacjach wyjątkowych źródłem zaopatrzenia ludności w wodę mogą być studnie w byłej gorzelnii w Czepowie, Zakładu Kaflex w Wieleminie, Wytworni Mas Bitumicznych w Rożniatowie i na zamku w Uniejowie. Obecne zasoby wody są wystarczające dla obecnych i przyszłych potrzeb gminy i miasta.

4.2.2 Gospodarka ściekowa

Na terenie gminy Uniejów funkcjonują cztery oczyszczalnie ścieków.

Na obszarze uzdrowiska Uniejów funkcjonują dwie oczyszczalnie w Uniejowie przy ul. Dąbskiej oraz w Spycimierzu.

Na obszarze poza strefą uzdrowiskową funkcjonują dwie oczyszczalnie ścieków w Wilamowie oraz w Wieleminie.

Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w Uniejowie przy ul. Dąbskiej posiada pozwolenie wodnoprawne wydane przez starostę powiatu w Poddębicach 24.06.2016 r., znak OB.6341.10.2016 na wprowadzenie do rzeki Warty w km. 469+550 oczyszczonych ścieków komunalnych z mechaniczno - biologicznej oczyszczalni ścieków w Uniejowie, średnio 700 m³/d ścieków. Pozwolenie wodnoprawne wydane zostało na czas określony, do 30.06.2026 r. (zał. nr 6). Określone pozwoleniem wodnoprawnym wielkości wynoszą:

- $Q_{\text{śrd}} = 700 \text{ m}^3/\text{d}$
- $Q_{\text{śrh}} = 78,0 \text{ m}^3/\text{d}$
- $Q_r = 255.500 \text{ m}^3/\text{rok}$

o stężeniach nieprzekraczających wartości podanych w decyzji.

Oczyszczalnia pracuje w układzie:

- pompownia ścieków surowych P1, komora pomiarowa nr 1, komora zasuw nr 1, zblokowana oczyszczalnia mechaniczna, komora zasuw nr 2, przepompownia ścieków mechanicznie oczyszczonych P2, reaktor biologiczny BIOSELEKT PN nr 1, reaktor biologiczny BIOSELEKT PN nr 2, komora pomiarowa nr 2, zagęszczacz osadu, komora zasuw nr 3, stacja dmuchaw, stacja odwadniania i higienizacji osadu, przepompownia pośrednia P3, zadaszony plac składowania osadu.

Oczyszczalnia posiada stację zlewną dla ścieków przewożonych taborem asenizacyjnym z terenu Gminy Uniejów.

Z uwagi na lokalizację oczyszczalni na terenie wyżej położonym od miasta wybudowano przepompownię pośrednią P1 zlokalizowaną przy ul. Kościelnickiej, której

zadaniem jest przepompowywanie dopływających grawitacyjnie ze skanalizowanej części miasta do oczyszczalni

Druga z istniejących oczyszczalni znajdująca się na obszarze uzdrowiska zlokalizowana jest Spycimierzu. Oczyszczalnia posiada pozwolenie wodnoprawne wydane przez starostę poddębickiego 20.12. 2016 r., znak OB 6341.33.2016 na wprowadzenie do rzeki Struga Spycimierska oczyszczonych ścieków komunalnych w km. 3+814. Pozwolenie wodnoprawne wydane zostało na czas określony do 20.12.2026 r. (zał. nr 7)

Określone pozwoleniem wodnoprawnym wielkości wynoszą:

- $Q_{\text{śrd}} = 24,7 \text{ m}^3/\text{d}$
- $Q_{\text{max d}} = 61,7 \text{ m}^3/\text{d}$
- $Q_{\text{max h}} = 7,2 \text{ m}^3$

Oczyszczalnia pracuje w układzie:

- pompownia ścieków surowych, studnia rozprężna, krata ręczna, piaskownik, staw napowietrzny, stacja dmuchaw, stacja LEMNA, punkt pomiarowy (przelew Thomsona. Wywóz z skratek, piasku i osadów ściekowych do unieszkodliwienia z obydwu oczyszczalni realizowany jest przez koncesjonowane jednostki

Na terenie gminy poza obszarem uzdrowiska Uniejów funkcjonują dwie oczyszczalnie, posiadające pozwolenia wodnoprawne:

- w Wilamowie, zlokalizowana przy Szkole Podstawowej posiada pozwolenie wodnoprawne wydane decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu, znak Po.ZUZ.5.4210.922.2022. PŁ, z 11.02.2022 r. na odprowadzanie oczyszczonych ścieków do rowu melioracyjnego RA w km 0+052 Obręb 0028 Wilamów gm. Uniejów

Określone pozwoleniem wodnoprawnym wielkości wynoszą:

- $Q_{\text{śrd}} = 3,65 \text{ m}^3/\text{d}$
- $Q_{\text{śrh}} = 0,35 \text{ m}^3/\text{d}$
- $Q_r = 1\,332 \text{ m}^3/\text{rok}$, stężeniach nieprzekraczających wartości: BZT5 – $25 \text{ mgO}_2/\text{l}$; ChZT – $125 \text{ mgO}_2/\text{l}$; zawiesina – 35 mgO_2 .
- w Wieleninie, typu EKOFINN. Pozwolenie znak OB.6341.31.2013 z 25.10.2013 r. ważne do 31.10.2023 r. RLM dla oczyszczalni 484.

Określone pozwoleniem wodnoprawnym wielkości wynoszą:

- $Q_{\text{śrd}} = 35 \text{ m}^3/\text{d}$

- $Q_{srh} = 3,8 \text{ m}^3/\text{d}$
- $Q_r = 16\,607 \text{ m}^3/\text{rok}$, stężeniach nieprzekraczających wartości: BZT5 – 25 mgO₂/l; ChZT – 125 mgO₂/l; zawiesina – 35 mgO.

Do czasu wyposażenia wszystkich terenów zabudowanych w gminie w kanalizację sanitarną realizuje się program budowy w przyzgodowych oczyszczalni ścieków to jest gromadzenia ścieków w szczelnych atestowanych zbiornikach bezodpływowych i ich wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Uniejowie. Do 31.12.2022 r. wybudowano 446 takich oczyszczalni.

Według danych statystycznych stan na 31.12.2022 w gminie Uniejów ogólna długość przewodów kanalizacyjnych wynosi 24,1 km + 7,8 km przyłącza. (19,8 km + 5,1 km w Uniejowie i 4,3 km + 2,7 km w Spycimierzu) oraz dwa odcinki kanalizacji deszczowej o długości ok. 2 km. Na terenie gminy funkcjonuje odcinek sieci o długości 5,0 km, poprzez który dopływają ścieki z 98 gospodarstw do oczyszczalni w Spycimierzu (40%).

4.3 Gospodarka odpadami

Gospodarką odpadami komunalnymi w gminie Uniejów zajmuje się wyznaczony pracownik. Na terenie miasta i gminy realizowany jest Plan Gospodarki Opadami dla woj. łódzkiego na lata 2019-2025 z uwzględnieniem lat 2023-2028 uchwalony przez sejmik woj. łódzkiego dnia 28 września 2021 r.

Odpady komunalne z terenu gminy odbierane są w systemie workowym oraz w systemie pojemnikowym.

W systemie pojemnikowym odbierane są odpady komunalne zmieszane oraz pozostałości z sortowania. Selektywną zbiórką objęto odpady opakowaniowe.

W systemie workowym odpady komunalne zbierane są w sposób selektywny, tj. worek niebieski – papier, worek zielony – szkło, worek żółty - tworzywa sztuczne, met., opakowania wielomateriałowe, worek brązowy – odpady biodegradowalne.

Na terenie gminy gdzie można dostarczać odpady działa Punkt Odbioru Odpadów Komunalnych (PSZOK) przy ul. Dąbskiej (teren oczyszczalni ścieków).

Odpady komunalne z terenu Gminy Uniejów odbierane są i zagospodarowane są przez Zakład Usług Komunalnych EKO-GAB Sp. cywilna, adres Kowale Pańskie Kolonia 11a, 02-704 Kawęczyn.

4.4 Elektroenergetyka

Obszar całej gminy jest zelektryfikowany.

Na teren gminy dostawcami energii elektrycznej są dwie jednostki a mianowicie:

- Energo Operator SA ul. Marynarki Wojennej 130 Gdańsk, Oddział Kalisz 62-800 ul. Wolności 8, rejon Turek 62-700 ul. Kaliska 71
- Geotermia Uniejów Sp. z o.o. 99-210 ul. Bogumiła 13, Uniejów

4.4.1

Spółka Akcyjna Energo Operator dostarcza na teren gminy energię elektryczną własnymi sieciami wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia.

Wysokie napięcie

Zasadniczym źródłem zasilania miasta i gminy Uniejów w energię elektryczną są jednotransformatorowe stacje 110/15kV, zlokalizowane poza terenem gminy połączone systemem linii elektroenergetycznych 110kV.

Podstawowe znaczenie dla zasilania w energię elektryczną gm. Uniejów ma GPZ Kraski (gm. Świnice Warckie) z mocą zainstalowaną 10MVA zasilany dwoma liniami 110kV z kierunku Adamowa i Łęczycy oraz GPZ Poddębice 1 zlokalizowany w Bałdrzychowie z mocą zainstalowaną 16MVA zasilany dwoma liniami 110kV z kierunku Adamowa i Szadku oraz GPZ Poddębice 2 z mocą zainstalowaną 16MVA, zasilany linią 110kV z GPZ Poddębice 1.

Istniejący system zasilania miasta i gminy Uniejów z sieci 110kV zaspokaja obecne i perspektywiczne potrzeby elektroenergetyczne przy założeniu umiarkowanego tempa rozwoju i niezmiennego poziomu niezawodności zasilania.

Przez teren gminy przebiega linia napowietrzna 220kV Adamów-Janów oraz linia 110kV Adamów-GPZ Kraski.

Średnie napięcie

Zasilanie odbiorców w energię elektryczną realizowane jest poprzez sieci średnich napięć, 94 stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz sieć niskiego napięcia. Dostawa energii jest w zdecydowanej większości realizowana jest przez linie 15kV napowietrzne i kablowe oraz słupowe i wewnętrzne stacje trafo. Przez teren gminy przebiegają trzy główne linie 15kV: Kraski – Uniejów, Kraski - Dąbie, Żuki – Koźmin.

Na terenie gminy dominują słupowe stacje trafo, zasilane w zdecydowanej większości liniami napowietrznymi.

