

Zarządzenie Nr 60/2026

Burmistrza Miasta Uniejów

z dnia 21 kwietnia 2026 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu zabudowanej nieruchomości położonej w Uniejowie przy ul. abp. Jakuba Świnki (dz. nr 2146/44), przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 t.j. z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399 t.j. z późn. zm.).

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW

ZARZĄDZA:

§ 1.

Sporządzam wykaz dotyczący zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w §1. wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej bip.uniejow.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.



BURMISTRZ
[Signature]
Józef Kaczmarek

W y k a z
zabudowanej nieruchomości położonej w Uniejowie przy ul. abp. Jakuba Świnki
(dz. nr 2146/44), przeznaczonej do sprzedaży przez Gminę Uniejów
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 t.j. z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399 t.j. z późn. zm.) oraz uchwały Nr LXXIV/621/2023 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 23 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Uniejów, Burmistrz Miasta Uniejów podaje do publicznej wiadomości przeznaczoną do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego niżej opisaną nieruchomość:

1. Zabudowana nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym 0001 Uniejów, oznaczona jako działka o numerze **2146/44 o pow. 1,6339 ha** stanowiąca własność Gminy Uniejów zgodnie z KW **SR2L/00028957/0**, Sądu Rejonowego w Łasku Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach.

W skład przedmiotowej działki zgodnie z ewidencją gruntów wchodzi użytki: Bz – 0,9316 ha, (tereny rekreacyjno – wypoczynkowe), Ps V – 0,3579 ha (pastwiska trwałe), Ps VI – 0,2395 ha (pastwiska trwałe), N – 0,1049 ha (nieużytki).

2. Przeznaczenie w planie opis oraz sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym na podstawie uchwały Nr L/409/2021 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części strefy uzdrowskiej „B” na terenie miasta Uniejów i miejscowości Człopy, Spycimierz, Zieleń i fragmentu strefy uzdrowskiej „C” w miejscowości Zieleń ogłoszonego w dzienniku urzędowym województwa łódzkiego w dniu 14 grudnia 2021 r. pod pozycją 6453 przedmiotowa nieruchomość na załączniku graficznym do planu jest oznaczona symbolem:

1_3.UTS – tereny przeznaczone dla usług związanych z turystyką, sportem i rekreacją, oraz usług w zakresie lecznictwa uzdrowskiego.

Nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowskiej Uzdrowska Uniejów.

Nieruchomość zabudowana jest kompleksem muzealnym pod nazwą zagroda młynarska w skład której wchodzi zabytkowy dwór przeniesiony z miejscowości Nagórki, zabytkowa chałupa ze Skotnik, budynek inwentarski, kopia stodoły z Besiekier, wiatrak koźlak, budynek gospodarczy. Ogrodzenie w złym stanie technicznym, na terenie nieruchomości urządzone są ciągi piesze. Działka jest uzbrojona w energię elektryczną, sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i sieć grzewczą c.o., w drodze kanalizacja deszczowa, teren oświetlony.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się bez wyposażenia.

W stosunku do nieruchomości trwa procedura wpisu do gminnej ewidencji zabytków dla budynków stodoły, wiatraka, dworu i chałupy.

Zgodnie z treścią księgi wieczystej SR2L/00028957/0 nieruchomość oznaczona jest jako nieruchomość gruntowa, w dziale III księgi wieczystej znajdują się trzy wpisy:

1. Wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego (służebność gruntowa) o treści: *służebność gruntowa nieodpłatna, na czas do dnia uzyskania przez ulicę apb. Jakuba Świnki statusu drogi publicznej, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 2146/19 do drogi publicznej, w zakresie umożliwiającym realizację opisaną w akcie notarialnym Rep. A 26075/2012 inwestycji, z prawem podłączenia do infrastruktury technicznej i teletechnicznej, działka nr 2146/19, na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 2146/21, 2146/23, 2146/25, 2146/27, 2146/29, 2146/31*
2. Wpis dotyczący prawa dzierżawy o treści: *prawo dzierżawy szczegółowo opisane w umowie dzierżawy z dnia 30 kwietnia 2013 roku (akt notarialny rep. a 2053/2013 sporządzony przed notariuszem Sabiną Paprocką w Kancelarii Notarialnej w Poddębicach, k. 82-92) część działki nr 2146/19 Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej "Termy Uniejów" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Uniejowie, Uniejów, 31016143000000*
3. Wpis dotyczący prawa osobistego (prawo poddzierżawy) o treści: *prawo poddzierżawy na lat 25 części działki nr 2146/19 o obszarze 4.067,00 m² (cztery tysiące sześćdziesiąt siedem metrów kwadratowych) przysługujące Marcinowi i Ewie małżonkom Grzelakowskim na zasadach określonych w niniejszej umowie, część działki nr 2146/19 o obszarze 4.067,00 m²., Marcin Grzelakowski, Ewa Grzelakowska ,*

3. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza całej nieruchomości wynosić będzie: **1.507.600,00 zł** (netto) słownie: jeden milion pięćset siedem tysięcy sześćset złotych.

Wadium zostało ustalone w kwocie: **150.760,00 zł** Słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych .

Przetarg będzie prowadzony o minimalne postąpienie, które zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uwaga! Do wylicytowanej ceny przetargowej za zakup zabudowanej nieruchomości będzie doliczony stosowny podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U.2022.931 t.j.).

Cena sprzedaży zabudowanej nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

4. Procedura sprzedaży:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Uwagi: Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Uniejów nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą. Burmistrz Miasta Uniejów zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informuje się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości o możliwości złożenia pisemnego uzasadnionego wniosku o ich zakup, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli spełniają jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1.

Niniejszy wykaz wywieszony będzie:

- na stronie internetowej Urzędu bip.uniejow.pl
- w prasie
- w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie

BURMISTRZ

Józef Kaczmarek