

Zarządzenie Nr 101/2026

Burmistrza Miasta Uniejów

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

**w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
gruntowych przeznaczonych do zamiany pomiędzy Gminą Uniejów a osobami
fizycznymi**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Uchwały Nr XXXI/230/2026 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 19 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW

ZARZĄDZA:

§.1.

Sporządzam wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zamiany dotyczący zamiany nieruchomości położonych w m. Uniejów stanowiącej własność Gminy Uniejów na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§.2.

Wykaz o którym mowa w §1. wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej bip.uniejow.pl

§.3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.



BURMISTRZ
[Signature]
Józef Koczmarek

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zamiany pomiędzy Gminą Uniejów a osobami fizycznymi

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Uchwały Nr XXXI/230/2026 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 19 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, Burmistrz Miasta Uniejów podaje do publicznej wiadomości informację o zamianie niżej opisanych nieruchomości gruntowych :

1. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Uniejów

Nieruchomość objęta księgą wieczystą **KW Nr SR2L/00036293/6** Sądu Rejonowego w Łasku, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach, położona w **Uniejowie** przy ul. **Targowej** oznaczona nr działki **1834/2** o powierzchni **0,6683 ha**, obręb geodezyjny **0001 Uniejów** której właścicielem jest **Gmina Uniejów**

na :

3. Nieruchomość gruntową stanowiącą własność Państwa Agnieszki i Krzysztofa małż. Galoch

Nieruchomość objęta księgą wieczystą **KW Nr SR2L/00038049/5**, Sądu Rejonowego w Łasku, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach, położona w **Uniejowie**, oznaczona numerem działki: **2724/5** o pow. **0,5632 ha**, obręb geodezyjny **0001 Uniejów** której właścicielami są Państwo Agnieszka i Krzysztofem małż. Galoch

4. Cel zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Uniejów a Państwem Agnieszka i Krzysztofem małż. Galoch:

Zgodnie z obustronnymi uzgodnieniami umowy zamiany Gmina Uniejów przekaze Państwu Agnieszce i Krzysztofowi małż Galoch ze swego zasobu niezabudowaną działkę 1834/2 o pow. 0,6683 ha, położoną w Uniejowie. Działka nr 1834/2 stanowią niezabudowany grunt rolny w Uniejowie przy ul. Targowej, który sąsiaduje bezpośrednio z nieruchomością Państwa Galoch, działką nr 2724/3. Jednocześnie do działki nr 1834/2 nie ma bezpośredniego dojazdu, dlatego też zamiana wyeliminuje ten problem.

W zamian Państwo Agnieszka i Krzysztof małż Galoch przełączą na rzecz Gminy Uniejów działkę nr 2724/5 o pow. 0,5632 ha w Uniejowie. Działka nr 2724/5 stanowi pas gruntu rolnego w Uniejowie pomiędzy ulicami Targową i Kościelnicką która w przyszłości będzie pełniła funkcje dojazdu pomiędzy ulicą Targową i ulicą Kościelnicką. Zamiana nieruchomości pozwoli Gminie Uniejów zrealizować przyszłe zamierzenia inwestycyjne.

5. Przeznaczenie zamienianych nieruchomości w obowiązującym Studium zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Uniejów :

działka – 1834/2 położona w obrębie geodezyjnym Uniejów /MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, istniejące i rozwojowe

działka – 2724/5 położona w obrębie geodezyjnym Uniejów w części /MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, istniejące i rozwojowe

6. Przeznaczenie zamienianych nieruchomości w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowanie Przestrzennego :

działka – 2724/5 położona w obrębie geodezyjnym Uniejów objęta jest w części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części strefy uzdrowiskowej „B” na terenie miasta Uniejów i miejscowości Człopy, Spycimierz, Zieleń i fragmentu strefy uzdrowiskowej „C” w miejscowości Zieleń zatwierdzonym uchwałą nr L/409/2021 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 29 września 2021 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, poz. 6453 z dnia 14 grudnia 2021 r. działka – 2724/5 oznaczona jest na rysunku planu symbolem: 1_ 6.MN – tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7. Rozliczenie kosztów zamiany:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr geod. działki **1834/2 o pow. 0,6683 ha** położona w obrębie geodezyjnym **0001 Uniejów**, stanowiąca własność **Gminy Uniejów** została wyceniona na kwotę

428.000,00 zł

Słownie zł: czterysta dwadzieścia osiem tysięcy złotych

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność **Państwa Agnieszki i Krzysztofa małż Galoch**, położona w obrębie geodezyjnym **0001 Uniejów**, oznaczona nr geod. działki **2724/5 o pow. 0,5632 ha** została wyceniona na kwotę:

428.000,00 zł

Słownie zł: czterysta dwadzieścia osiem tysięcy złotych

Ze względu na fakt iż wartość nieruchomości jest taka sama nie występuje potrzeba stosowania dopłat podczas zamiany.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej zamiany nieruchomości poniosą Strony po połowie (opłaty notarialne, i sądowe).

Informuje się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości o możliwości złożenia pisemnego uzasadnionego wniosku o ich zakup , w terminie 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu , zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli spełniają jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1.

Niniejszy wykaz wywieszony będzie:

- na stronie internetowej Urzędu bip.uniejow.pl
- w prasie
- w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie

BURMISTRZ

Józef Kaczmarek

Sporządził: Andrzej Gawłowski