W granicach administracyjnych miasta funkcjonuje 8 wewnętrznych i 16 słupowych stacji trafo, zasilanych przeważnie nowymi liniami kablowymi, jak też napowietrznymi liniami 15kV przebiegającymi przez miasto oraz na jego obrzeżach. Napowietrzne linie 15kV są stopniowo wymieniane na kablowe, układane wzdłuż ulic, w powiązaniu z wymianą

słupowych stacji trafo na wewnętrzne. Sieć średnich napięć obsługiwana jest przez RE w Turku.

W planach gminy zachowaniu podlegają wszystkie istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne: linie 220 (kV) i 110 (kV), linie 15 (kV) oraz istniejące stacje transformatorowe. Nie projektuje się nowych ważniejszych urządzeń i sieci o znaczeniu ponadgminnym, a urządzenia i obiekty o znaczeniu gminnym, służące zaopatrzeniu w energię na potrzeby lokalne – będą sukcesywnie rozbudowywane i przebudowywane. Zaleca się lokalizowanie nowych stacji transformatorowych na wydzielonych działkach oraz linii kablowych 15 (kV) w liniach rozgraniczających dróg, co jest realizacją zasady zapewnienia dostępu terenu do sieci elektroenergetycznej i możliwości zasilania nowych odbiorców. Przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy rezerwować miejsce pod stacje transformatorowe 15/0,4 kV z uwzględnieniem powiązań z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi.

4.4.2

Geotermia Uniejów Sp. z o. o. jest jednostką budżetową Gminy, która produkuje energię elektryczną i dostarcza do obiektów gminnych własnymi sieciami przesyłowymi. Energia wytwarzana jest w obiekcie zlokalizowanym przy ul. Kościeliskiej 44 w Uniejowie. Zainstalowane są 4 silniki wraz z generatorami, każdy o mocy elektrycznej 0,6 MW. Łączna moc elektryczna wynosi 2,4 MW. Silniki spalinowe zasilane gazem ziemnym napędzają generatory produkujące prąd. Energia elektryczna dostarczane jest do obiektów gminnych takich jak szkoła, hydrofornia, przepompownia ścieków, komunalne budynki mieszkalne zbiorowego zamieszkania, kompleks basenów termalnych oraz hotele i restauracje będące własnością gminy. Prąd przesyłany jest własnymi sieciami przesyłowymi niskiego (0,4 kV) i średniego napięcia (15 kV). Aktualnie Geotermia Uniejów dostarcza prąd do około 300 odbiorców. Sieć dystrybucyjna Energetyki Uniejów posiada połączenie kablowe z siecią elektroenergetyczną Energo Operator SA.

4.5 Gazownictwo

W roku 2015 do gminy Uniejów doprowadzony został gaz. Operatorem sieci gazowej na terenie gminy Uniejów jest Polska Spółka Gazownicza Sp. z o. o Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi ul. Targowa 18, 90-042 Łódź.

Sieć gazowa na terenie gminy wynosi 26,318 km, tym 11,623 w mieście oraz 14,695 na terenach wiejskich (stan na 31.12 2022 r.).

Sieć gazowa na terenie gminy jest systematycznie rozbudowywana.

4.6 Ciepłownictwo

Gmina Uniejów jest gminą miejsko-wiejską i nie posiada scentralizowanego systemu ciepłowniczego.

Na terenie miasta Uniejowa funkcjonuje ciepłownia miejska spółka ciepła Geotermia Uniejów Sp. z o.o. im. Stanisława Olasa z siedzibą w Uniejowie ul. Kościeliska 44, 99-210 Uniejów, która posiada ciepłownię o mocy cieplnej 7,94 MW, uzyskiwana z trzech źródeł ciepła uzyskiwaną:

- z wymiennikowni odzyskujących ciepło z wód termalnych 3,94 MW.

Wydobywanie wód termalnych do celów grzewczych odbywa się na podstawie: Koncesji nr 3/2007 wydanej przez Ministra Środowiska z dnia 05.02.2007 r. (zał. nr 8) i postanowienia Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r. (zał. nr 9) oraz umową o ustanowieniu użytkowania górniczego w celu wydobywania wód termalnych pomiędzy Skarbem Państwa-Ministrem Środowiska a Geotermią Uniejów Sp. z o.o. z dnia 05.02.2007 r. (zał. nr 10) a następnie decyzji Ministra Środowiska z dnia 23.04.2009 r. zmieniającej koncesję nr 3/2007 z dnia 3 lutego 2007 r. (zał. nr 11) oraz Decyzji Marszałka Województwa Łódzkiego znak GKIII.7422.36.2020.MT z dnia 8 września 2020 r. (zał. nr 12)

- kotłowni szczytowej na zrębki drzewne (dwa kotły) o mocy 1,8 MW
- kotłowni szczytowej na olej opałowy (dwa kotły marki Viessmann o mocy 2,24 MW

Kotły te mają za zadanie podgrzewać wodę obiegową do żądanej temperatury, ponieważ ciepło uzyskane w wymiennikach z wody termalnej wystarcza do ogrzania budynków i wody ciepłej przy temperaturze zewnętrznej do -5°C.

Uzyskana w ten sposób moc 7,94 MW pozwala na zaspokojenie potrzeb ciepła dla ok. 2 000 mieszkańców miasta oraz obiektów hotelarskich, gastronomicznych, turystycznych (baseny termalne) i sportowych (podgrzewana murawa boisk piłkarskich). Woda obiegowa dostarczana jest do odbiorców przy pomocy zespołu pomp tłoczących cyrkulacyjnych. Pompy pracują w systemie ciągłej regulacji i posiadają łączną wydajność w wysokości 360 m³ /h.

Całość systemu grzewczego jest sterowana i monitorowana przez zintegrowany system komputerowy ułatwiający pracę i zmniejszający straty energii.

W systemie grzewczym wykorzystywane są trzy odwierty geotermalne: IGH-1, PIG/AGH-1 i PIG/AGH-2. Wyływająca z nich woda charakteryzuje się wydajnością 68 m³/h przy ciśnieniu samo wypływu 2.6 bara, temperaturą 68°C i niską mineralizacją 8 g/l. Eksploatacja wód termalnych i odzysk z nich ciepła odbywa się w systemie

zamkniętym. W systemie tym gorąca woda termalna wydobywana jest otworem eksploatacyjnym (PIG/AGH-2) przy zastosowaniu pompy głębinowej o wydajności 120 m³/h i po przejściu przez układ filtracyjny woda tłoczona jest do wymienników centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

Po oddaniu ciepła w wymiennikach, kierowana następnie do otworów chłonnych (PIG/AGH-1 i IGH-1) do podziemnej warstwy wodonośnej.

Częściowo po wykorzystaniu w wymiennikach ciepła Geotermii woda termalna przesyłana jest do Kompleksu Termalno-Basenowego „Termy Uniejów” oraz podgrzewa murawę boiska na stadionie w Uniejowie.

Ze względu na mineralizację woda termalna nie może uczestniczyć w obiegu sieciowym centralnego ogrzewania, stąd konieczność zainstalowania wymiennika jako urządzenia pośredniczącego w wymianie ciepła. Stosowanie zamkniętego systemu odbioru ciepła z wód termalnych umożliwia utrzymanie na stałym poziomie takich parametrów złożowych jak wydajność, temperatura i ciśnienie. Ponadto w trakcie oddawania ciepła wodzie obiegowej woda termalna nie ma kontaktu z powietrzem atmosferycznym, dzięki czemu zachowana zostaje równowaga chemiczna i w konsekwencji warunki panujące w basenie wodnym.

W zastosowanym układzie geotermalnym wody złożowe traktowane są jako nośniki energii nie są szcerpywane. Można więc mówić jedynie o eksploatacji energii a nie wód. W ramach programu ucieplownienia miasta Uniejowa wybudowano ciepłownię i została wykonana sieć cieplna z rur preizolowanych o długości 15,3 km.(stan na 31.12.2022 r.). Zastąpienie tradycyjnego systemu grzewczego alternatywnym ciepłem wód termalnych pozwala na znaczne wyeliminowanie dotychczasowych zanieczyszczeń pyłowych oraz gazowych. Zanieczyszczenia pochodzą jedynie z pracy olejowych kotłów szczytowych pracujących przy niskich temperaturach zewnętrznych. Ograniczenie emisji zanieczyszczeń kształtuje się następująco: SO₂ - 31 t/rok; CO - 99 t/rok; NO₂ - 3 t/rok; pył - 33 t/rok.

Korzyści ekologiczne to: poprawa stanu powietrza atmosferycznego (lepsze warunki klimatyczne terenu), zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska metalami ciężkimi zawartymi w odpadach po spalaniu węgla, głównie w żużlu i popiele oraz wyeliminowanie w znacznym stopniu CO, a tym samym CO₂ (produkt utlenienia CO) odpowiedzialnego za efekt cieplarniany.

Rozwój energetyki geotermalnej ma charakter proekologiczny, pozwala na znaczne ograniczanie emisji zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego

z lokalnych kotłowni na terenie gminy Uniejów i prywatnych lokali w mieście Uniejów opalanych paliwami stałymi.

Stale rozbudowywany system sieć ciepłej z rur preizolowanych na terenie miasta Uniejowa pozwala na przyłączenie do sieci nowych odbiorców i dążyć do likwidacji kotłowni opalanych paliwem stałym.

4.7 Telekomunikacja

Usługi telekomunikacyjne na terenie miasta i gminy Uniejów realizowane są z wykorzystaniem telefonii przewodowej w oparciu o centralę automatyczną, jak i bezprzewodową za pośrednictwem masztów przekaźnikowych.

Na sieć telefoniczną obszaru miasta i gminy mają obecnie nowe technologie oraz rozwój sieci komórkowych w Polsce.

Wysoki wskaźnik gęstości telefonicznej w powiązaniu z realizowaniem usług telefonicznych przez operatorów telefonii bezprzewodowej oraz internetowych połączeń telekomunikacyjnych, obrazuje dostępność i powszechność dostępu do usług telekomunikacyjnych na terenie miasta i gminy.

4.8 Ochrona środowiska

Władze gminy uzdrowskiej Uniejowa przywiązują dużą uwagę do realizacji zadań nałożonych na gminę w zakresie ochrony środowiska w Ustawie z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 tekst jednolity ze zmianami). Zgodnie z art. 14 w/w ustawy gmina posiada opracowany „Program Ochrony Środowiska dla gminy Uniejów na lata 2022-2026 z perspektywą do roku 2030. Wykonanie zadań nałożonych na gminę w w/w programie realizują wyznaczeni pracownicy Urzędu.

Do najważniejszych zadań związanych z ochroną środowiska należy:

1. wykonywanie funkcji kontrolnych w zakresie stosowania i przestrzegania przepisów o ochronie środowiska,
2. prowadzenie działań edukacyjnych w zakresie ochrony środowiska i ekologii, przygotowywanie i realizowanie Programu Ochrony Środowiska gminy,
3. sporządzanie sprawozdań z realizacji Programu Ochrony Środowiska gminy,
4. współdziałanie w prowadzeniu, koordynowaniu i nadzorowaniu spraw związanych z przygotowaniem inwestycji finansowanych z budżety gminy,
5. prowadzenie spraw związanych z miejskimi terenami zielonymi,
6. wykonywanie zadań gminnych w zakresie gospodarki odpadami,

7. prowadzenie spraw związanych z wydawaniem zezwoleń na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
8. prowadzenie spraw wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku na terenie gminy,
9. nadzór merytoryczny nad zadaniami związanymi ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę o odprowadzanie ścieków.

4.9 Telekomunikacja

Usługi telekomunikacyjne na terenie miasta i gminy Uniejów realizowane są z wykorzystaniem telefonii przewodowej w oparciu o centralę automatyczną jak i bezprzewodowej za pośrednictwem 4 masztów przekaźnikowych. Na sieć telefoniczną składają się zarówno nowe podziemne linie kablowe występujące na terenie miasta oraz napowietrzne telefoniczne linie występujące w zdecydowanej większości na terenie wsi.

Wysoki wskaźnik gęstości telefonicznej w powiązaniu z realizowaniem usług telefonicznych przez innych operatorów telefonii bezprzewodowej, obrazuje powszechność dostępu do usług telekomunikacyjnych na terenie miasta i gminy.

4.10 Zagrożenia ekologiczne

4.10.1 Zagrożenia związane gospodarką ściekową

Ścieki z terenu gminy spływają do oczyszczalni ścieków i jako wody oczyszczone spływają do wód powierzchniowych płynących. Niekontrolowane wprowadzanie ścieków do ziemi jest zagrożeniem dla jakości płytszych warstw, wód podziemnych i gruntów. Jest to związane między innymi z nieszczelnością zbiorników bezodpływowych, które nie są skanalizowane. Zanieczyszczenia wyżej wymienionymi ściekami ma jedynie charakter punktowy w związku z tym w świetle zagrożeń dla środowiska – należy uznać je za niewielkie.

4.10.2 Zagrożenia związane z ruchem samochodowym

W wyniku natężenia ruchu samochodowego wzrasta poziom hałasu, wibracji i emisji spalin w obrębie tras komunikacyjnych. Transport przyczynia się również do zanieczyszczenia gleb, a w konsekwencji wód poprzez wymywanie zanieczyszczeń i ich infiltracje do gruntu. Zagrożenie to obecnie jak i przyszłości w uzdrowisku Uniejów można określić jako niewielkie.

4.10.3 Zagrożenia powodziowe

Gmina Uniejów położona jest nad rzeką Wartą i narażona jest zlewaniem przez wody powodziowe. Aby zapobiec skutkom ewentualnych zniszczeń wybudowany został zbiornik retencyjny w Jeziorsku na ewentualne przyjęcie wód oraz mobilne wały przeciwpowodziowe w Uniejowie. Brzeg rzeki w Uniejowie jest uregulowany.

4.10.4 Zagrożenie związane z zabudową terenów

Podstawowym źródłem niekorzystnych zmian w krajobrazie i rzeźbie terenu będzie wzrost terenów zainwestowanych, głównie przeznaczonych pod indywidualną zabudowę mieszkaniową i usługową. Zagrożenie to na terenie gminy Uniejów jest niewielkie.

4.10.5 Inne zagrożenia

Szczegółowe informacje o stanie czystości powietrza, natężeniu hałasu i innych czynników mających wpływ na działalność leczniczą w Uniejowie i ewentualne zagrożenia znajdują się w opracowaniu Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowego Instytut Badawczy w Warszawie Zakład Meteorologii, Klimatologii i Ochrony Atmosfery i w Katowicach (zał. nr 16)

5. Plan zagospodarowania przestrzennego

Realizując zapisy art. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977 teks jednolity) uwzględniając również wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy (Dz. U. z 2004 r. nr 118 poz. 1233) Rada Miejska w Uniejowie podjęła Uchwałę Nr XI/58/07 z 13 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy „Uniejów” dla obszaru całej gminy w jej granicach administracyjnych.

Wprowadzone zmiany umożliwiają sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Uniejowa i innych wybranych obszarów na terenie określających sposoby zagospodarowania przyszłych terenów inwestycyjnych.

Rada Miejska w 2009 roku podjęła decyzję o dokonaniu zmian w poprzednich uchwałach podejmując Uchwałę Nr L II/311/09 Rady Miejskiej w Uniejowie z 8 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Uniejów”.

Aktualnie podjęto pięć uchwał dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. Uchwała nr XLVII/368/2017 Rady miejskiej w Uniejowie z 26 kwietnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu strefy uzdrowskiej „C” w miejscowości Uniejów i dla fragmentu miejscowości Ostrowsko, gm. Uniejów;
2. Uchwała nr LI/416/2017 z 23 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy Uzdrowskiej „A” oraz części strefy uzdrowskiej „B” na terenie gminy Uniejów;
3. Uchwała nr LIV/444/2017 Rady miejskiej w Uniejowie z 20 października 2017 r. w sprawie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania dla strefy uzdrowskiej „C” na terenie miejscowości Spycimierz w gminie Uniejów;
4. Uchwała nr II/324/2021 Rady miejskiej w Uniejowie z 8 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Kozanki Wielkie, Pęgów, Zaborów, Dabrowa, Wielenin-Kolonia, Wielenin, Stanisławów, Czepów, Rożniatów w gminie Uniejów;
5. Uchwała nr L/409/2021 Rady Miejskiej w Uniejowie z 29 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części strefy „B” na terenie miasta Uniejów i miejscowości Człopy, Spycimierz, Zieleń i fragmentu strefy uzdrowskiej „C” w miejscowości Ziele

6. Strefy ochrony uzdrowskiej

Obszar Uzdrowska Uniejów, ograniczony strefą „C” ochrony uzdrowskiej obejmuje miasto Uniejów oraz sołectwa Spycimierz, Spycimierz - Kolonia, Człopy i przebiega po granicy tych jednostek.

Obszar uzdrowska Uniejów wynosi 3 207,0 ha i jest sumą wszystkich stref ochrony uzdrowskiej.

Na obszarze Uzdrowska Uniejów wydzielono się 3 strefy ochronne:

1. strefa „A” – o pow. 129,919 ha, wyliczony wskaźnik terenów zieleni wynosi 69,4%,
2. strefa „B” – o pow. 707,1 ha, mieści się w granicach części miasta Uniejów położonego na lewym brzegu rzeki Warty i części sołectwa Zieleń, wyliczony wskaźnik terenów zieleni wynosi 90,5%,
3. strefa „C” – o pow. 2 370,0 ha, mieści się w granicach miasta Uniejów i sołectw: Spycimierz, Spycimierz - Kolonia, Człopy i przebiega po granicach

administracyjnych tych jednostek, wyliczony wskaźnik terenów zieleni (biologicznie czynnych) wynosi 96,0%:

Strefa „A” ochrony uzdrowiskowej

Obejmuje obszar gminy Uniejów o pow. 119,919 ha i wyliczony wskaźnik terenów zielonych 69,4%, na którym znajdują się zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego to jest sanatorium, zakład przyrodolecznicy, baseny, ścieżki zdrowia. Znajdują się tutaj też urządzenia, które służą bezpośrednio zaspokojeniu potrzeb przyrodolecznictwa oraz tereny bezpośredniego przebywania pacjentów i turystów, a także tereny przewidziane pod rozwój funkcji leczniczo-uzdrowiskowej. Dlatego też na obszarze tym zastrzeżonych jest szereg czynności których podjęcie, ze względu na ich oddziaływanie na warunki naturalne i czynniki środowiskowe uzdrowiska jest ściśle kontrolowane.

Strefa „B” ochrony uzdrowiskowej ze względu ochronnych obejmuje część obszaru gminy przylegającą do obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej. Strefa ta ze względu na zagospodarowanie i sposób użytkowania ma charakter ochronny dla podstawowej strefy ochrony uzdrowiskowej „A”. Przeznaczona jest dla budownictwa mieszkaniowego, usług dla mieszkańców stałych, dla budowy zaplecza techniczno-gospodarczego niezbędnego dla funkcjonowania lecznictwa uzdrowiskowego w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej oraz dla lokalizacji urządzeń sportowych rekreacyjnych itp. Powierzchnia strefy „B” wynosi 707,1 ha i wyliczony wskaźnik terenów zielonych 90,5%.

Strefa „C” ochrony uzdrowiskowej

Strefa „C” ochrony uzdrowiskowej Uniejowa obejmuje obszar stanowiący otulinę strefy „B” i „A” ochrony uzdrowiskowej i stanowi zarys uzdrowiska Uniejów. Strefa ta o powierzchni 2 370,0 ha i wyliczonym wskaźniku terenów zielonych (biologicznie czynnych) 96,0% przebiega po granicach części miasta Uniejów i sołectw, tj. sołectwa: Spycimierz, Spycimierz - Kolonia, Człopy.

Pełni ona funkcję otuliny uzdrowiska i jego głównymi zadaniami są ochrona krajobrazu, ochrona właściwości leczniczych klimatu, ochrona przed hałasem, ochrona przed wprowadzeniem na obszar bezpośrednio przyległy do uzdrowiska funkcji kolizyjnych, zarezerwowanie terenów pod urządzenia sportowe i rekreacyjne położone w pewnej odległości od uzdrowiska w celu pełnego wykorzystania walorów turystycznych i krajobrazowych regionu.

1) Strefa „**A**” ochrony uzdrowiskowej przebiega:

- od wschodu - od punktu początkowego **A1**, znajdującego się w pld. wsch. narożniku działki 766 (granica zachodnia brzegu rzeki Warty), biegnie na pld. wsch. wzdłuż brzegu rzeki (granice działek 766, 5/15, 469, 5/8, 6/5 do **pkt. 2**, gdzie skręca na zachód.
- od południa – granica strefy biegnie na zachód, granicą działki 6/5 dochodzi do jej pld. zach. narożnika (ul. Zamkowa) **pkt. 3** skąd biegnie granicą działki nr 7 (ul. Zamkowa) na południe do **pkt. 4** skąd skręca na zachód i granicami działek 7, 11, 12/6, 12/5, 12/11, 12/12, 13, 74/5, 76,0, 75/2, 106/4, 111/1, 5277/1 dochodzi do pld. narożnika tej działki **pkt. 5** skąd biegnie na ptn. granicą działek 5277/1, 5 275/1, 52742/1, 1, dochodzi do **pkt. 6** narożnik działek 1, 2, 722, 895, następnie biegnie na ptn. zach. działką nr 722. do **pkt. 7** znajdującego się na wysokości narożnika działek 764, 732 i 722 dalej przecinając działkę nr 722 na ptn. granica działki 732. Dochodzi do narożnika z działką nr 763 skąd skręca na wschód przecinając działkę nr 732 dochodzi do działki 765 i dalej biegnie na wschód przecinając działkę nr 762 biegnie ptn. granicą działki nr 766 dochodząc do pkt. wyjściowego **nr 1**.

2) Strefa „**B**” ochrony uzdrowiskowej przebiega:

- od wschodu – od pkt. wyjściowego **B1** znajdującego się na ul. Kościeliskiej narożnik granic działek nr 1869/1 i nr 1863 (ulica) biegnie na południe tą ulicą dochodząc do pld.-wsch. narożnika działki 1884/2 **pkt. 2** skąd skręca na wschód przecinając ul. Kościelnicką dochodzi do działki 1821/1 **pkt. 3** i dalej na wschód biegnie granicą tej działki dochodząc do ul. Targowej skąd skręca na pld. zach. i ul. Targową biegnie na pld. do granicy działki 2014/3. **pkt. 4.**(droga), następnie skręca na wschód przecinając ul. Targową dochodzi do działki 2065/3 i biegnie na ptn.-wsch. granicami działek 2065/3, 2065/1, 2064, 1791/9, 2116, 2117, 2119, 2121/4, 2121/5, 2121/6, 2121/7, 1791/8 **pkt. 5** dochodząc do ul. Dębskiej skąd skręca na pld. i biegnąc na pld. ul. Dębską dochodzi do działki 1244, biegnie na pld.-wsch. przecinając ul. Dębską i ul. Polną **pkt. 6** dochodzi do działki 1331/2 i granicami działek 1331/2, 1331/1, 1332/2, 1338, 1339,1342, 1343/4, 1343/3, 1345/1, 1345/2, 1378/1, 1379/1, 1371, 2, 1397/3, 1398, 28/1, 27/4, 27/3, 26, 25, 24/1, 24/2, 23, 22/2, 21,20/1, 19/2, 18, 16/1, 16/3, przecinając ul. Łęczycką działka nr 2153/3 i dalej granicami 2372, 601, 638 (rów), 639/2, 639/14, 640, 1096/1 642/1, 642/2 dochodzi do skrzyżowania ul. Sienkiewicza i ul. Ścibiora **pkt.7**.

- od południa – od pkt. 7 skręca na zach. i biegnie ul. Ścibiora granicami działek nr 532/7, 532/6, 532/8, 532/9 dochodząc do rzeki Warty, przecina dochodząc do działki nr 2149, granicą działki 2149/3, 2149/2 biegnie do działki 2150 dochodząc działki nr 2146/5, dalej biegnie granicą tej działki dochodząc do działki nr 2146/42 i dalej biegnie na zach. granicami działek nr 2146/39, 445, 446, 447, 448, 449, 440, 439, 438, 437, 436, 435, 434, 433, 430 przecina drogę 372, dochodząc do działki nr 389 i granicą tej działki dochodzi do jej poł. narożnika **pkt. 8.**
- od zachodu – od pkt. 8 skręca na północ – płd. narożnik działki nr 389 biegnie na północ granicami działek nr 389, 388, 387, 386, 385, 384, 383, 382, 381, 380, 379, 378, 377, 376, 375, 374, 373, 371, 40/1, 39/1, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29/3. Od 29/1, 28, 26, 25/9, 25/7, 25/5, 24/2, 24/8, 24/3, dochodzi do styku płn.- zach. narożnika działki nr 24/3 **pkt. 9** skręca na zachód i przecinając drogę dochodzi do działki 5278/4, granicą tej działki dochodzi do jej płd.- zach. narożnika, skręca na płd. zach. i granicą tej działki dochodzi do drogi – działka nr 19 (droga), przecinając tę drogę dochodzi do działki nr 13/2/ **pkt.10** skręca zach. i granicami działek nr 13/2, 13/1, 10, 9/1, 8, 253/1, 253, 251, 250, 248/1, 247/1, dochodząc płd.-zach. jej narożnika. **pkt.11** skręca na płn.-wsch. i granicą działek nr 247/1 i 247/3 drogi – działka nr 817 przecina tę drogę **pkt 12.** i dochodzi do działki nr 874 skręca na płn. – zach. i granicami działek nr 873, 872, 871, 869/7, 869/1, 869/2, 867,5, 868, 866, 8,46, 845, 844, 843/1, 842, 841, 840, 839, 838, 836 836, 834/2 834/2 833, dochodzi do zachodniego narożnika działki nr 833 **pkt. 13,** skręca na płn.-wsch. i granicą tej działki i biegnie do drogi – działka nr 832 przecina tę drogę i granicą działki 803 dochodzi działki 792 (wał) przecina tę działkę i granicą działki 784 dochodzi do drogi – działka nr 722, 723, przecina tę drogę i granicą działki 703 dochodzi do rzeki Warty **pkt.14,** przecina rzekę Wartę dochodząc do działki nr 1869/2 i granicą tej działki i działki 1869/1 dochodzi do jej płn.-wsch. narożnika, tj. do pkt wyjściowego **pkt.1.**

3) Strefa „C” ochrony uzdrowiskowej przebiega:

Granicami zewnętrznymi miasta Uniejów, sołectwa Spycimierz, sołectwa Spycimierz - Kolonia, sołectwa Człopy przebiega:

- od wschodu od **pkt. 1,** tj. styku granic miasta Uniejów, sołectwa Ostrowisko i sołectwa Orzeszków - Kolonia i biegnie granicami miasta Uniejów na południe do granicy z sołectwem Spycimierz **pkt. 2.**

- od południa i zachodu od **pkt 2** granicami administracyjnymi sołectwa Spycimierz biegnie na zachód skręcając na północ i granicą administracyjną sołectwa Spycimierz - Kolonia biegnie do granicy z sołectwem Człopy **pkt. 3**, dalej granicami sołectwa Człopy biegnie do granicy z gminą Weśnica **pkt. 4**.
- od północy granicami administracyjnymi sołectwa Człopy biegnie na wschód do granicy z miastem Uniejów **pkt. 5**, dalej biegnie na wschód północną granicą miasta Uniejów do pkt. początkowego **nr 1**.

7. Zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego

Polskie lecznictwo uzdrowiskowe stanowi integralną część systemu powszechnej ochrony zdrowia. Kuracja uzdrowiskowa, zwykle kontynuacja leczenia szpitalnego lub ambulatoryjnego wielu chorób, stosowana jest również w celu zapobiegania rozwoju chorób i ich powikłań. Główną funkcją uzdrowiskowych zakładów opieki zdrowotnej jest kompleksowa rehabilitacja polegająca na przywróceniu sprawności fizycznej oraz eliminowaniu stres wywołanego chorobą.

W prewencji i rehabilitacji uzdrowiskowej stosuje się różnorodne metody oddziaływania balneologiczne, fizjoterapeutyczne, psychoterapeutyczne a niekiedy też farmakologiczne. Specyficzną cechą lecznictwa uzdrowiskowego jest wykorzystanie naturalnych czynników zdrojowych i klimatycznych uzdrowiska.

Lecznictwo uzdrowiskowe w Uniejowie prowadzone jest w zakresie leczenia i profilaktyki chorób w sanatorium uzdrowiskowymi oraz w zakładzie przyrodoleczniczym wykorzystując również urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego zlokalizowane na terenie strefy uzdrowiskowej.

7.1 Zakłady lecznictwa uzdrowiskowego

Aktualnie leczenie uzdrowiskowe w Uniejowie prowadzą trzy podmioty a mianowicie:

- Gmina Uniejów ul. Błogosławionego Bogumiła 13, 99-210 Uniejów,
- „SOL” Sp. z o. o. Sp. jawna ul. Krucza 16/22, 00-526 Warszawa, która jest właścicielem – sanatorium „Uzdrowisko Uniejów Park”, ul. Zamkowa 7, 99-220 Uniejów,

W gestii w/w spółki znajduje się sanatorium uzdrowiskowe oraz zakład przyrodoleczniczy zlokalizowany w tym obiekcie.

- Termy Uniejów Sp. z o. o Kompleks Termalno-Basenowy w Uniejowie PGK ul. Zamkowa 3/5, 99-210 Uniejów.

7.1.1 Sanatorium „Uzdrowisko Uniejów Park”

Adres: 99-220 Uniejów ul. Zamkowa 7

Ilość łóżek 120



Ogólna charakterystyka obiektu:

Kubatura obiektu	24 656,00 m ³
Powierzchnia zabudowy	3 773,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	4 713,00 m ²
Ilość kondygnacji	2
Winda	1

W obiekcie znajduje się: recepcja, baza hotelowa, baza leczniczo- zabiegowa, kuchnia, jadalnia, kawiarnia, sala konferencyjna, magazyny, SPA (sauna sucha, parowa jaccuzi), pomieszczenia gospodarcze, kotłownia (opalana olejem opałowym i wodą termalną). Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, centralnego ogrzewania, p.poż, odgromową. W obiekcie zlokalizowany jest zakład przyrodolecznicy o zdolności zabiegowej 688 zabiegów dziennie (7,35 godz.).

Teren wokół sanatorium jest zagospodarowany.

Szczegółowa charakterystyka obiektu, opis kierunków leczniczych, ilości łóżek, wykaz oddziałów, wykaz rodzajów zabiegów, wyk pomieszczeń pielęgnacyjnych, wykaz pomieszczeń ogólnych znajduje się w załączonych do operatu arkuszach ewidencji Naczelnego Lekarza Uzdrowiska „Sanatorium Uzdrowskie.

Wykaz Kadry zatrudnionej w sanatorium przedstawiony jest w załączonym do operatu arkuszu Naczelnego Lekarza Uzdrowiska „Obsada Personalna”.

Szczegółowa charakterystyka zakładu przyrodoleczniczego, tj. wykaz pomieszczeń medycznych, opis działów, opis pomieszczeń ogólnych wykaz i ilość realizowanych zabiegów, wykaz aparatury/sprzętu, rodzaje wykorzystywanych tworzyw leczniczych, zdolność zabiegowa znajduje się w załączonych do operatu arkuszach ewidencji Naczelnego Lekarza Uzdrowiska „Zakład Przyrodoleczniczy”.

Zakład Przyrodoleczniczy zlokalizowany w obiekcie jest komunikacyjnie zintegrowany z bazą hotelową.

Gabinety zabiegowe w zakładzie przyrodoleczniczym są usytuowane, tak aby nie miały szkodliwego wpływu jednego zabiegu na inny lub powodowały zakłóceń pracy urządzeń.

Pomieszczenia są oznakowane. Informacje i różnego rodzaju instrukcje umieszczone są w widocznych miejscach.

Stanowiska zabiegowe wyposażone są we właściwe działające aparaty i urządzenia, które posiadają odpowiednie atesty.

Wszystkie zabiegi wykonywane są przez wykwalifikowany personel.

Kuracjusze informowani są na temat ich pobytu i stosowanych procedur leczniczych na zebraniach informacyjnych prowadzonych przez kierownictwo sanatorium.

7.2 Urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego

Aktualnie na terenie uzdrowiska Uniejów zarejestrowanych jest 8 urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego.

1. Park Uzdrowiskowy

- Park Zdrojowy należący do Gminy Uniejów

2. Lecznicze baseny uzdrowiskowe

- Leczniczy basen uzdrowiskowy o pow. wody 153 m² należący do PGK Termy Uniejów Sp. z o. o. Uniejów
- Leczniczy basen uzdrowiskowy o pow. wody 133 m² należący do PGK Termy Uniejów Sp. z o. o. Uniejów
- Leczniczy basen uzdrowiskowy o pow. wody 610 m² należący do PGK Termy Uniejów Sp. z o. o. Uniejów
- Basen solankowy rehabilitacyjny o pow. wody 418 m² należący do PGK Termy Uniejów Sp. z o. o. Uniejów

Woda termalna dostarczana jest na podstawie umowy nr 1 /2008 z dnia 15 lipca 2008 roku (zał. nr 13) oraz aneksem nr 11 z dnia 31 grudnia 2021 roku (zał. nr 14) zawartej pomiędzy Geotermią Uniejów a PGK Termy Uniejów.

3. Ścieżki ruchowe

- Ścieżka ruchowa leśna Uroczysko „Zieleń” należąca do gminy Uniejów
 - Ścieżka zdrowia należąca do gminy Uniejów
- ### 4. Urządzony odcinek brzegu rzeki Warty należący do gminy Uniejów
- Urządzony brzeg rzeki Warty należący do gminy Uniejów.

Szczegółowe informacje na temat każdego z powyższych urządzeń znajdują się w Ewidencji Zakładów Lecznictwa Uzdrowiskowego Naczelnego Lekarza Uzdrowiska załączonej do operatu.

8. Profile lecznicze

Minister Zdrowia w Decyzji nr 62 z 31.08.2011 r. ustalił następujące kierunki lecznicze dla uzdrowiska Uniejów:

1. Choroby ortopedyczno-urazowe
2. Choroby układu nerwowego
3. Choroby reumatologiczne
4. Choroby naczyń obwodowych
5. Choroby kobiece
6. Choroby skóry

1. Choroby ortopedyczno-urazowe (ortopedia)

Szczegółowe wskazania:

1) szpital uzdrowiskowy:

- a) T92, T93, T09, S32 - stany po urazach kończyn, kręgosłupa, miednicy 6-8 tygodni od urazu,
- b) S32, T08 - stany po złamaniach kręgosłupa z uszkodzeniem rdzenia,
- c) N33 - pęcherz neurogeny w przebiegu tetraparaplegii,
- d) T94 - stany po urazach wielonarządowych leczonych zachowawczo i operacyjnie
- e) T29 - stany po oparzeniach, bezpośrednio po leczeniu szpitalnym,
- f) T12 - wczesne stany po złamaniach kości kończyn dolnych,
- g) T05 - wczesne stany po amputacjach kończyn z przyczyn urazowych i naczyniowych po zaopatrzeniu w tymczasową protezę,
- h) Z96 - wczesne stany po operacjach alloplastycznych stawów biodrowych i kolanowych,
- i) M50 - wczesne stany po operacjach dysku szyjnego i lędźwiowego,

- j) T02 - następstwa po złamaniach kości i stawów z dużym ograniczeniem sprawności i zanikami mięśni,
- k) T09 - stany po urazach kręgosłupa z częściowym uszkodzeniem rdzenia,
- l) Z98 - stany po zabiegach operacyjnych kości i stawów z dużym ograniczeniem ruchów, najlepiej po przebiegu wczesnej rehabilitacji,
- m) Z98, Z89 - stany po amputacjach kończyn po ostatecznym zaprotezowaniu,
- n) Z98 - stany po operacjach wad wrodzonych, najlepiej po wczesnej rehabilitacji,
- o) T31 - stany po oparzeniach kończyn z przykurczami i ograniczeniem ruchów;

2) sanatorium uzdrowiskowe:

- a) S33 - następstwa po urazach, chorobach stawów i aparatu więzadłowego z ograniczeniem ruchów,
- b) Z98, Z89 - stany po amputacjach kończyn po ostatecznym zaprotezowaniu,
- c) Q 65-70 - wady wrodzone układu ruchu bez utrwalonych zniekształceń,
- d) M93 - pourazowa martwica kości w okresie zdrowienia,
- e) M41 - wady postawy, w tym boczne skrzywienie kręgosłupa niedużego stopnia,
- f) rekonwalescencja chorych po leczeniu szpitalnym z powodu chorób ortopedyczno-urazowych;

3) leczenie ambulatoryjne:

- a) S23, 33, 39, 43, 46, 53, 56, 63, 66, 73, 76, 83, 86, 93, 96, 97 - stany po urazach tkanek miękkich - mięśni, więzadeł, torebek stawowych przy niedużym ograniczeniu ruchów,
- b) M93 - pourazowa martwica kości w okresie zdrowienia,
- c) M41 - wady postawy, w tym boczne skrzywienie kręgosłupa niedużego stopnia,
- d) rekonwalescencja chorych po leczeniu szpitalnym z powodu chorób ortopedyczno-urazowych.

Szczegółowe przeciwwskazania:

- 1) T10, T12 - stany po złamaniach kości kończyn z opóźnionym zrostem, stawem rzekomym lub powikłane zapaleniem kości i szpiku;
- 2) T09 - stany po urazach kręgosłupa z objawami tetraplegii, powikłane z odleżynami z niezdolnością do podstawowej samoobsługi;
- 3) M99 - stany po zabiegach operacyjnych ortopedycznych z całkowicie upośledzoną zdolnością do samoobsługi;
- 4) M86 - zapalenie szpiku kostnego z przetokami z odczynem ogólnym;
- 5) M86 - choroby kości i tkanek miękkich z odczynem osteolitycznym, zapaleniem kości.

2. Choroby układu nerwowego (neurologia)

Szczegółowe wskazania:

1) szpital uzdrowiskowy:

- a) T08 - złamanie kręgosłupa z następstwami neurologicznymi bezpośrednio po leczeniu szpitalnym,
- b) I64 - wczesne stany po udarach mózgowych z niedowładami,
- c) T90 - stany po urazach czaszkowo-mózgowych z objawami neurologicznymi, bezpośrednio po wypisaniu ze szpitala,
- d) D33, G99 - stany po zabiegach operacyjnych guzów mózgu i rdzenia z objawami neurologicznymi,
- e) I64, G81 - następstwa po udarach mózgowych z zachowaną zdolnością do podstawowej samoobsługi, najlepiej po przebytej wcześniej rehabilitacji,
- f) T90 - następstwa po urazach czaszkowo-mózgowych z objawami ubytkowymi, najlepiej po przebytej wcześniej rehabilitacji,
- g) G09 - następstwa po zapaleniu mózgu, opon mózgowych w okresie 3-6 miesięcy od przebytego zapalenia,
- h) D33 - stany po operacjach łagodnych guzów mózgu i rdzenia,
- i) T08 - następstwa po złamaniach kręgosłupa z niedowładami z zachowaną zdolnością do samoobsługi, najlepiej po wczesnej rehabilitacji,
- j) G55 - stany po operacji wypadniętego dysku,
- k) G80 - porażenie mózgowe dziecięce ze znaczną dysfunkcją ruchową (wózek) z zachowaną jednak zdolnością do samoobsługi,
- l) G35 - stwardnienie rozsiane z zachowaną podstawową samoobsługą w okresie zaawansowanym, st
- m) G20, G21 - choroba Parkinsona ze znacznym ograniczeniem chodu, ale z zachowaną podstawową samoobsługą;

2) sanatorium uzdrowiskowe:

- a) G09 - następstwa po zapaleniu mózgu, opon mózgowych w okresie 6 miesięcy od przebytego zapalenia,
- b) G55 - stany po operacji wypadniętego dysku (3 miesiące po zabiegu),
- c) G04 - stany po zapaleniu poprzecznym i połowicznym rdzenia,
- d) G54 - zespół rwy kulszowej w okresie przewlekłym i podoстрыm,
- e) G80 - porażenie mózgowe dziecięce z zachowaną zdolnością chodzenia,
- f) G35 - stwardnienie rozsiane z zachowaną podstawową samoobsługą w okresie początkowym o przebiegu łagodnym lub w okresie remisji,

- g) G20, G21 - choroba Parkinsona z niedużym ograniczeniem chodu, z zachowaną pełną samoobsługą,
- h) G54 - zespół bólowy splotu ramiennego w okresie podostrym,
- i) G61 - następstwa przewlekłego zapalenia wielonerwowego,
- j) T94 - następstwa po urazach nerwów obwodowych,
- k) G61, 62 - przewlekłe zapalenie nerwów obwodowych i splotów nerwowych, w tym postaci nieobjawowe;

3) leczenie ambulatoryjne:

- a) G54 - zespół rwy kulszowej w okresie przewlekłym lub remisji,
- b) G20 - choroba Parkinsona z niedużym ograniczeniem chodu, z zachowaną pełną samoobsługą,
- c) G54 - zespół bólowy splotu ramiennego w okresie przewlekłym lub remisji,
- d) G61 - następstwa przewlekłego zapalenia wielonerwowego,
- e) G61, 62 - przewlekłe zapalenie nerwów obwodowych i splotów nerwowych, w tym postaci nieobjawione,
- f) G90 - nerwice narządowe (zaburzenia układu wegetatywnego).

Szczegółowe przeciwwskazania:

- 1) T08 - stany po urazach kręgosłupa z tetraplegią z odleżynami;
- 2) T90, G09, T81 - stany pourazowe, pozapalne lub pooperacyjne mózgu, rdzenia i inne choroby neurologiczne z dysfunkcją ruchową uniemożliwiającą podstawową samoobsługę;
- 3) I64 - stany po 2-3 udarach mózgowych z utrwalonymi niedowładami, z afrazją sensoryczną i motoryczną, zespołem psychoorganicznym oraz z pełną niesprawnością;
- 4) G40 - padaczka z często powtarzającymi się napadami (jeden raz w miesiącu lub częściej);
- 5) G35 - stwardnienie rozsiane w okresie ostrego rzutu lub często powtarzającymi się rzutami.

3. Choroby reumatologiczne (reumatologia)

Szczegółowe wskazania:

1) szpital uzdrowiskowy:

- a) M06, M05 - reumatoidalne zapalenie stawów w okresie I, II, III i IV, w szczególności bezpośrednio po incydencie zaostrzenia procesu chorobowego,
- b) M06 - reumatoidalne zapalenie stawów w okresie I, II, III i IV po zabiegach operacyjnych, bezpośrednio po wypisaniu ze szpitala,

- c) M08 - młodzieńcze przewlekłe zapalenie stawów (postać wielostawowa),
 - d) M08 - młodzieńcze przewlekłe zapalenie stawów w okresie remisji (postać skąpostawowa),
 - e) M32 - toczeń rumieniowaty w okresie remisji,
 - f) M34 - twardzina układowa,
 - g) M07 - atropatie łuszczycowe,
 - h) M35 - polimialgia reumatyczna,
 - i) M13 - zapalenie stawów z zajęciem kręgosłupa ZZSK, Zespół Rejtera ze znacznym ograniczeniem sprawności ruchowej lecz z zachowaną samoobsługą,
 - j) M15-19 - choroba zwyrodnieniowa stawów obwodowych dużych i małych ze znacznym ograniczeniem sprawności czynnościowych,
 - k) M47 - choroba zwyrodnieniowa kręgosłupa ze znacznym ograniczeniem sprawności ruchowej z objawami neurologicznymi,
 - l) M10, 11 - choroby metaboliczne z zajęciem stawów (dna moczanova, chondrokalcynoza i inne) w okresie przewlekłym z zaawansowanymi zmianami stawowymi,
 - m) zespoły bólowe z grupy reumatyzmu tkanek miękkich - fibromialgia,
 - n) stany po zabiegach operacyjnych z przyczyn reumatycznych;
- 2) sanatorium uzdrowiskowe:
- a) M06, M05 - reumatoidalne zapalenie stawów w okresie I, II, III i IV,
 - b) M07 - atropatie łuszczycowe,
 - c) M35 - polimialgia reumatyczna,
 - d) M45, 46, 49 - zapalenie stawów z towarzyszącym zapaleniem kręgosłupa z niedużym ograniczeniem sprawności ruchowej i niewielką destrukcją stawów,
 - e) M15-19 - choroba zwyrodnieniowa stawów obwodowych dużych z niewielkim ograniczeniem sprawności czynnościowej oraz małych z niewielkim i średnim ograniczeniem sprawności czynnościowej,
 - f) M47 - choroba zwyrodnieniowa kręgosłupa z niedużym ograniczeniem sprawności ruchowej,
 - g) M10, 11 - choroby metaboliczne z zajęciem stawów (dna moczanova, chondrokalcynoza i inne) w okresie przewlekłym z małymi zmianami stawowymi,
 - h) M70-79 - reumatyzm tkanek miękkich - entezopatie,
 - i) stany po zabiegach operacyjnych z przyczyn reumatoidalnych;
- 3) leczenie ambulatoryjne:

- a) M06, M05 - reumatoidalne zapalenie stawów w okresie I i II oraz w 1 stopniu sprawności czynnościowej,
- b) M45, 46, 49 - zapalenie stawów z towarzyszącym zapaleniem kręgosłupa z niedużym ograniczeniem sprawności ruchowej i niewielką destrukcją stawów,
- c) M15-19 - choroba zwyrodnieniowa stawów obwodowych małych z niewielkim lub średnim ograniczeniem sprawności ruchowej,
- d) M47 - choroba zwyrodnieniowa kręgosłupa z niedużym ograniczeniem sprawności ruchowej,
- e) M10, 11 - choroby metaboliczne z zajęciem stawów (dna moczanowa, chondrokalcytoza i inne) w okresie przewlekłym z małymi zmianami stawowymi,
- f) M70-79 - reumatyzm tkanek miękkich - entezopatie o małym nasileniu objawów.

Szczegółowe przeciwwskazania:

- 1) M06, M05 - reumatoidalne zapalenie stawów w 4 stopniu sprawności czynnościowej (unieruchomienie w łóżku);
- 2) M06, M05 - znaczne zaostrzenie stanu zapalnego w reumatoidalnym zapaleniu stawów (stany gorączkowe, świeże wysięki, duże obrzęki stawowe);
- 3) M06, M05 - ograniczenie funkcji ruchowych w przebiegu RZS i ZZSK uniemożliwiające podstawową samoobsługę;
- 4) M06, M05 - zaawansowane zmiany narządowe w przebiegu schorzeń reumatoidalnych;
- 5) G55 - całkowite wypadnięcie jądra galaretowatego i inne stany chorobowe ze wskazaniem do operacji;
- 6) I73 - martwicze zapalenie naczyń w okresie ostrego rzutu;
- 7) M13, M89 - infekcyjne zapalenie kości i stawów, ostre i przewlekłe w okresie ostrego rzutu.

4. Choroby naczyń obwodowych

Szczegółowe wskazania:

- 1) szpital uzdrowiskowy:
 - a) I70, I73, I97 - stany po operacjach naczyniowych kończyn dolnych, bezpośrednio po leczeniu szpitalnym,
 - b) I71, I97 - stany po operacjach tętniaka aorty, bezpośrednio po wypisaniu ze szpitala,
 - c) I70 - miażdżycowe stwardnienie naczyń kończyn dolnych w II i II/III stadium choroby,
 - d) L97 - zespół stopy cukrzycowej z owrzodzeniem neurotroficznym,

- e) I97 - stany po operacji z powodu zgorzeli stopy cukrzycowej, bezpośrednio po wypisaniu ze szpitala,
- f) I83 - żylaki kończyn dolnych w 5-6 stopniu (obrzęki, zagojone owrzodzenie lub nieduże przewlekłe owrzodzenie),
- g) I70 - miażdżycowe stwardnienie tętnic kończyn dolnych w II okresie choroby (bez owrzodzeń),
- h) I80 - zakrzepowo-zatorowe zapalenie tętnic kończyn dolnych w II okresie choroby,
- i) I79 - zespół stopy cukrzycowej bez owrzodzenia,
- j) I70-73, 97 - stany po operacji naczyń tętniczych kończyn dolnych 3-6 miesięcy po zabiegu,
- k) I83 - stany po operacjach żyłaków kończyn dolnych bezpośrednio po wypisaniu ze szpitala;

2) sanatorium uzdrowiskowe:

- a) I70 - miażdżycowe stwardnienie tętnic kończyn dolnych w II okresie choroby (bez owrzodzeń),
- b) I80 - stany po zakrzepowym zapaleniu żył kończyn dolnych po 6 miesiącach od wystąpienia ostrych objawów,
- c) I83 - stany po operacjach żyłaków kończyn dolnych w okresie 3-6 miesięcy od zabiegu,
- d) I77 - choroba Raynauda i inne nerwice naczyniowe w początkowych okresach choroby,
- e) I89 - inne niezakaźne zaburzenia funkcji naczyń i węzłów chłonnych (stany po mastektomii);

3) leczenie ambulatoryjne:

- a) I70 - miażdżycowe stwardnienie tętnic kończyn dolnych w I okresie choroby,
- b) I83 - żylaki kończyn dolnych w 2-3 stopniu rozwoju choroby (bez dużych obrzęków i owrzodzeń),
- c) I89 - słoniowaczna kończyn dolnych,
- d) I77 - choroba Raynauda i inne nerwice naczyniowe w początkowych okresach choroby.

Szczegółowe przeciwwskazania:

- 1) I97 - stany po operacjach naczyniowych z powikłaniami pooperacyjnymi;
- 2) I70 - miażdżycowe stwardnienie naczyń kończyn dolnych w III i IV stadium według Fontaine'a;

- 3) I80 - zakrzepowo-zatorowe zapalenie tętnic kończyn dolnych w okresie ostrym oraz III i IV stadium według Fontaine'a;
- 4) L97, 88 - zespół stopy cukrzycowej z rozległymi owrzodzeniami, zgorzel;
- 5) I83 - rozległe owrzodzenia żyłakowe podudzi, 6 stopień rozwoju choroby żyłakowej.

5. Choroby kobiece (ginekologia)

Szczegółowe wskazania:

1) szpital uzdrowskiowy:

- a) N99 - stany po operacjach oszczędzających w obrębie narządu rodnoego wczesne i późne z wyłączeniem stanów po operacjach z powodu nowotworu złośliwego,
- b) N70-N73 - przewlekłe i podostre stany zapalne narządu rodnoego, w tym przewlekłe zapalenie ulegające zaostrzeniom,
- c) N99 - stany po operacjach w obrębie narządu rodnoego (wczesne),
- d) N83 - wczesne stany po operacjach jajnika w zespołach androgennych;

2) sanatorium uzdrowskiowe:

- a) N70-N73 - przewlekłe stany zapalne narządu rodnoego, w tym przewlekłe zapalenie ulegające zaostrzeniom,
- b) N70-N76 - następstwa pozapalne narządu rodnoego w obrębie przydatków, prymacicz, pochwy i sromu, okres wczesny,
- c) N95 - zaburzenia menopauzalne ze współistniejącymi chorobami: osteoporozą, chorobą zwyrodnieniową, nadciśnieniem,
- d) N91, N97 - opóźnione dojrzewanie płciowe: opóźnione pokwitanie wskutek przyczyn ogólnoustrojowych, niedorozwój pierwotny jajników, niedoczynność jajników wtórna,
- e) N97, N91-N94 - niepłodność u kobiet i zaburzenia cyklu miesięczkowego:
 - zaburzenia miesięczkowania w wyniku zmian pozapalnych jajników, zwyrodnienia jajników, cyklu bezowulacyjnego,
 - brak miesięczki wtórny pochodzenia jajnikowego,
- f) N99 - stany po operacjach w obrębie narządu rodnoego (późne);

3) leczenie ambulatoryjne:

- a) N70-N73 - przewlekłe stany zapalne narządu rodnoego,
- b) N70-N76 - następstwa pozapalne narządu rodnoego w obrębie przydatków, prymacicz, pochwy i sromu, okres wczesny,
- c) N95 - zaburzenia menopauzalne ze współistniejącymi chorobami: osteoporozą, chorobą zwyrodnieniową, nadciśnieniem,

- d) N91, N97 - opóźnione dojrzewanie płciowe: opóźnione pokwitanie wskutek przyczyn ogólnoustrojowych, niedorozwój pierwotny jajników, niedoczynność jajników wtórna,
- e) N97, N91-N94 - niepłodność u kobiet i zaburzenia cyklu miesięczkowego:
 - zaburzenia miesięczkowania w wyniku zmian pozapalnych jajników, zwyrodnienia jajników, cyklu bezowulacyjnego,
 - brak miesiączki wtórny pochodzenia jajnikowego,
- f) N99 - stany po operacjach w obrębie narządu rodniczego (późne).

Szczegółowe przeciwwskazania:

- 1) N70-N76 - ostre stany zapalne w obrębie narządów rodnych, ostre zakażenia na tle gruźlicy, rzeżączka, rzęsistkowica, grzybice
- 2) C51-C58 - nowotwory złośliwe narządu rodniczego w okresie aktywnego procesu oraz przed upływem 1 roku od zakończonej terapii;
- 3) D25, D26 - mięśniaki macicy dużego stopnia, kwalifikujące się do zabiegu operacyjnego;
- 4) N93 - niewyjaśnione krwawienia z dróg rodnych;
- 5) N82 - przetoki pochwowo-pęcherzowe lub pochwowo-odbytnicze;
- 6) ciąża i okres karmienia.

6. Choroby skóry (dermatologia)

Szczegółowe wskazania:

- 1) szpital uzdrowiskowy:

a) choroby alergiczne skóry:

- L20 - atopowe zapalenie skóry,
- L50 - pokrzywka atopowa,
- L20 - neurodermitis
- L50 - pokrzywka neurogenna przewlekła,
- L28 - przewlekły liszaj, świerzbieżnica guzowata (prurigo nodularis Hyde),
- L24 - wyprysk przewlekły i kontaktowy.

b) choroby naczyniowe:

- D78, I78 - plamica i zapalenie naczyń włosowatych,
- J77 - choroba Raynauda.

c) L40 - łuszczyca zwykła i jej odmiany,

d) M34, L94 - kologenezy: twardzina uogólniona, twardzina ogniskowa,

e) L97 - choroba żyłakowa kończyn dolnych: żyłaki podudzi z wypryskiem przewlekłym, przewlekłe owrzodzenie żyłakowe podudzi,

- f) L43 - liszaj płaski - wszystkie odmiany,
- g) L45 - liszaj zanikowy twardzinowy,
- h) choroby zawodowe skóry o przebiegu przewlekłym:
 - L24 - wyprysk zawodowy,
 - L24 - trądzik zawodowy,
 - L58 - zmiany skórne wywołane ekspozycją na promieniowanie jonizujące.
- i) termiczne uszkodzenia skóry:
 - T33 - odmroziny,
 - T69 - sinica kończyn.
- j) L29 - choroby świądowe skóry: świąd uogólniony neurogeny, świąd zlokalizowany,
- k) L90 - zanikowe twardzinowe choroby skóry: zanikowe zapalenie skóry, marskość sromu i żołądź,
- l) zaburzenia rogowacenia naskórka:
 - Q80 - rybia łuska,
 - L85, 84 - rogowacenie dłoni i stóp.
- m) schorzenia łojotokowe skóry:
 - L21 - łojotokowe zapalenie skóry,
 - L26 - złuszczenia łuszczycowate,
 - L71 - trądzik różowaty,
 - L70 - trądzik ropowiczy.
- 2) sanatorium uzdrowiskowe:
 - a) choroby alergiczne skóry w małym i średnim stopniu zaawansowania:
 - L20 - atopowe zapalenie skóry,
 - L50 - pokrzywka atopowa,
 - L20 - neurodermitis,
 - L50 - pokrzywka neurogenna przewlekła,
 - L28 - świerzbieżka guzowata (prurigo nodularis Hyde),
 - L24 - wyprysk przewlekły,
 - b) choroby naczyniowe w małym i średnim stopniu zaawansowania:
 - D78, I78 - plamica i zapalenie naczyń włosowatych,
 - J77 - choroba Raynauda,
 - c) L40 - łuszczyca zwykła i jej odmiany,
 - d) L41 - przyłuszczyca grudkowa,
 - e) M34, L94 - kologenezy: twardzina uogólniona, twardzina ogniskowa,

- f) L97 - choroba żyłakowa kończyn dolnych: żyłaki podudzi z wypryskiem przewlekłym, przewlekłe owrzodzenie żyłakowe podudzi,
- g) L43 - liszaj płaski - wszystkie odmiany,
- h) L45 - liszaj zanikowy twardzinowy,
- i) choroby zawodowe skóry o przebiegu przewlekłym:
- L24 - wyprysk zawodowy,
 - L24 - trądzik zawodowy,
 - L58 - zmiany skórne wywołane ekspozycją na promieniowanie jonizujące,
- j) termiczne uszkodzenia skóry:
- T33 - odmroziny,
 - T69 - sinica kończyn.
- k) L29 - choroby świądowe skóry: świąd uogólniony neurogeny, świąd zlokalizowany,
- l) L90 - zanikowe twardzinowe choroby skóry: zanikowe zapalenie skóry, marskość sromu i żołądki,
- m) zaburzenia rogowacenia naskórka w średnim stopniu zaawansowania:
- Q80 - rybia łuska,
 - L85, 84 - rogowacenie dłoni i stóp,
- n) schorzenia łojotokowe skóry w średnim stopniu zaawansowania:
- L21 - łojotokowe zapalenie skóry,
 - L26 - złuszczenia łuszczycowate
 - L71 - trądzik różowaty,
 - L70 - trądzik ropowiczy,
- o) choroby włosów: L63 - łysienie plackowate,
- p) L80 - bielactwo;
- 3) leczenie ambulatoryjne:
- a) L40 - łuszczyca zwykła ze zmianami lokalnymi i jej odmiany,
- b) zaburzenia rogowacenia naskórka o małym stopniu zaawansowania:
- Q80 - rybia łuska,
 - L85, 84 - rogowacenie dłoni i stóp.
- c) schorzenia łojotokowe skóry o małym stopniu zaawansowania:
- L21 - łojotokowe zapalenie skóry,
 - L26 - złuszczenia łuszczycowate,
 - L71 - trądzik różowaty,
 - L70 - trądzik ropowiczy,
- d) L80 - bielactwo.

Szczegółowe przeciwwskazania:

- 1) M34, L93 - kolagenozy - twardzina uogólniona i liszaj rumieniowaty z daleko posuniętymi zmianami narządowymi;
- 2) L57, 56 - fotodermatozy;
- 3) L40 - łuszczyca uogólniona w okresie zaostrzenia wymagająca leczenia szpitalnego;
- 4) L23 - ostre alergiczne choroby skóry;
- 5) L97 - rozległe owrzodzenia żylakowe podudzi z cechami zapalnymi;
- 6) L99 - ropne zapalenie skóry oraz choroby grzybicze, pasożytnicze i wirusowe;
- 7) L30 - erythrodermia;
- 8) L98 - dermatozy zawodowe w okresie ostrym.

9. Naturalne surowce lecznicze

9.1 Obszar górniczy

9.1.1 Uzdrowski Zakład Górniczy)

Zasady wydobywania wód leczniczych reguluje ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2023 r. poz. 633 tekst jednolity ze zmianami).

Zamierzający wydobywać surowce lecznicze musi otrzymać koncesję odpowiedniego organu. W koncesji określona jest przestrzeń zwana obszarem górniczym, w granicach, których może być prowadzona eksploatacja.

W granicach gminy Uniejów znajduje się obszar górniczy ustanowiony w koncesji dla przedsiębiorstwa górniczego, w granicach którego wydobywany jest surowiec leczniczy. Ustanowiony w koncesji obszar górniczy pełni funkcję ochronną złóż gdyż w wydzielonej przestrzeni tylko dany przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopalin leczniczych oraz zobowiązany do ich ochrony.

W koncesji ustanowiony jest również teren górniczy, pokrywającym się granicą obszaru górniczego, stanowiącym przestrzeń objęta przewidywanymi, szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładów górniczych.

Wzajemne położenie wydzielonego obszaru górniczego i terenu górniczego ze złożami surowców leczniczych przedstawione jest na załączonej do operatu mapie sytuacyjno - wysokościowej.

Obszar górniczy dla złoża „Uniejów o pow. 11,4 km² ustanowiony został przez Ministra Środowiska w koncesji nr 3 /2007 z dnia 5.02.2007 r. (zał. nr 8)

(Mapa z zaznaczonym obszarem i terenem górniczym znajduje się w części graficznej operatu).

W chwili obecnej na terenie gminy Uniejów działa jedno przedsiębiorstwo górnicze posiadające koncesje na wydobywanie surowców leczniczych, jest to:

- Geotermia Uniejów imienia Stanisława Ołasa Sp. z .o. o. ul. Kościeliska 44, 99-210 Uniejów

Przedsiębiorstwo posiada koncesję na wydobywanie wód termalnych z utworów kredy dolnej ze złoża „Uniejów” otworem Uniejów PIG/AGH-2 udzieloną przez Ministra Środowiska nr 3/2007 z 5.02.2007 r. (zał. nr 8) zmienioną postanowieniem z 20.04.2009 r., znak DGhg-4771-4/3412/07/JC (zał. nr 9) oraz ponownie zmienioną decyzją Ministra Środowiska z 23.04.2009 r., znak DGiKhg-4771-11836/09 /JM (zał. nr 10) zmienioną decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego z 4.02.2020 r., znak RŚV.7422.124.2019,MT oraz Decyzję Marszałka Województwa Łódzkiego z 8 września 2020 r., znak GKIII 7422.36.2020 MT sprawie zmiany koncesji na wydobywanie wód termalnych z utworów kredy dolnej ze złoża „Uniejów” otworem UNIEJÓW PIG/AGH-2” (zał. nr 10)

9.2 Wody termalne lecznicze

Wody te stanowią swoisty rodzaj wód podziemnych zaliczonych do kopalin podstawowych. Zostały rozpoznane i udokumentowane w rejonie Uniejowa.

Wykonano 3 otwory do stropu górnej jury, którymi ujęto wody z piaskowców dolnej kredy.

- Otwór IGH-1 (wykonany w 1978 r.) - głębokość 2254,0 m
- Otwór PIG/AGH-1 (wykonany w 1990/91 r.) - głębokość 2665,0 m
- Otwór PIG/AGH-2 (wykonany w 1990/91 r.) - głębokość 2 031,0 m

Wody termalne w rejonie Uniejowa należą do wód chlorkowo-sodowych są one wodami poligenetycznymi stanowiącymi mieszaninę słonych reliktowych ze słodkimi młodymi wodami. Zasilanie wód geotermalnych odbywa się na wychodniach kredy dolnej od strony Antyklinorium Kujawskiego oraz od strony Monokliny Przedsudeckiej.

Obszar i teren górniczy wód geotermalnych pokrywa się z obszarem zasobowym, który ustalono poprzez umowne ograniczenie go wzdłuż linii depresji/regresji o wartości 0,5 m. Obszar zasobowy obejmuje powierzchnię ok. 7 km.

Dla celów leczniczych wykorzystywany jest odwiert PIG/AGH-2.

Odwiert posiada świadectwo potwierdzające właściwości lecznicze naturalnego surowca leczniczego – wody leczniczej z odwiertu PIG/AGH-2 w miejscowości Uniejów nr B.BK.612.11.2023 wydane 13 czerwca 2023 r przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH - Państwowy Instytut Badawczy Zakład Bezpieczeństwa Zdrowotnego Środowiska Pracownia Uzdrowiskowych surowców Leczniczych i Analiz Fizykochemicznych.

W świadectwie stwierdza się, że woda spełnia wymagania określone dla: mineralnej wody leczniczej 0,67 chlorkowo-sodowej, hipertermalnej.

Ujęcie PIG/AGH-2 ma udokumentowane zasoby eksploatacyjne w ilości 120 m/h.

Wyniki badań fizykochemicznych i chemicznych potwierdzają, że woda z odwiertu PIG/AGH-2 należy zakwalifikować jako wodę mineralną 0,67% chlorkowo-sodową, hipertermalną. W składzie mineralnym wody zawierającej 6716mg/l, rozpuszczonych składników stałych dominują anion chlorkowy (Cl) w stężeniu 3652 mg/l oraz kation sodowy(Na) w stężeniu 2380 mg/l. Temperatura wody na wypływie wynosi 69 – 70 St. C. (zał. nr 15)

Eksploatacja wód geotermalnych, która jest prowadzona zgodnie z przyjętą technologią i limitami, nie prowadzi – poza niewielkimi terenami zajętymi pod infrastrukturę - do zmian w środowisku. Główne zagrożenie dla środowiska mogą stanowić tylko niekontrolowane wycieki solanki powodowane przez nieszczelności rurociągów tłocznych. Prowadzona ścisła kontrola ilości eksploatowanej i zatłaczanej lub odprowadzanej do rzeki solanki pozwala na szybkie wykrycie i usunięcie awarii.

10 Opis klimatu

Według podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego gmina i miasto Uniejów leży w podziale regionalnym Polski leży w:

- Prowincji Niżu środkowoeuropejskiego;
- Podprowincji Niziny Środkowopolskiej;
- Makroregionie Nizinie Południowielkopolskiej.

W podziale na mezoregiony: środkowy i północny kraniec gminy należy do mezoregionu Kotlina Kolska, niewielka południowa część gminy należy do mezoregionu Wysoczyzna Łaska.

Według klasyfikacji regionów bioklimatycznych Polski (Błażejczyk, 2004) Uniejów zawiera się w granicach IV strefy centralnej w regionie o typowych dla Polski warunkach bioklimatycznych, pośrednim pomiędzy regionami chłodniejszymi w pasie północnym a cieplejszym i górskim terenie w południowej części kraju.

Oceny właściwości leczniczych klimatu Uzdrowiska Uniejów dokonał: Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie Zakład Meteorologii, Klimatologii i Ochrony Atmosfery w Katowicach.

Świadectwo potwierdzające właściwości lecznicze klimatu wydane zostało przez w/w instytut 28.10.2022. (zał. nr 16)

W świadectwie stwierdza się, że obszar ochrony uzdrowiskowej Uniejów charakteryzuje się:

- parametrami sanitarnymi powietrza nie przekraczającymi obowiązujących norm prawnych w tym zakresie,
- poziomem hałasu nie przekraczającym obowiązujących norm prawnych w tym zakresie,
- poziomem pól elektromagnetycznych nie przekraczającym obowiązujących norm prawnych w tym zakresie,
- warunkami bioklimatycznymi spełniającymi wymogi norm prawnych w tym zakresie.

Właściwości lecznicze: klimat lokalny obszaru ochrony uzdrowiskowej Uniejów charakteryzuje się korzystnymi warunkami do prowadzenia klimatoterapii w zakresie chorób narządu ruchu i reumatologicznych, a także chorób układu oddechowego i zaburzeń neurologicznych.

Warunki klimatu lokalnego obszaru ochrony uzdrowiskowej Uniejów mieszczą się w normach dla uzdrowisk środkowo europejskich i prze zdecydowaną większość czasu w roku nie wpływają obciążająco na organizm osób przebywających w uzdrowisku, także w zakresie jakości powietrza i może być wykorzystywany w lecznictwie uzdrowiskowym w zakresie następujących kierunków leczniczych:

- choroby ortopedyczno – urazowe,
- choroby układu nerwowego,
- choroby reumatologiczne,
- choroby naczyń obwodowych,
- choroby skóry.

Podstawowe charakterystyki klimatu lokalnego obliczone zostały na podstawie danych z dwóch najbliższych, reprezentatywnych stacji synoptycznych IMGW-PIB w Kole i Kaliszu.

Dla wydania świadectwa potwierdzającego właściwości lecznicze klimatu uzdrowiska Uniejów Zakład Meteorologii, Klimatologii i Ochrony Środowiska w Katowicach Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie przeprowadził niezbędne badania i analizy pomiarów wpływających na klimat uzdrowiska.

Dokonano ogólnej oceny:

1. warunków klimatycznych, w tym:
 - warunków solarnych (uśłonecznienie),

- warunków termiczno-wilgotnościowych,
 - opadów i zjawisk atmosferycznych,
 - warunków wietrznych.
2. warunków biotermicznych:
 - uniwersalny wskaźnik obciążeń cieplnych,
 - dopuszczalny poziom aktywności fizycznej.
 3. pogody, z punktu widzenia klimatoterapii,
 4. stanu sanitarnego powietrza:
 - benzen,
 - dwutlenek azotu,
 - tlenki azotu,
 - dwutlenek siarki,
 - ołów,
 - pył zawieszony PM 10 oraz pył zawieszony PM2,5
 - tlenek węgla,
 - arsen benzo(a)piren B(a)P,
 - kadm,
 - nikiel,
 - ozon.
 5. klimatu akustycznego,
 6. pola elektromagnetycznego.

Badanie poziomu pola magnetycznego strefy "A" zostało przeprowadzone przez Laboratorium Badawcze Sundoor Sp. z o. o. z siedzibą w Chorzowie ul. Józefa Maronia 44, 41-508 Chorzów.

W odniesieniu do ochrony przed polami elektromagnetycznymi ocenę prawną wskazano na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 13 kwietnia 2006 r. w sprawie zakresu badań niezbędnych dla ustalenia właściwości leczniczych naturalnych surowców leczniczych i właściwości leczniczych klimatu, kryteriów ich oceny oraz wzoru świadectwa potwierdzających te właściwości (Dz.U. 2018, poz. 605). W odniesieniu do ochrony przed polami elektromagnetycznymi jako podstawę prawną wskazano przepisy wydane na podstawie art. 122 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022, poz. 2556);

- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2020, poz. 258 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2020, poz. 258 ze zm.).

W w/w rozporządzeniach (Dz.U.2019, poz. 2448 i Dz.U. 2020, poz. 258 ze zm.) na podstawie art. 122 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska określono dopuszczalne poziomy natężenia pola elektromagnetycznego w miejscach dostępnych dla ludności.

Na podstawie badań i uzyskanych danych można stwierdzić, że na obszarze ochrony uzdrowiskowej w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej spełnione są normy dotyczące poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku.

Szczegółowe wyniki badań, opisy, tabele dotyczące klimatu w Uniejowie znajdują się w załączonym do niniejszego operatu opracowaniu Zakładu Meteorologii, Klimatologii i Ochrony Atmosfery w Katowicach. (zał. nr 16)

11. Podsumowanie spełnienie kryteriów gwarantujących utrzymanie statusu uzdrowiska

Opracowany operat wskazuje, że miejscowość Uniejów posiada warunki i możliwości leczenia uzdrowiskowego, a tym samym spełnia wymagania zawarte w art. 34 ust. 1 ustawy z 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. 2023 r. poz. 151, tekst jednolity ze zmianami):

- posiada złoża naturalnych surowców leczniczych o potwierdzonych właściwościach leczniczych,
- posiada odpowiednie warunki bioklimatyczne i właściwe czynniki środowiskowe,
- posiada klimat o właściwościach leczniczych,
- na jego obszarze znajdują się zakłady lecznictwa uzdrowiskowego i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, przygotowane do prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego,
- posiada wykwalifikowaną kadrę medyczną: lekarzy, pielęgniarki, fizjoterapeutów, rehabilitantów oraz obsługę techniczną sprzętu medycznego, instalacji,
- posiada bazę hotelową oraz gastronomiczną o bardzo dobrym standardzie,
- spełnia określone w przepisach o ochronie środowiska wymagania w stosunku do środowiska,
- posiada infrastrukturę techniczną w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej, w zakresie transportu zbiorowego, a także prowadzi gospodarkę odpadami,
- posiada studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy,
- posiada ustalone strefy "A", "B" i "C" ochrony uzdrowiskowej posiadające odpowiednią powierzchnię i powierzchnię terenów zielonych, gwarantującą bezkolizyjne prowadzenie lecznictwa uzdrowiskowego.

Utrzymanie statusu uzdrowiska przez gminę Uniejów pozwoli na zachowanie ciągłości świadczenia usług uzdrowiskowych, utrzymania istniejącej bazy leczniczej, wykorzystania wykwalifikowanego personelu medycznego, zawieranie kontraktów z Narodowym Funduszem Zdrowia oraz na dalszy rozwój uzdrowiska.

12. Bibliografia

Przy wykonywaniu operatu uzdrowiskowego dla Uzdrowiska Uniejów, zespół wykonywujący operat wykorzystywał:

1. Opracowanie klimatyczne zawarte w publikacji;
2. Kompendium Balneologii prof. dr hab. Ireny Ponikowskiej;
3. Materiały i dane dostarczone przez podmioty prowadzące lecznictwo uzdrowiskowe w Uzdrowisku Uniejów;
4. Strony internetowe Uzdrowiska Uniejów;
5. Materiały dostarczone przez Urząd Gminy w Uniejowie;
6. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Uniejów;
7. Materiały i galerię zdjęć zamieszczonych na stronach internetowych;
8. Strony internetowe zakładów lecznictwa uzdrowiskowego w Uniejowie;
9. Materiały marketingowe zakładów lecznictwa uzdrowiskowego oraz Urzędu Gminy Uniejów.

Wykonawca operatu

Burmistrz Gminy Uniejów